Parduodamas butas

Medvalakio g., Palangos m., Palangos m. sav.

145 000 € (1 837€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **2014 m.** Plotas **78.93 m²** Aukštas **5/5**

PARDUODAMAS PUIKIAI , SKONINGAI ĮRENGTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ITIN DIDELIU BALKONU VAKARINĖJE PUSĖJE, DIDELIU SANDĖLIUKU (APIE 15 KV.M.) IR 2 POŽEMINĖMIS PARKAVIMO VIETOMIS AUTOMOBILIMAS. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:
- Statybos metai – 2014;
- Namo tipas – mūrinis;
- Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras – 24 cm, šiluminė izoliacija – 20 cm, izoliacinė plėvelė, ventiliavimo oro tarpas – 5 cm, akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus). Sumontuoti šildymo prietaisai - vaikų

kambaryje ir miegamąjame plieniniai radiatoriai su termoreguliatoriais, vonios kambaryje ir svetainėje –šildomos grindys.
- Energinio naudingumo klasė – C;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

IŠPLANAVIMAS:
- Svetainė sujungta su virtuve , holu ir koridoriumi – 49, 02 kv. m.;
- Miegamasis – 12,29 kv. m.;
- Vaikų kambarys – 12,29 kv.m.;
- Balkonas – vakarinėje pusėje , iš kurio atsiveria puikus vaizdas – 6, 93 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5, 68 kv. m.;
- Bendras plotas – 78, 93 kv. m.

ĮRENGIMAS:
Butas skoningai įrengtas , naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;
- Grindys – natūralaus medžio , vonios kambaryje – plytelės;
- Durys – medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos sienos ir lubos.

YPATUMAI:
- Butas labai šviesus ,nes langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Labai didelis balkonas vakarinėje pusėje;
-Kambariai atskiri;
-Butui priklauso didelis sandėliukas - 15 kv.m. ir net 2 požeminės parkavimo vietos automibiliams;
-Susiformavusi kaimynystė;
-Name yra liftas;
-Jausitės kaip nuosavame name , nes nėra kaimynų virš galvos . Labai ramu.
- Puikūs kaimynai;
- Butą savininkai įsirengė su meile – gyvenimui sau;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už 300 m – geriausias Palangoje medicinos centras;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Teritorija pilnai sutvarkyta ir apželdinta;
- Namo teritorija aptverta, yra automatiniai įvažiavimo vartai;
- Žemės sklypas – privati nuosavybė, priklausanti daugiabučio namo bendrasavininkams;
- Vos 8 min. iki jūros dviračiu!

Tokių butų su visais privalumais būna retai. Puikus butas patoviam gyvenimui.

Paskubėkite. Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt

























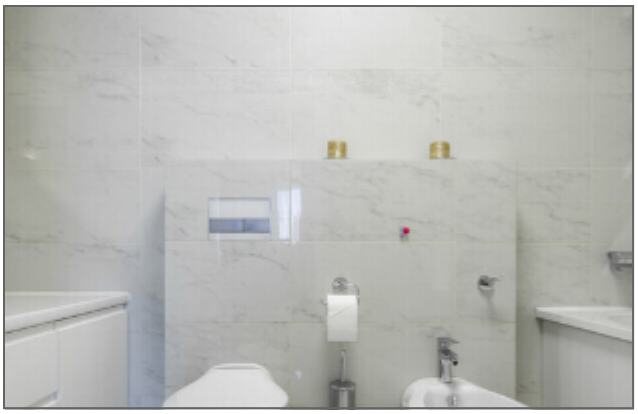




















































Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.