



# Parduodamas butas

Ievos kalno g., Neringos m., Neringos sav.

110 000 € (2 052€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1920 m.  Plotas 53.6 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/3

KURŠIŲ NERIJOJE –JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE, PRIE IEVOS KALNO PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU, KURIS PUKIAI TIKS JŪSŲ POIISIUI ARBA VERSLUI.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1920 m.;
- Rekonstravimo metai – 2001 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Aukštas – 2;
- Paskirtis – poilsio;

- Baigtumas – 100%;
- Butui priklauso balkonas;
- Bendras plotas – 53,60 kv.m.;
- Šildymas – elektra .

#### IŠPLANAVIMAS:

- Didelė erdvi svetainė 16,36 kv.m. ( iš kurios pateksite į balkoną).
- Atskira virtuvė – 4,70 kv.m.;
- Koridorius – 3,69 kv.m.;
- Kambarys – 12,68 kv.m.;
- Miegamasis – 11,92 kv.m.;
- Didelis vonios kambarys – 4,25 kv.m.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Grindys – natūralaus medžio, vonios kambaryje ir virtuvėje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai – plastikiniai .
- Vidinės durys medinės , lauko durys – šarvo.

#### YPATUMAI:

- Puikus vaizdas per langus į levos kalną;
- Susiformavusi puiki kaimynystė;
- Iki jūros tik 15 min. kelio;
- Šalia vaikų darželis;
- Yra kondicionierius;

Tai puiki investicija!

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

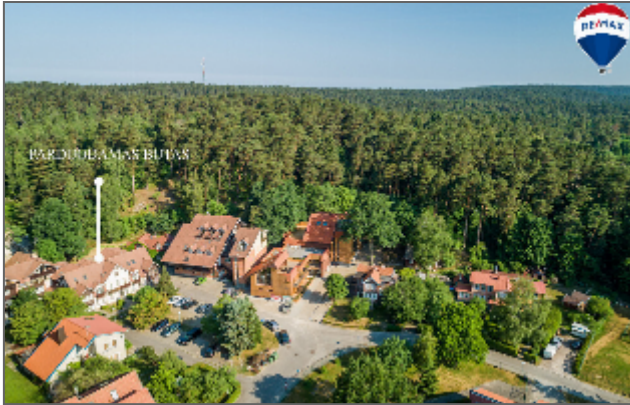
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

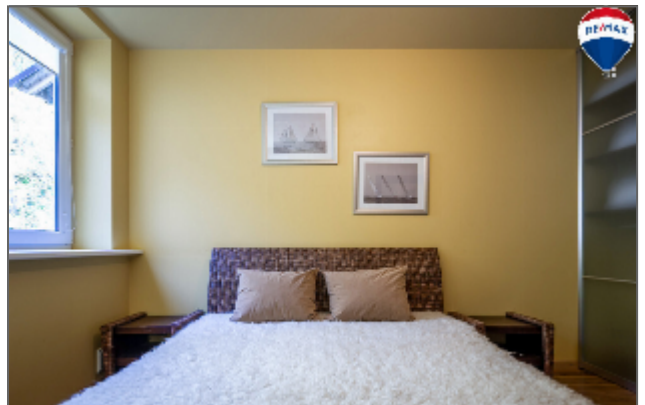
NT brokerė Jolanta Limanauskienė

Tel. Nr. +370 690 08077

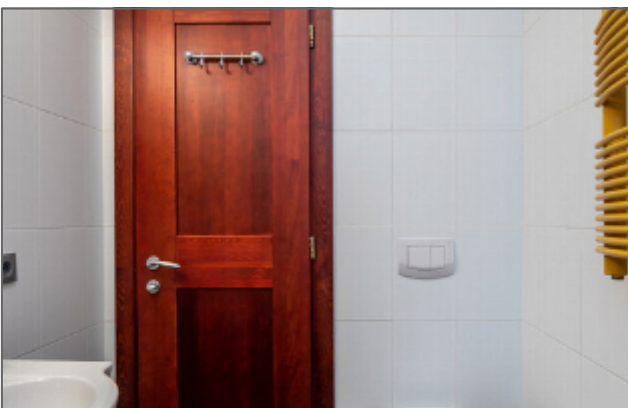
jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga













**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.