



# Parduodamas butas

**Karališkių g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**92 000 €** (1 337€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2020 m.**  Plotas **68.8 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/3**

---

III namo butų rezervacijos prasidėjo!!!

PARDUODAMAS 3 KAMB. BUTAS SU LABAI DIDELIU BALKONU KLAIPĖDOS MIESTE,  
KARALIŠKIŲ G.  
DU NAMAI JAU PASTATYTI.

Projektas „GEO butai“ – galimybė džiaugtis patogiais, šiltais ir pigiai išlaikomais namais,  
Klaipėdos mieste.

Energiją taupantys ir aplinką tausojantys namai.

Projekto privalumai :

- Geoterminis šildymas;

- Energinio naudingumo klasė - A;
- Šildymo/vėsinimo sistema valdoma nuotoliniu būdu;
- Grindinis šildymas;
- Butai turi dideles lodžijas, o dalis – erdves terasas;
- Dideli langai leis mėgautis natūralia šviesa;
- Daugiau jokio streso dėl automobilio parkavimo;
- Sandėliukai kieme;
- Atestuotas rangovas.

Informacija apie butą:

- Adresas: Karališkių g. 2B-5, Klaipėda;
  - Įrengimas – dalinė apdaila;
  - Kambarių skaičius – 3;
  - Buto plotas: 68,80 kv. m;
  - Balkono plotas: 13,40 kv. m;
  - Aukštas: 2 iš 3-ių;
  - Langų orientacija: rytai, pietūs;
  - Šildymo išlaidos per mėnesį – 0,35 Eur/ kv. m;
  - Individualiai valdoma šildymo/vėsinimo sistema nuotoliniu būdu;
- Šie butai gyvenamosios paskirties.

I-me name suprojektuoti 10 butų:

LAISVAS TIK 1 BUTAS.

II-me name suprojektuoti 12 butų:

LAISVI 2 BUTAI.

III-me name suprojektuoti 12 butų:

LAISVI 8 BUTAI.

Vieta mieste:

Puikiai sutvarkyta teritorija, patogus susisiekimas su miesto centru;

8 min. (3,3 km) iki Tiltų g.;

5 min. (2,5 km) iki mokyklos;

6 min. (2,6 km) iki vaikų darželio;

13 min. (7,5 km) iki Pirmosios Melnragės.

Strategiškai patogi projekto vieta garantuoja nesudėtingą susisiekimą tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu (kursuoja autobusas Nr.13).

Visa informacija: [www.geobutai.lt](http://www.geobutai.lt)

Dël išsamesnės informacijos:

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė

Mob. +370 698 83655

El.p.: [vaida.embrasaite@remax.lt](mailto:vaida.embrasaite@remax.lt)







