



# Parduodamas namas

**Kaštonų g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**26 500 €** (212€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1978 m.

 Plotas 125 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS NAMAS KAŠTONŲ G., VILKAVIŠKYJE.

PUIKI VIETA GYVENTI:

- NAMAS PILNAI ĮRENGTAS, GALIMA GYVENTI IŠ KARTO;
- NAMAS YRA RAMIOJE GATVĖJE SU VIENPUSIŲ EISMU;
- NETOLIESE TURGAVIETĖ, LIGONINĖS;
- UŽDARAS KIEMAS, APTVERTAS TVORA BEI GYVATVORE, DIDELIS SKLYPAS UŽ ŪKINIO PASTATO SU TVENKINIU BEI VAISMEDŽIAIS;
- DU GARAŽAI BEI LAUKO VIRTUVĖ;
- PATOGUS NAMO IŠPLANAVIMAS SU ERDVIA SVETAINE BEI MIEGAMAISIAIS ANTRAME AUKŠTE;

-MIESTO KANALIZACIJA;

-DUJOS PRAVESTOS GATVE - GALITE PASIRŪPINTI PATOGIU NAMO APŠILDYMU.

\*\*\*\*\*

Bendra informacija:

- Adresas: Kaštonų g., Vilkaviškis
- Namų tipas: rąstinis;
- Sklypo plotas/paskirtis: 13,4 a/Namų valda
- Aukštų sk.: 2
- Namų būklė: Įrengtas
- Statybų pabaigos metai: 1978
- Parduodamas su dalimi baldų.

\*\*\*\*\*

NAMAS:

- 2 aukštų namas;
- 6 kambariai;
- 125 kv. m.;
- VietiniS vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Šildymas kietu kuru;
- Trifazis;
- Langai pirmame aukšte plastikiniai, antrame aukšte – mediniai.

\*\*\*\*\*

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Prieškambaris su laiptais į antrą aukštą 12,83 kv.m.;
- Virtuvė 9,53 kv.m.;
- Svetainė 24,91 kv.m.;
- Kambarys 15 kv.m.;
- Dušas su WC 2,32 kv.m.;
- Veranda 7,44 kv.m.

Antras aukštas:

- 4 kambariai 14,46 kv.m., 9,40 kv.m., 7,59 kv.m., 9,72 kv.m.;
- Palėpės.

\*\*\*\*\*

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Stogo danga – šiferis;
- Langai – pirmame aukšte plastikiniai, antrame aukšte mediniai;
- Vidaus durys medinės;
- Lauko durys metalinės;
- Grindys kambariuose - medinės/kiliminė danga;

- Sienos - dažytos/tapetai.

\*\*\*\*\*

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas kietu kuru;
- Elektra - trifazis;
- Miesto nuotekų sistema;
- Vietinis vanduo.

\*\*\*\*\*

#### APLINKA IR KIEMO STATINIAI

- Ūkinis pastatas su dviem garažais;
- Malkinė;
- Teritorija aptverta ir apželdinta gyvatvore;
- Kiemas asfaltuotas;
- Didelis sodas su šiltnamiu, vaismedžiais, prie pat nedidelis tvenkinys.

\*\*\*\*\*

Sudomino abjektas? Kviečiu apžiūrai. Skambinkite +370 614 89376.

Brokerė Jūsų mieste Inga Ciesiūnė

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)





Mes dirbams, kad būstas tampa už žmonėms

**Vertinu** kiekvieną klientą.  
**Stiekiu** suteikti Jums aukščiausios kokybės paslaugas, nešaltikį ir objektyvų aptarnavimą.  
**Padedu** parduoti, pirkti, nuomoti nekilnojamąjį turą, Vilniaus mieste ir Manjampolėje.

Kvieskite **NEMOKAMAI** konsultacijai

Inga Cieslone  
Nekilnojamojo turto brokerė  
Tel.: 861489376  
Kudirkos g. 12, Manjampolė  
Vilnybės g. 41, Vilniaus mieste  
[www.remax.lt](http://www.remax.lt) [Inga.cieslone@remax.lt](mailto:Inga.cieslone@remax.lt)



**Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU