



Parduodamas namas

Prystovų k., Kretingos r. sav.

68 000 € (861€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1960 m.**

 Plotas **79 m²**

SALANTŲ REGIONINIAME PARKE PARDUODAMA KERINČIOS GAMTOS APSUPTA SODYBA, PUIKIAI TINKAMA KAIMO TURIZMO VERSLUI VYSTYTI.

ŽEMĖS SKLYPAS:

Bendras žemės sklypo plotas – 1,2567 ha;

Ariamos žemės plotas – 0,0643 ha;

Sodų plotas – 0,0972 ha;

Pievų plotas – 0,6325 ha;

Užstatytas plotas – 0,1308 ha;

Vandens telkinių plotas – 0,3319 ha;

Paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

PASTATAI:

GYVENAMASIS NAMAS – 79,01 kv. m;

Gyvenamasis plotas – 50,74 kv. m;

Statybos metai – 1960;

Aukštai – 1;

Kambarių skaičius – 3;

Pastato tipas – rąstinis;

Šildymas – kietu kuru;

Elektra – yra;

Vandentiekis ir kanalizacija – vietinė.

LAUKO VIRTUVĖ – 37 kv. m;

TVARTAS – 50 kv. m.

YPATUMAI:

Labai rami ir graži vieta, aplink daug žalumos;

Sklypą juosia Mišupė;

Sklype yra net 3 vandens telkiniai;

Puiki sodyba kaimo turizmo verslui vystyti;

Patogus privažiavimas, keliai greideriuojami;

Vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusas.

ATSTUMAI:

Iki Kūlupėnų – 5 km;

Iki Salantų – 15 km;

Iki Kretingos – 28 km;

Iki Platelių – 30 km;

Iki Palangos - 38 km.

Salantų regioninis parkas yra saugoma teritorija, įsteigta 1992 m. rugsėjo 24 d., siekiant išsaugoti Minijos, Salanto, Erlos senslėnių ir jų apylinkių kraštovaizdį, gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Kultūros paveldo objektų gausa ir įvairovė, sraunios upės, unikalūs riedulynai, saviti tvarkingi miesteliai – visa tai suteikia Salantų regioniniam parkui nepakartojamo žavesio ir išskirtinumo. Daugiau informacijos: <http://www.salanturp.lt/>

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA LIMANAUSKIENĖ

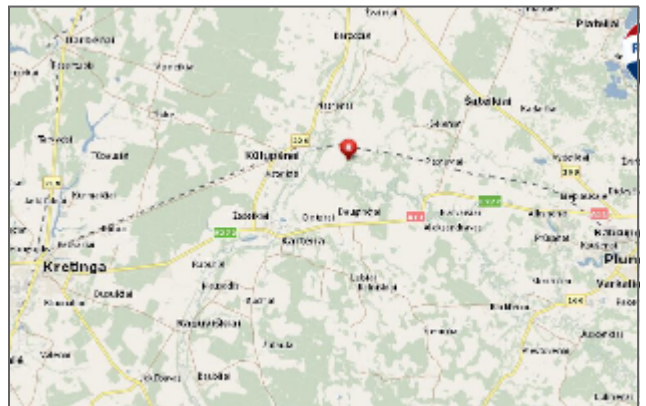
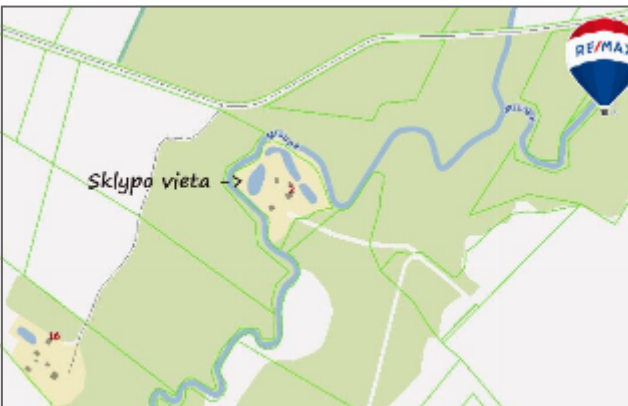
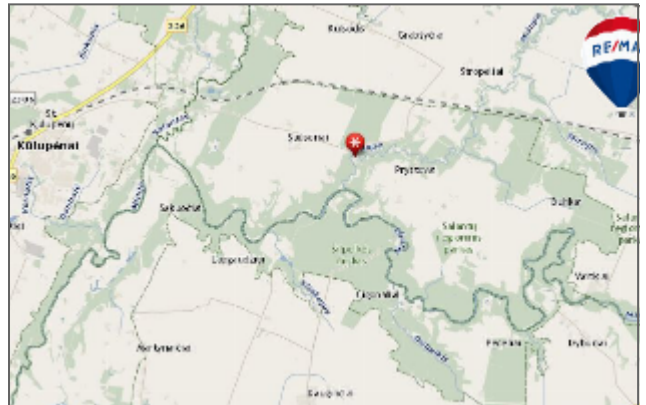
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Kretingos g. 52, Palanga

El. paštas: jolanta.limanauskiene@remax.lt

Mob.: +370 690 08077








**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskienne@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.