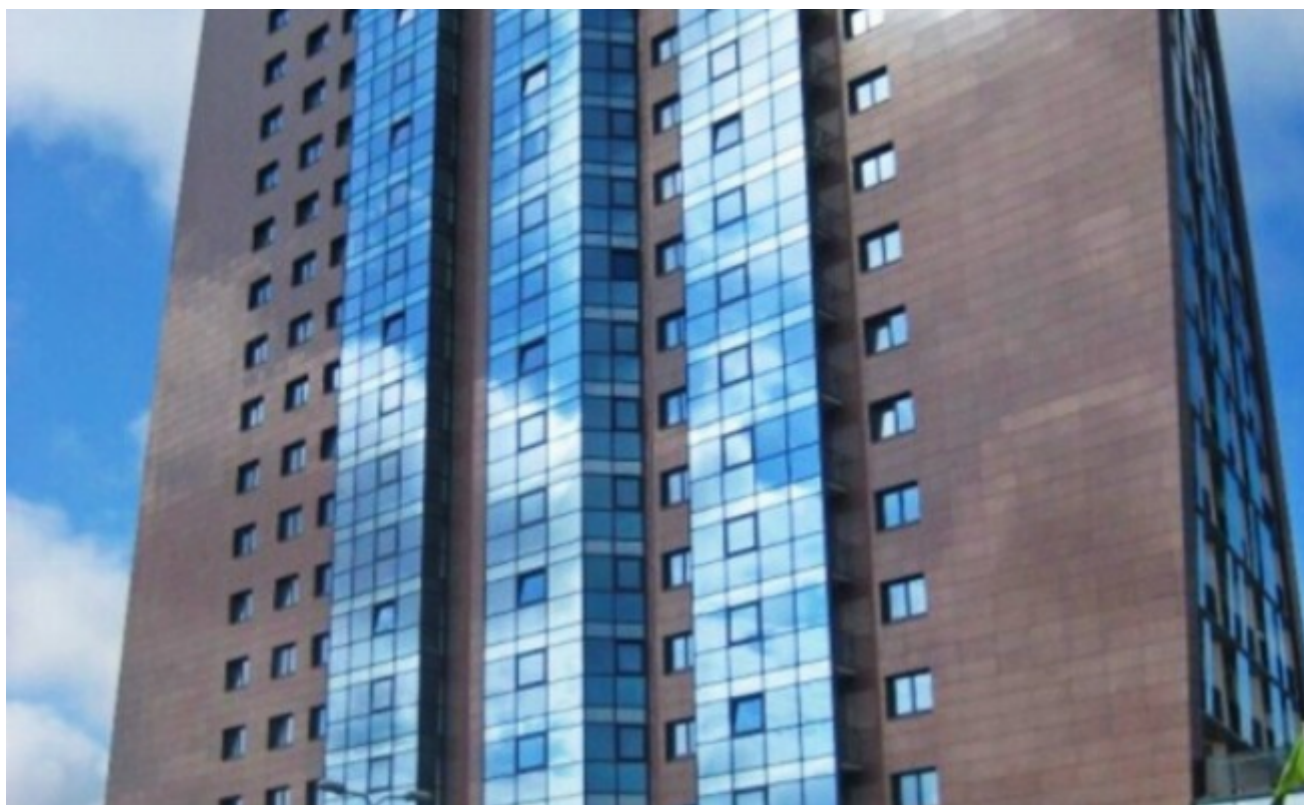




Parduodamas butas

Taikos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

120 510 € (1 300€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2009 m.  Plotas 92.7 m²  Aukštas 7/20

NAUJAS 3-JŲ KAMBARIŲ (92,70 kv. m) BUTAS PARUOŠTAS GALUTINEI APDAILAI "Klaipėdos Burėje", Taikos pr.

NAMO APRAŠYMAS:

- 20 aukštų, modernus pastatas Taikos pr.;
- 2009 metų statybos;
- Aliuminio stiklo konstrukcijos, itališkų akmens masės plytelių ventiliuojamas fasadas, jaukumo ir prabangos įspūdį suteikiantys mediniai ir aliuminio langai;
- Namu laikančiosios konstrukcijos - monolitinis gelžbetoninis karkasas;
- Išorės sienos - keramzitetiniai blokeliai;
- Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus;

- Įrengti du modernūs „Schindler“ liftai;
- Praėjimo kontrolės sistema kontroliuoja patekimą į pastatą;
- Kolektorinė centrinė šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų. Buto šilumos apskaitai sumontuotas šilumos skaitiklis;
- Numatyta galimybė įsirengti individualų mechaninį vėdinimą, oro kondicionavimą;
- Erdvi dviejų lygių požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Namų perimetru ir požeminėje stovėjimo aikštelėje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Kieme yra saugi vaikų žaidimų aikštelė;
- Sutvarkyta teritorija.

BUTO APRAŠYMAS:

- 3-jų kambarių 92,70 kv. m butas yra 7 namo aukšte;
- Erdvus patalpų išplanavimas;
- Patalpų eksplikacija:

- svetainė su virtuve - 39,10 kv. m;
- miegamasis - 15,66 kv. m;
- miegamasis - 13,75 kv. m;
- vonia su WC - 6,10 kv. m;
- terasa - 11,72 kv. m;
- balkonas - 3,64 kv. m;

- Balkonas ir terasa visiškai įrengti, jų plotai į buto plotą neįskaičiuoti;
- Langai orientuoti į rytus ir pietus;
- Požeminė parkavimo vieta - nuo 8000 iki 9000 Eur/vnt.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vaizdas, atsiveriantis į Klaipėdos miestą;
- Puiki vieta – Klaipėdos miesto centras;
- Išplėtotą infrastruktūrą, patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi;
- Šalia prekybos ir pramogų centrai „Akropolis“, „Arena“;
- Už 1 km yra perkėla į Neringą.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti! Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

Ramūnas Sobutas

El. paštas: ramunas.sobutas@remax.lt

Mob.: 8 655 14390

