



Parduodamas butas

Kretingos g., Mažojo kaimelio, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

48 000 € (1 106€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1965 m.**  Plotas **43.4 m²**  Aukštas **4/5**

Dviejų kambarių butas šiaurinėje miesto dalyje. Vos 2 km iki Baltijos jūros!
Saulėtas ir šviesus 2 kambarių butas (43,4 kv.m) su balkonu Kretingos g.
Puiki vieta, vaizdas į aukštaūgių medžių viršūnes, erdvi 20 kv.m svetainė. Lieka baldai ir
buitinė technika.

Gera investicija tiek nuomai, tiek gyvenimui.

BUTO PARAŠYMAS:

- Bendras plotas – 42,84 kv.m;
- Aukštas – 4/5;
- Svetainė – 18,50 kv.m;
- Miegamasis – 13,1 kv.m;

- Virtuvė – 5,2 kv.m;
- San.mazgas (WC ir vonia kartu) – 2,3 kv.m;
- Koridorius – 4,2 kv.m;
- Įėjimo į butą durys – dvigubos medinės;
- Šildymas – centrinis;
- Erdvi svetainė, iš kurios patenkama į virtuvę ir miegamąjį;
- Svetainėje yra išėjimas į balkoną;
- Langai – plastikiniai;
- Visi langai ir balkonas orientuoti į vakarų pusę;
- Pro langus vaizdas atsiveria į augštaūgių medžių parką, matyti Klaipėdos universiteto pastatai.

NAMO APRAŠYMAS:

- Mūrinis penkių aukštų namas;
- Statybos metai – 1965;
- Tvarkingi kaimynai;
- Įėjimo durys – šarvuotos, su kodaspyne.

APLINKA IR ATSTUMAI:

- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Klaipėdos universiteto miestelis;
- Šalia įvairus vaikų darželių ir mokyklų, gydymo įstaigų pasirinkimas;
- Prekybos centrai „IKI“, „Maxima“, „Grūstė“, „Studlendas“, „Rimi“;
- Įrengti dviračių takai, grįsti takeliai;
- Netoli vasaros estrada su puikiu pasivaikščiojimo parku ir vandens telkiniu;
- Iki artimiausios autobusų stotelės – 100 m;
- Iki jūros (Melnragės I) – 2 km;
- Iki miesto centro – vos 1 km;
- Iki PC „Studlendas“ – 300 m.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390





