



# Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

32 000 € (721€/m<sup>2</sup>)



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,22 m<sup>2</sup>

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1696 m. 📏 Plotas 44.36 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/5

Parduodamas butas geroje vietoje, Šiaulių miesto centro prieigose. Ežero g. 4 esančiame bute atliktas kosmetinis remontas, pakeisti plastikiniai langai, perdažytos sienos, sudėtas laminatas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

Butas yra laisvas ir tinkamas naudoti iš karto po sandorio!

Butas puikiai tinka ir ieškančiam turto investicijai.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 44,36 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;

- Namų tipas - blokinis;
- NEKAMPINIS;
- Aukštis - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

#### BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Butas itin geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Buto langai į gatvės pusę, todėl praktiškai iki minimumo eliminuojamas gatvės triukšmas.

Namą administruoja "Šiaulių būstas". Šildymo sąnaudos neįymiai mažės nei miesto vidurkis.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,22 m<sup>2</sup>



LIEKA VISI SVETAINĖS BALDAI | 17,22 m<sup>2</sup>



BUTAS TVARKINGAS. LIEKA VISI NUOTRAIKOSE, NATOMI BALDAI



ERDVUS ĮSTIKLINTAS BALKONAS



KAMBARYS SU LANGU | GATVĖS PUSĖ | 13,89 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU LANGU | GATVĖS PUSĖ | 13,89 m<sup>2</sup>



TVARKINGAS KAMBARYS



PRIEŠKAMBARIS SUJUNGTA SU VIRTUVE | 4,36 m<sup>2</sup>



VIRTUVĖJE LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA | 5,99 m<sup>2</sup>



TVARKINGA VIRTUVĖ, BŪTAS PAMANKUS  
VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONOS SUJUNGIMUI | 5,99 m<sup>2</sup>



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS, PAKĖISTAS NAMO VAŽDYNAS | 2,9 m<sup>2</sup>



LIEKA SKALBIMO MAŠINA, YRA VONIA | 2,90 m<sup>2</sup>



VAIZDAS NUO ĮEJIMO DURŲ, KAMBARIUOSE ATLIKTA KOSMETINIS REMONTAS



LAIPTINĖJE PAKĖISTI LANGAI, TVARKINGOS PAŠTO  
DEŽUTĖS. NAVA ADMINISTRUOJA "ŠIAULIŲ BŪSTAS"



DVIGUBOS LAIPTINĖS DURYS, TAUPOMA ŠILUMA, LAUKO DURYS ŠARVUOTOS



NAMO APLINKA NUO EŽERŲ D. PUSĖS. SUTVARKYTAS NAMO FASADAS IŠ GALO



**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

**SERTIFIKATAS**  
VEIKLUS 2020

Šis sertifikatas išduotas, kas  
**Justas Niauronis**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲRA RE/MAX  
Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA  
2020 12 31

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamojo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.