Parduodamas namas

P. Cvirkos g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

95 000 € (798€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1960 m.** | Plotas **119 m²**

Parduodamas dviejų aukštų, 119 kv.m, bendro ploto mūrinis namas centrinėje miesto dalyje, Cvirkos g.. Namas yra itin geroje vietoje, vos užkeltos minučių nuo Šiaulių miesto centro automobiliu. Taip pat iki turgaus ar bulvaro nesunkiai nueisite ir pėstute.

Namas yra įrengtas ir tinkamas gyventi be didesnių investicijų. Šildomas autonominiu dujiniu šildymu. Taip pat alternatyvai yra jaukus židinys iš kurio yra išvesti ortakiai į visus kambarius.

Lieka visi integruoti baldai ir buitinė technika, dalis baldų išvažiuos. Dėl kitų reikia kalbėtis.

Optimalus 6 arų sklypas, pilnai sutvarkytas gerbūvis, išklotos trinkelės, apželdintos žalios

zonos. Kieme stovi mūrinis ūkinis pastatas su dviem garažais.Sklypas aptvertas kalvio darbo tvora.

Rūsys apie 20 kv.m. kuriame galima atsirestauruoti pirtį, stovi duonkepė krosnis ir dar porą patalpėlių sandėliavimui.

BENDRA INFORMACIJA
- Gyvenamas plotas - 98 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- 6 arų žemės sklypas

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - autonominis dujinis, kietu kuru - židinys.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA
- Namas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Fasadas mūrinis;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Stogas – šiferis
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis.
- Teritorija aptverta kalvio darbo tvora.
- Šulinys

KITA INFORMACIJA
- Lieka integruoti baldai ir buitinė technika;
- Yra židinys;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


KOKYBIŠKAS ŽIDINYS SUTEIKIA DAUG JAUKUMO


PIRMAME AUKŠTE ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 36 m²


PIRMAME AUKŠTE ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 36 m²


PIRMAME AUKŠTE ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 36 m²


DIDELĖ ERDVĖ VALGOMAJAM STALUI


DIDELIS PRIEŠKAMBARIS | ~10,8 m²


AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS

PIRMO AUKŠTO WC


DIDELĖ PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 11,5 m²


DIDELĖ PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 11,5 m²


MIEGAMASIS KAMBARYS | 10 m²

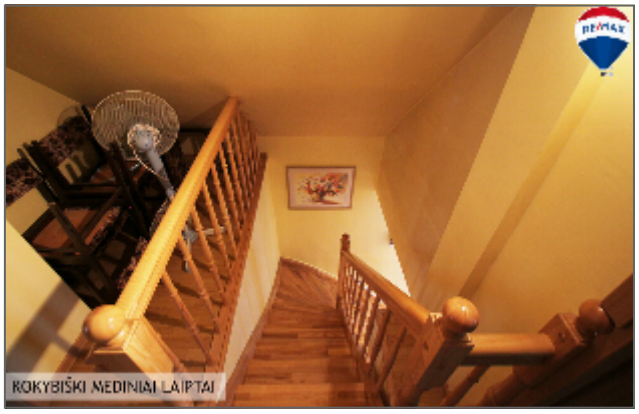


MIEGAMASIS KAMBARYS | 10 m²


VONIOS KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 4,2 m²


VAIKO/DARBO KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 13,36 m²


VAIKO/DARBO KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 13,36 m²


ROKYBIŠKI MEDINIAI LAIPTAI


NAMAS MŪRINIS, SKLYPAS APTVERTAS KALTINE TVORA


PASTATYTA TERASA, PILNAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS, IŠKLOTOS TRINKELĖS


TVARKINGAS 6 arų SKLYPAS, PROTINGAI IŠPLANUOTOS ERDVĖS


SKLYPE YRA ŪKINIS PASTATAS SU DVIEM GARAŽAIS IR MANSARDA


VAIZDAS IŠ TERASOS Į KIEMO PUSĘ


PARDUODAMAS NAMAS


NR. 2016391
LNTAA
SERTIFIKATAS
Justas Niauronis
RE/MAX
2020 12 31


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.