



# Parduodamas namas

**Kirneilės k., Molėtų r. sav.**

**44 000 €** (240€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **1981 m.**

 Plotas **183 m<sup>2</sup>**

Parduodamas namas poilsiui Molėtų rajone Kirneilės kaime prie Bebrusų ežero. Iki ežero mišku yra 300 m. Prie ežero yra įrengta poilsio zona su paplūdimiu, sporto aikštynu. Namas yra 12,50 a ploto sklype.

• Bendra informacija

Adresas - Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kirneilės k.

Namo plotas - 183,93 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas - 12,50 a

Kambarių skaičius - 5

Namo tipas - mūrinis ("alytnamis")

Statybos metai - 1981

- Namu pirmame aukšte yra 3 kambariai (9,46 m<sup>2</sup>, 12,96 m<sup>2</sup> ir 18,13 m<sup>2</sup> ploto), erdvi virtuvė 13,47 m<sup>2</sup> ploto ir san. mazgas. Mansardoje yra 2 kambariai (18,32 m<sup>2</sup>, 16,61 m<sup>2</sup> ploto), sandėliukas ir san. mazgas. Po visu namu yra rūsys, kuriame įrengtas poilsio kambarys su židiniu, pirtis ir baseino patalpa.

- Išorinė statinio apdaila

Raudonų plytų mūras ir medžio dailylentės

- Patalpų įranga/apdaila

Sienos - kambariuose klijuotos tapetais, rūsyje iškaltos medinėmis dailylentėmis

Grindys - medinės

Langai - mediniai

Durys - medžio masyvo

Židinytis - yra

- Baldai/ buitinė technika, jų būklė

Virtuvės baldai su buitine technika

- Komunikacijos

Šildymo tipas - kietu kuru

Vandentiekis - gręžinys

Kanalizacija - vietinė

Elektra - yra

- Kita informacija

Apsaugos signalizacija

Kiemas - aplink namą auga žolė, eglės beržai

- Remontas/ pagerinimo darbai

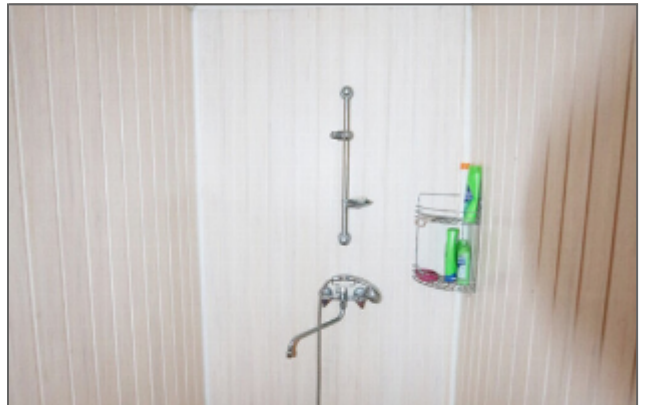
Namo stogas naujai perdengtas beasbesčiu šiferiu, apskardintas. Ant pirmo aukšto langų įrengtos langinės.

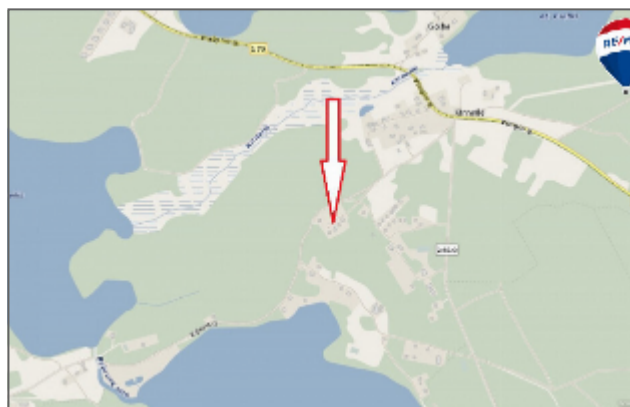
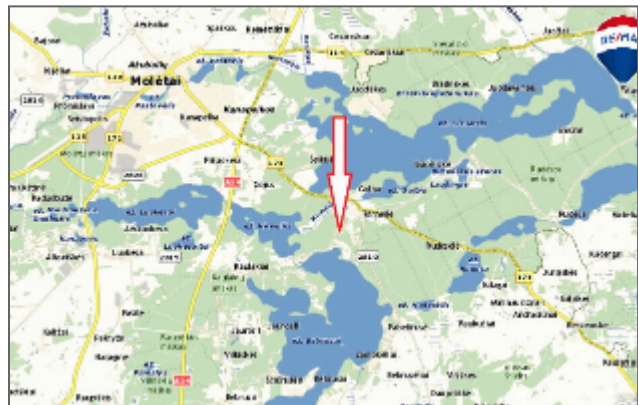
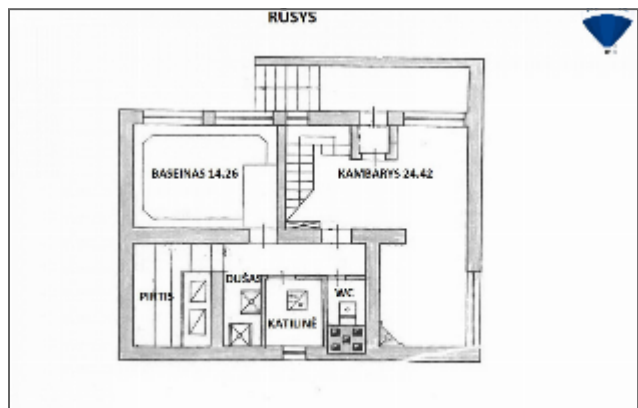
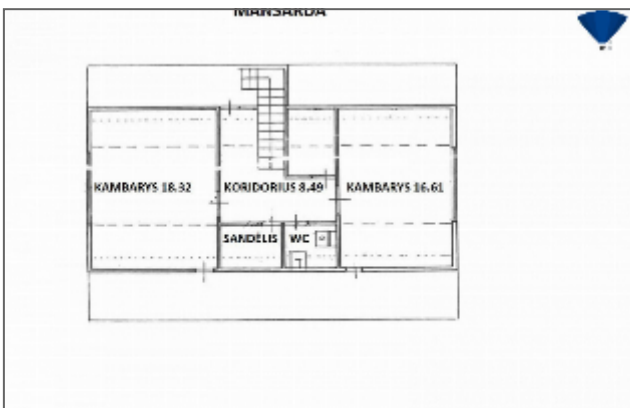
- Infrastruktūra

Susisiekimas - iki Molėtų - 4,5 km, iki Vilniaus - 65 km

KAINA DERINAMA









## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

 +37069988705

 [arunas.markevicius@remax.lt](mailto:arunas.markevicius@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!