Parduodamas namas

Klaipėdos g., Kniaudiškis, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

90 000 € (334€/m²)



Kambarių sk. **14** | Statybos metai **1900 m.** | Plotas **269.21 m²**

Parduodamas išskirtinis pastatas centre, komercijai patrauklioje vietoje su 10,72 a. žemės sklypu, Klaipėdos g. 54, Panevėžys.

• Bendra informacija
Adresas – Klaipėdos g. 54, Panevėžys
Pastato plotas – 269,21 kv.m.
Rūsio plotas – 20,37
Sklypo plotas – 10,72 a.
Patalpų skaičius – 14
Namo tipas – mūrinis
Statybos metai – 1900 m.

Būklė – kritinė, būtina keisti perdangas, stogą.

• Komunikacijos
Dujos - prie sklypo
Vandentiekis - prie sklypo
Kanalizacija - prie sklypo

• Kita informacija
Du įėjimai
Balkonas
3 kaminai
Lubų aukštis rūsyje 1,77 m.
Lubų aukštis I aukšte 3,90 m.

• Sąlygos
Pastatas patenka į istorinę miesto dalį, todėl:
- galima rekonstrukcija pagal kultūros paveldo departamento sąlygas
arba
- galimas nugriovimas. Naujam pastatui keliamos kultūros paveldo departamento sąlygos.

• Kiemas ir kiti statiniai
Šulinys

• Vieta
Tai ypač matoma vieta verslui!
Šalia nemokama automobilių stovėjimo aikštelė
Viena judriausių vietų Panevėžio mieste

• Susisiekimas
 700 m. Centras
 400 m. Autobusų stotelė
 200 m. Degalinė
 500 m. Prekybos centras
 400 m. Žemdirbių turgus


















Senvagė
Panevėžys





Arūnas Markevičius

REMAX Experts

+37069988705

arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.
Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę.
Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!