



Parduodamas namas

J. Biliūno g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.

61 000 € (257€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **1986 m.**

 Plotas **237 m²**

Puiki viena Žalumynų kvartale.

Didesnei šeimai. Pilnai įrengtas. Galima gyventi iš karto.

Paliekama dalis matomų baldų.

Šiltas sandarus erdvus namas su atnaujinta šildymo sistema.

Norintiems šiuolaikiškumo reikalinga vidaus kambarių kosmetika, vonios patalpos atnaujintos.

Sutvarkytas gerbūvis. Sutvarkyta aplinka, apželdintas erdvus sklypas net 12a.

Prieš tris metus pastatytas naujas granulinis šildymo katilas.

Kieme pirtis bei ūkio patalpa.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas – apie 237 kv.m.;
- Sklypo plotas – 12 a;
- Statybos metai 1986;

NAMAS

- Namų tipas – mūrinis;
- Grindys – parketas, plytelės, kita danga;
- Lubos – tinkuotos, kita danga;
- Langai – plastikiniai;
- Įėjimo durys – šarvo;
- Vidaus durys – medinės;
- Šildymas - granulinis katilas, rūsyje;
- Atnaujinta šildymo sistema, pakeisti radiatoriai;
- Miesto vandens ir miesto nuotėkų sistemos.
- Stogas - prilydoma danga.
- Plytų mūras su oro tarpų, vietomis į tarpus tarp langų apšiltinta iš lauko.
- Du kambariai antrame aukšte apšiltinti iš vidaus.

KAMBARIŲ IŠPLANAVIMAS

I AUKŠTAS

- Svetainė 21.09 kv.m;
- Drabužinė ir koridorius - 4.18 kv.m;
- Virtuvė 10.45 kv.m;
- Prieškambaris, laiptinė 12.28 kv.m;
- Vonia - 3.53 kv.m.;
- WC patalpa 1.05 kv.m;
- Šaltas kambarys - 2.85 kv.m.;
- Garažas - 25 kv.m.;

II AUKŠTAS

- Svetainė su virtuve - 25.08 kv.m.;
- Kambarys 15.42 kv.m;
- Kambarys 11.81 kv.m;
- Kambarys 10.02 kv.m;
- Vonios patalpa 3.24 kv.m.;
- Holas - 12.19 kv.m.

RŪSYS

- Katilinė;
- Keletas pagalbinių patalpų.

ŪKINIS PASTATAS:

- Pirtis;
- Ūkio patalpa.

APLINKA

- Teritorija aptverta tvora bei tujomis;
- Tvaringas skybas su augalais bei vaismedžiais;
- Dalis kiemo grįsta trinkelėmis, dalis - metaliniu patvirtinimu;
- Prižiūrėtas gerbuvis.

VIETA

- Geras atstumas pėsčiomis iki miesto;
- Naujai asfaltuotame Žalumynų kvartale;
- Tvaringi kaimynai. Saugi kaimynystė;
- Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis;
- Artimiausia mokykla (Ažuolo progimnazija) - 300 m.;
- Artimiausia parduotuvė - 200 m.;
- Miesto ligoninė - 1000 m.

Susidomėjote? Skambinkite, suorganizuosiu Jums apžiūrą. Galimos protingos derybos.
NENUOMOJAMAS.

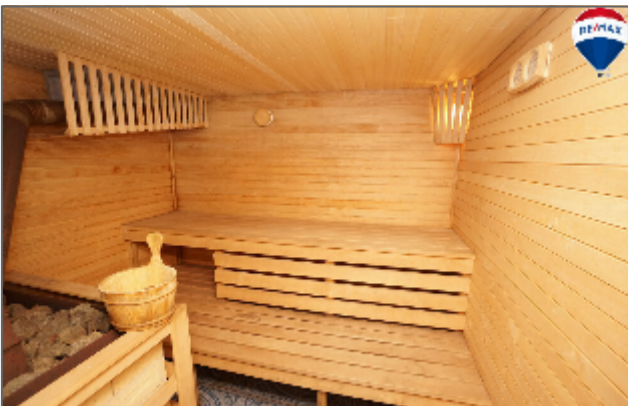
Jeigu Jūs parduodate ar ieškote panašaus objekto, skambinkite - rasiu Jums pirkėją ar pasiūlysiu alternatyvų!

Tarpininkavimo mokestis pirkėjui netaikomas!

NT brokerė jūsų mieste Inga Ciesiūnė

+ 370 614 89376







RE/MAX Future

Mes dirbame, kad būstas tarnaotų žmonėms!



Vertinu kiekvieną klientą.
Siekiu suteikti Jums aukščiausios kokybės paslaugas, nešališką ir objektyvų aptarnavimą.
Padedu parduoti, pirkti, nuomuoti nekilnojamąjį turtą Vilaviškyje ir Marijampolėje.

Kvieskite **NEMOKAMAI** konsultacijai

Inga Ciesiūnė
Nekilnojamojo turto brokerė

Tel.: 861489376
Kudirkos g. 12, Marijampolė
Gedimino g. 16, Vilaviškis
www.rems.lt inga.ciesiune@rems.lt





Inga Ciesiūnė

RE/MAX Future - Marijampolė

📞 +37061489376

✉️ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU