



# Parduodamas butas

J. Sondeckio g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

30 000 € (678€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1969 m.  Plotas 44.22 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Puikus variantas ieškančiam buto, kurį galima įsirengti pagal savo norus!  
Šis variantas puikiai tinka ir ieškantiems turto investicijai!

Itin geroje vietoje Šiaulių pietinėje miesto dalyje parduodamas 2 kambarių butas! Būstas nekampinis, gerame ketvirtame aukšte. Pakeisti langai, įdėtos kokybiškos šarvo durys. Butą nesunkia galima perplanuoti sujungiant virtuvę su svetainę ir padidinant vonios kambarį.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 44.22 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;

- Namu tipas - blokinis;
- Aukštas - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Butas itin geroje vietoje, aplink daug ugdymo, maitinimo bei pramogų įstaigų. Netoliese PC "Gardino 2", "Lleporių" parkas. Šalia yra ir autobuso stotelės, tad susisiekimas patogus tiek viešuoju tiek ir savo transportu. Namas toliau nuo pagrindinių gatvių todėl nesijaučia eismo keliamo triukšmo.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.

PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,57 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSĖ | 13,86 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSĖ | 13,86 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSĖ, GALIMA JIUNGTI SU VIRTUVE | 13,86 m<sup>2</sup>



VIRTUVĖ | 5,99 m<sup>2</sup>



VIRTUVĖ | 5,99 m<sup>2</sup>



SUJUNGTAS VONIOS KAMBARYS | 2,94 m<sup>2</sup>



SUJUNGTAS VONIOS KAMBARYS | 2,94 m<sup>2</sup>



PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPEREINAMI | 5,47 m<sup>2</sup>





ĮVIRKINGAS NAMO FASADAS, ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



KIEME PRAPLATINTAS PARKINGAS

**Jūsų namo informacija**

AB „Šiaulių energija“ vertintojai gali pateikti ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutiniškai šilumos suvartojama (į daugumą namų gyvenamajame namo 1 m<sup>2</sup> apskaičiuoti bei kokia bus vidutinė namo 1 m<sup>2</sup> šildymo kaina. Informacija apie šilumos suvartojimą jūsų daugabučiamame gyvenamajame name sužinosite, pažymėję Jūs dominantį laikotarpį ir adresą.

Periodas: 2020-01 -	
Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra:	3.10 °C
Vidutinis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui:	14.26 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinis šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) su 9% PVMI:	0.63 Eur/m <sup>2</sup>
Adresas: Šiauliai - J. Bondeckio g. - 22 -	
Statybos metai:	1989
Aukštis k.: 5	
Renovuotas/nerenuovuotas:	Nerenuovuotas
Šilumos kiekis šildymui:	11.69 kWh/m <sup>2</sup>
Šildymo kaina:	0.57 Eur/m <sup>2</sup>

Informacija apie medžiagais ir daugiausia šilumos energijos 1 m<sup>2</sup> šildymui suvartojančius Šiaulių bei kitų Lietuvos miestų daugabučiams gyvenamajams namams rasite CIA pabrėžimus (Jūs domintis) šilumos suvartojimo laikotarpį.



**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS  
**SERTIFIKATAS**  
VEIKMS 2020

Šis sertifikatas išdujta, kas  
**Justas Niauronis**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
Via sertifikatas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

2020 12 31

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamojo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.