



Parduodamas butas

Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

43 000 € (704€/m²)



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,19 m²

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1971 m. 📏 Plotas 61.05 m² 📈 Aukštas 1/5

Puikus variantas ieškančiam buto, kurį galėsite įsirengti pagal savo norus!

Itin geroje vietoje Šiaulių pietinėje miesto dalyje parduodamas trijų kambarių butas! Būste niekas negyvena, tad apžiūrų laikas galimas Jums patogiu laiku. Susiderinus projektą galima sujungti virtuvės ir svetainės patalpas koridoriaus sąskaita padidinant vonios kambarį.

Namas geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų, netoliese yra ir Lieporių parkelis, PC "Akropolis", parduotuvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 61 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsiai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai;
- Grindys - laminatas, kilimas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Kieme didelė erdvė, sutvarkyta vaikų žaidimų aikštelė, praplatintas automobilių parkingas.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.

PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,55 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





VIRTUVĖS PATALPA 5,58 m²



VIRTUVĖS KAMBARYS



SUSIDERINUS PROJEKTĄ VIRTUVĖ GAJAMA JUNGTI SU SVTAINĖS KAMBARIU



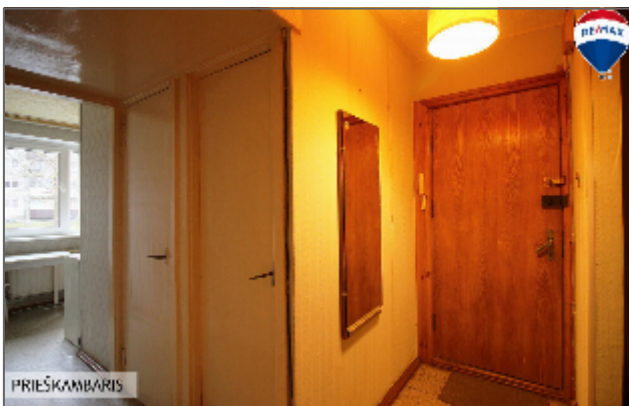
TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



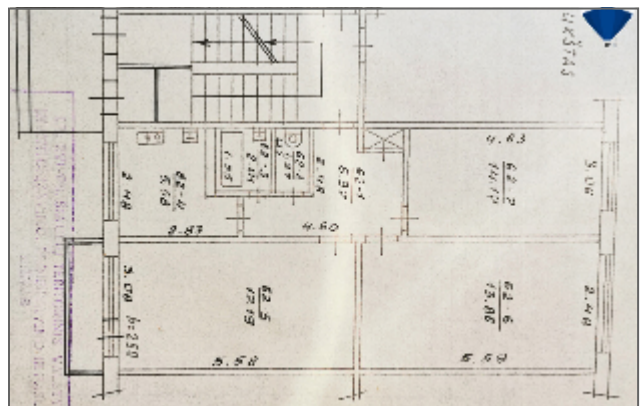
ATSKIRA WC PATALPA, PAKFISTAS VAMZDYNAS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPEREINAMI



PIEŠKAMBARIS





TVARKINGA LAIPTINE, NAMO ADMINISTRUOJAMA BENDRŪJA



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU TELEFONSPYNČIU



TVARKINGAS NAMO FASADAS, APLINKA, DIDELĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ VIKSTELĖ



PRIE NAMO PRAPLATINTAS AUTOMOBILIŲ PARKINGAS

Jūsų namo informacija

All „Šaunūs energija“ vertelėje patalpa ir greičio sukurti apy šiai, kiek vėdinimo šilumos suvartojama jų daugabučiame gyvenamajame namo 1 m² apšviesti bei kokia buvo vidutinė namo 1 m² šildymo kaina. Informaciją apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiabučiams gyvenamajame namo sklype, pažymėję Jūsų sklypą ir šilumos kaina ir adresą

Periodas: 2020-01	
Vidutinė mėnesio šilumos temperatūra:	3.00 °C
Vidutinė šilumos kaina (Šilumos m., Šilumos):	14.25 kWh/m ²
Vidutinė šildymo kaina (Šilumos m., Šilumos):	0.68 Euro/m ²

Adresas: **Šiluma** - **Geležinis k.** - **13**

Statybos metai: 1971
 Aukštis k.: 6
 Remontas/Remontavimas: **Neremontuotas**
 Šilumos kaina šildymui: **11.55 kWh/m²**
 Šildymo kaina: **0.66 Euro/m²**

Informaciją apie medžiagas ir daugiausia šilumos energijos 1 m² šildymo suvartojimą Šilumos bei kitų Lietuvos miestų daugiabučiams gyvenamajame namo rasti CIA pakeičius, Jūsų daugiabučio šilumos kaina ir adresą

Atkreipti dėmesį, kad mokėjimai už šilumą šildymui apmokejama procentais (pagal



NR. 2016391

LNTAA
 NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS
SERTIFIKATAS
 VEIKIUS 2020

Šis sertifikatas išduotas Justas Niauronis

NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX
 Yra sertifikuotas LNTAA brokeris

2020 12 31

RE/MAX

RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.