



Parduodamas komercinė

S. Daukanto g., Senamiestis, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

360 000 € (695€/m²)



 Statybos metai **2006 m.**

 Plotas **518.14 m²**

 Aukštas **1/3**

PARDUODAMAS 543 KV. M KOMERCINIS PASTATAS KLAIPĖDOS CENTRE. PATOGI VIETA VERSLUI. PARKAVIMOSI VIETOS PRIE PASTATO.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 4,74 a;
- Naudojimosi būdas – komercinės paskirties objektų teritorija;
- Parduodama nuomos teisė (nuomos sutartis iki 2030-11-17);
- Parkingas iš abiejų pastato pusių (iš viso - 11);
- Įvažiavimas iš J.Karoso g.

PASTATO APRAŠYMAS:

- Komerinių patalpų bendras plotas – 518,14 kv. m;
- Statybos/rekonstrukcijos metai – 1950/2006 m;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Pastato aukštų skaičius – 3;
- Šildymas – elektra;
- Vėdinimo sistema (I ir II aukštuose);
- Komunikacijos – miesto;
- Įėjimas iš abiejų pastato pusių.

Kabinetai išsidėstę per tris aukštus. Esant poreikiui, kai kurias patalpas galima dalinti.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pastatas strategiškai patogioje centrinės Klaipėdos vietoje, patogus privažiavimas, šalia daug parduotuvių, įmonių;
- Šalia yra ir gyvenamųjų pastatų;
- 370 m iki H. Manto g.;
- 1 km iki savivaldybės.

Tinkamos patalpos, Jūsų sėkmingam verslui!

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė

LNTAA sertifikuota brokerė

Mob.: +370 698 83655

El. paštas: vaida.embrasaite@remax.lt









