



Parduodamas namas

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

105 000 € (724€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2019 m.

 Plotas 145 m²

Žolyno gatvėje, Viktariškėse parduodami A, A+ klasės vieno aukšto namai, sublokuoti per garažus. Šalia miško, kraštinis sklypas, nuo asfalto vos 20 metrų.

Namą galėsite įsirengti pagal savo pageidavimus ir galimybes: susikurkite savo svajonių interjerą, patys rinkdamiesi sienų grindų spalvas bei medžiagas.

Namas suprojektuotas taip, kad kambariuose netrūktų dienos šviesos ir jaukumo.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namas plotas – 145 kv.m.;
- Sklypo plotas – 7.5 a;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas – blokinis – sienos silikatiniai blokeliai 25 cm, pertvaros 15 cm;

- Pamatai gręžtinių polių su gelžbetoniniu rostverku (apšiltinti 15 cm);
- Aukštų skaičius – 1;
- Namas sublokuotas per garažą;
- Statybos metai – 2019.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – numatytas dujinis;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Elektra 10kW;
- Nuotekos - nuotekų valymo įrenginiai August;
- Dujų magistralė ribojasi su sklypu.

KITA INFORMACIJA

- Stogo forma - dvišlaitis stogas, RUUKKI Monterey, apšiltintas 40cm akmens vata;
- Kaminas apšiltintas 5 cm akmens vata ir apskardintas profiliuota skarda stogo spalvos;
- Fasado apdaila - silikoninis tinkas + klinkėris;
- Fasadas apšiltintas 30cm polistirenu EPS70;
- Langai – 6 kamerų 3 stiklų A+ klasė;
- Šarvuotos durys A+ klasė.

SUPLANAVIMAS

- Tambūras – 6.66 kv.m;
- Holas – 8.17 kv.m;
- WC – 2.86 kv.m;
- Virtuvė – 10.84 kv.m;
- Svetainė – 27.80 kv.m;
- Kambarys – 12.25 kv.m;
- Vonios kambarys – 5.68;
- Rūbinė – 5.82;
- Miegamasis – 14.72 kv.m;
- Koridorius – 6.59 kv.m;
- Kambarys – 12.00 kv.m;
- Garažas – 20.59 kv.m;
- Katilinė – 11.02 kv.m.

VIETA

- Namas ramioje, gamtos apsuptoje aplinkoje (miškas, grynas oras, Vilnelės upė);
 - Lengvas ir greitas susisiekimas net ir piko metu;
 - Pilnai išvystytas naujų namų kvartalas su visą infrastruktūra;
 - Iki centrinio Vilniaus pašto vos 14 km.
-

jevgenij.funikov@remax.lt
NT brokeris Jevgenij Funikov
RE/MAX









Jevgenij Funikov

REMAX One

 +37061446022

 jevgenij.funikov@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 53 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.