



# Parduodamas butas

**Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**43 000 €** (704€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1971 m.**  Plotas **61.05 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

---

Puikus variantas ieškančiam buto, kurį galėsite įsirengti pagal savo norus!

Itin geroje vietoje Šiaulių pietinėje miesto dalyje parduodamas trijų kambarių butas! Būste niekas negyvena, tad apžiūrų laikas galimas Jums patogiu laiku. Susiderinus projektą galima sujungti virtuvės ir svetainės patalpas koridoriaus sąskaita padidinant vonios kambarį.

Namas geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų, netoliese yra ir Lieporių parkelis, PC "Akropolis", parduotuvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 61 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsiai;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai;
- Grindys - laminatas, kilimas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Kieme didelė erdvė, sutvarkyta vaikų žaidimų aikštelė, praplatintas automobilių parkingas.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.

PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,55 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.