



# Parduodamas namas

Klaipėdos g., Kniaudiškis, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

90 000 € (334€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 14

🏠 Statybos metai 1900 m.

🏠 Plotas 269.21 m<sup>2</sup>

Parduodamas išskirtinis pastatas centre, komercijai patrauklioje vietoje su 10,72 a. žemės sklypu, Klaipėdos g. 54, Panevėžys.

• Bendra informacija

Adresas – Klaipėdos g. 54, Panevėžys

Pastato plotas – 269,21 kv.m.

Rūsio plotas – 20,37

Sklypo plotas – 10,72 a.

Patalpų skaičius – 14

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai – 1900 m.

Būklė – kritinė, būtina keisti perdangas, stogą.

- Komunikacijos

Dujos - prie sklypo

Vandentiekis - prie sklypo

Kanalizacija - prie sklypo

- Kita informacija

Du jėjimai

Balkonas

3 kaminai

Lubų aukštis rūsyje 1,77 m.

Lubų aukštis I aukšte 3,90 m.

- Sąlygos

Pastatas patenka į istorinę miesto dalį, todėl:

- galima rekonstrukcija pagal kultūros paveldo departamento sąlygas  
arba

- galimas nugriovimas. Naujam pastatui keliamos kultūros paveldo departamento sąlygos.

- Kiemas ir kiti statiniai

Šulinys

- Vieta

Tai ypač matoma vieta verslui!

Šalia nemokama automobilių stovėjimo aikštelė

Viena judriausių vietų Panevėžio mieste

- Susisiekimas

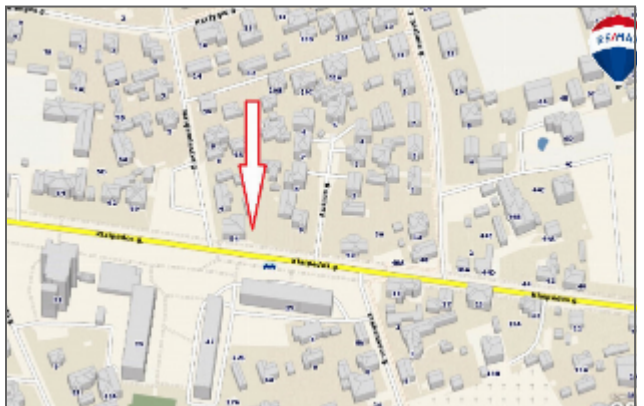
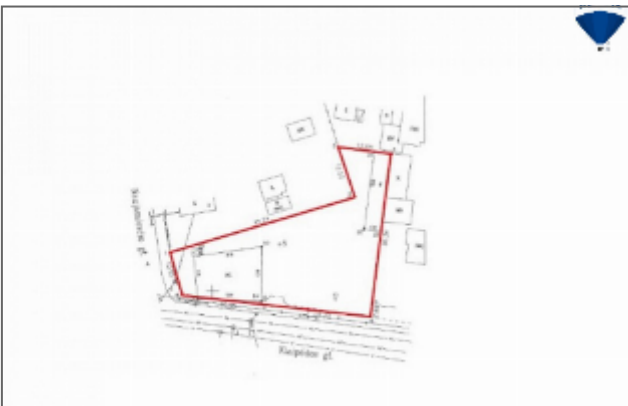
☒ 700 m. Centras

☒ 400 m. Autobusų stotelė

☒ 200 m. Degalinė

☒ 500 m. Prekybos centras

☒ 400 m. Žemdirbių turgus









## Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!