



Parduodamas namas

V. Nagevičiaus g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

85 000 € (503€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1954 m.

 Plotas 169 m²

PARDUODAMAS ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS KRETINGOS CENTRE
DOKUMENTAI TVARKINGI. GALIMA GYVENTI IŠKARTO

NAMO APRAŠYMAS:

Aukštai – 1 su mansarda;

Namo tipas – rąstai+mūras;

Kapitalinio remonto metai – 1995;

Apdaila – tinkas;

Stogo danga – asbestcementis;

Šildymas – dujų katilas;

Komunikacijos – miesto.

SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypo plotas – 4,30 a;

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Sklypas aptvertas tvora, apsodintas dekoratyviniais augalais, vaismedžiais, vaiskrūmiais.

Yra šiltnamio;

Sandėliukas – 16,60 kv. m;

Garažas – 24,55 kv. m;

Trinkelėmis grįsta aikštelė.

APRAŠYMAS:

Sutvarkyti visi namo dokumentai;

Bendras namo plotas – 169,45 kv. m;

Rūsio plotas – 23,64 kv. m;

Kambarių skaičius – 6;

Namas pilnai įrengtas. Daug šviesos pro langus. Virtuvėje ir I-mo aukšto san. mazge įrengtos šildomos grindys. Parduodamas su visais baldais.

Rūsyje įrengta pirtis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

I-mo aukšto bendras plotas – 79,89 kv. m;

- Virtuvė – 9,92 kv. m;
- Svetainė – 22,48 kv. m;
- Darbo kambarys – 10,31 kv. m;
- Miegamasis kambarys – 16,54 kv. m;
- San. mazgas – 4,61 kv. m;
- Holas – 7,21 kv. m;
- Koridorius – 7,50 kv. m.

Mansardos bendras plotas – 65,92 kv. m;

- Vaiko kambarys – 10,14 kv. m;
- Vaiko kambarys – 9,59 kv. m;
- Kambarys - 16,50 kv. m;
- San. mazgas – 5,07 kv. m;
- Holas - 20,33 kv. m;
- Koridorius - 4,29 kv. m.

PATALPŲ ĮRENGIMAS IR APDAILA:

Langai – plastikiniai su stiklo paketais (mansardoje įmontuotas stoglangis);

Vidaus durys – medinės;

Įėjimo durys – šarvuotos;

Grindys – parketas/laminatas/plytelės;
Sienos – tapetuotos, klijuotos plytelėmis;
Lubos – dažytos;
Laiptų pakopos – medžio masyvo.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

V. Nagevičiaus g. – Kretingos m. centras;
Aplink gyvenami namai;
Visi miesto teikiami privalumai, Rotušės a. pėsčiomis pasiekiami per 3 min.
Iki Pranciškonų gimnazijos 480 m;
Iki Kretingos vaikų lopšelio-darželio Žilvitis 300 m;
Iki Kretingos vienuolyno tvenkinio pasivaikščiojimo takų 470 m.

Pirkėjui brokerio komisinis netaikomas.

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė
Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė
Taikos pr. 32A, Klaipėda
El.p. vaida.embrasaite@remax.lt
Mob. 8 698 83655









