Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

32 000 € (721€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1696 m.** Plotas **44.36 m²** Aukštas **1/5**

Parduodamas butas geroje vietoje, Šiaulių miesto centro prieigose. Ežero g. 4 esančiame bute atliktas kosmetinis remontas, pakeisti plastikiniai langai, perdažytos sienos, sudėtas laminatas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

Butas yra laisvas ir tinkamas naudoti iš karto po sandorio!

Butas puikiai tinka ir ieškančiam turto investicijai.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 44,36 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;

- Namo tipas - blokinis;
- NEKAMPINIS;
- Aukštas - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA
- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Butas itin geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Buto langai į gatvės pusę, todėl praktiškai iki minimumo eliminuojamas gatvės triukšmas.

Namą administruoja "Šiaulių būstas". Šildymo sąnaudos nežymiai mažensės nei miesto vidurkis.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,22 m²


LIEKA VISI SVETAINĖS BALDAI | 17,22 m²


BUTAS TVARKINGAS. LIEKA VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI


ERDVUS ĮSTIKLINTAS BALKONAS


KAMBARYS SU LANGU Į GATVĖS PUSĘ | 13,89 m²


KAMBARYS SU LANGU Į GATVĖS PUSĘ | 13,89 m²


TVARKINGAS KAMBARYS



PRIEŠKAMBARIS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 4,36 m²



VIRTUVĖJE LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA | 5,99 m²



TVARKINGA VIRTUVĖ, BUTAS PILIAKUS VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONOS SUJUNGIMUI | 5,99 m²



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS, PAKEISTAS NAMO VAMZDYNAS | 2,9 m²



LIEKA SKALBIMO MAŠINA, YRA VONIA | 2,90 m²



VAIZDAS NUO ĮĖJIMO DURŲ, KAMBARIUOSE ATLIKTAS KOSMETINIS REMONTAS



LAIPTINĖJE PAKEISTI LANGAI, TVARKINGOS PAŠTO DĖŽUTĖS. NAMĄ ADMINISTRUOJA "ŠIAULIŲ BŪSTAS"



DVIGUBOS LAIPTINĖS DURYS. TAUPOMA ŠILUMA, LAUKO DURYS ŠARVUOTOS



NAMO APLINKA NUO EŽERO G. PUSĖS. SUTVARKYTAS NAMO FASADAS IŠ GALO


VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS. YRA PARKINGO AIKŠTELĖ


PARDUODAMAS BUTAS


PARDUODAMAS BUTAS


NR. 2016391
LNTAA
SERTIFIKATAS
Justas Niauronis
RE/MAX
2020 12 31


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.