



# Parduodamas namas

Šilutės g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

113 000 € (1 153€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2019 m.

 Plotas 98 m<sup>2</sup>

LIKO PASKUTINIS KOTEDŽAS!

Parduodamas dviejų aukštų, 98 kv.m, ploto naujos statybos A+ energetinės klasės kotedžai Šiaulių miesto centro prieigose. Kotedžui priklauso beveik dviejų arų žemės sklypas. Patalpų suplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta kartu su virtuvės ir valgomojo zona.

Antrame aukšte miegamasis, numatyta vieta drabužine, vaikų bei darbo kambariai. Kotedže net dvi WC patalpos. Taip pat lauko terasa su patogiu išėjimu tiesiai iš virtuvės. Autonominis dujins šildymas.

Kotedžui priklauso erdvus, trinkelėmis išklotas bendro naudojimo kiemas, teritorija aptverta medine tvora. Kieme nesunkiai priparkuosite savo automobilius. Sklypo naudojimo tvarka atidalinta Notariškai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 98 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kotedžas per du aukštus;
- Kokybiški langai, durys;
- Statybos metai - 2019 m.
- A+ energetinis pastato naudingumas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - autonominis dujinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### KOTEDŽO APDAILA

- Kotedžai parduodami su daline apdaila;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Plačios ir itin kokybiškos lauko durys;
- Grindys – paruoštos Jūsų pasirinktai dangai, grindinis šildymas visame pirmame aukšte, antras aukštas šildomas radiatoriais;
- Sienos – paruoštos dažymui;
- Lubos – paruoštos apdailai;
- Fasadas - dažytas tinkas;
- Stogas – mida.

#### KITA INFORMACIJA

- Kotedžas parduodamas su daline apdaila;
- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Privatus vidinis kiemas su patogiu išėjimu tiesiai iš virtuvės;
- Tarps kaimynų yra numatyta tvora;
- Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
- Signalizacija;
- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora, veja iš kiemo pusės)
- Pats statytojas objektą priduos 100%, tad Jums liks tik malonioji - įsirengimo dalis.

Kotedžas itin geroje vietoje. Rami aplinka, apgyvendinta kaimynystė. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Iki centro 10 min pėstute.

Pats paskutinis kotedžas rezervuotas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PARDUODAMAS A- KLASĖS KOTEDŽAS SU VIDINIŲ KIEMŲ IR ERDVŲ PARKINGU | 98m<sup>2</sup>



SUFORMUOTA PRIVATI ERDVE, NOTARŠKAI PATVIRTINTA KIEMO NAUDOJIMO TVARKA



VIDINIS KIEMELIS SU TERASA. APTVERTAS TVORA, KURI SUTEIKIA PRIVATUMO JAUSMĄ



PABAIGTI GERBŪVIO DARBAI, UŽVEŽTA ŽEMIŲ, IŠLYGINTA. UŽSODINTA VEJA



VAIZDAS NUO TERASOS. PUIKI PRIVATAUS POILSIO VIETA



PAGAL NUDSAVYBĖS TEISĘ JŪMS PEREIS 2,31 aro ŽEMĖS. PARKINGAS, UŽSTATYTAS PLOTAS IR VIDINIS KIEMAS

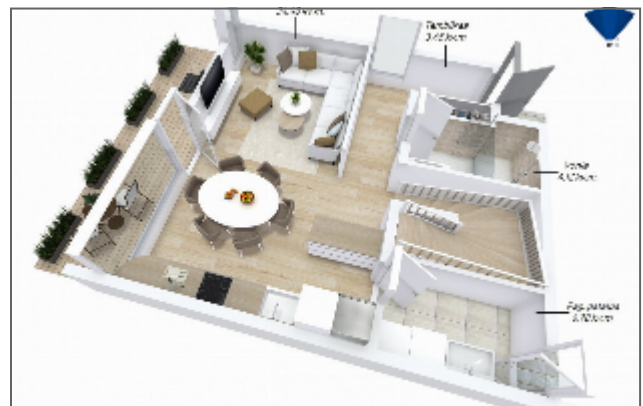


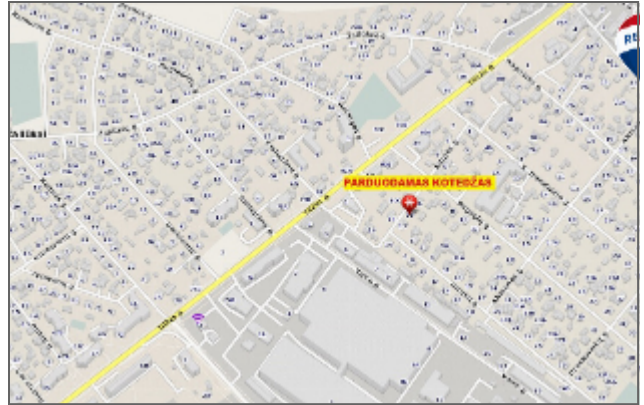
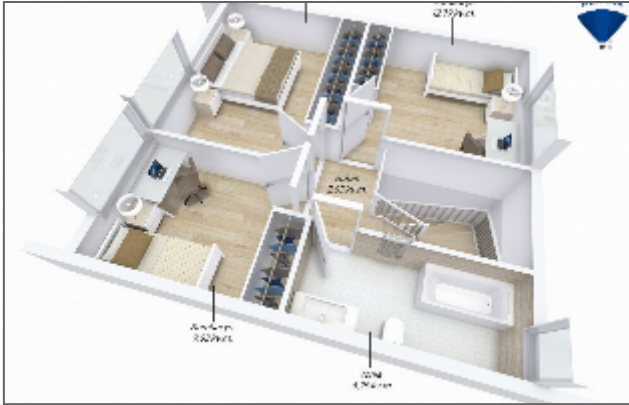
PARKINGE LENGVAI PRIPARKUOSITE 2-3 AUTOMOBILIUS



ERDVUS IR IŠVIESUS TAMBŪRAS SU ITIN KORYBIŠKOMIS IR PLAČIOMIS DURIMIS | 3,15 m<sup>2</sup>







**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

**RE/MAX**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIŲ  
**SERTIFIKATAS**  
VEIKIUS 2020

Šis sertifikatas išduotas, kas

**Justas Niauronis**

NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

2020 12 31

LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.