



Parduodamas namas

Miškinio g., Kauno m., Kauno m. sav.

147 000 € (724€/m²)



🏠 Statybos metai **2007 m.**

📏 Plotas **203 m²**

SVAJOJATE GYVENTI MIESTE GAMTOS IR RAMYBĖS APSUPTYJE ?

TUOMET TAI IŠ TIES RETAI PASITAIKANTI PROGA

Jaukus namas su dideliu vidiniu kiemu ir garažu! Šalia daug žalumos, medžių. Puiki vieta mėgstantiems ramybę. Visuose languose matoma žaluma sukuria nepakartojamą įspūdį.

Strategiškai patogi Kauno miesto vieta,

PRIVALUMAI

* ŠIUOLAIKIŠKAS NAMAS DERANTIS SU KRAŠTOVAIZDŽIU;

* PATOGUS IŠPLANAVIMAS IR ŠVIESIOS ERDVĖS;

* SUTVARKYTA APLINKA, KIEME PRIŽIŪRĖTA ĮVAIRI AUGMENIJA,

* TERASA KURIOJE SMAGU GERTI RYTINĘ KAVĄ IR VAKARE BENDRAUTI SU DRAUGAIS, APTVERTAS KIEMAS;

- * SVEIKAM GYVENIMUI- DIDELIS ŠILTNAMIS
- *VIRTUVĖJE ĮRENGTA MAISTO GAMINIMO "SALA"
- *SVETAINĖJE ĮRENGTAS ŽIDINYS SUTEIKIA ŠALTESNIEMS VAKARAMS JAUKUMO IR ŠILUMOS.
- * PUIKIAI VEIKIANTIS KIETO KURO KATILAS GERAS ALTERNATYVAUS ŠILDYMO ŠALTINIS.
- *ILGAAMŽIŠŠILTINTAS METALINIS STOGAS

BENDRA INFORMACIJA:

- 2007 metų statybos pilnai renovuotas 2012 metais;
- 137.15 m² gyvenamojo ploto mūrinis namas;
- 203 m² bendro ploto mūrinis namas;
- 159.34 m² naudingo ploto mūrinis namas;
- Garažas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

Svetainė 31,91 kv.m

Miegamasis 14,80 kv.m

Virtuvė + 12.95 kv.m

Holas 9,44 kv.m.

Terasa 8,35 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS

Patalpa 62,55 kv.m. Galimybė šią erdvę suskirstyti pagal poreikius ir norus.

Miegamasis 14,93 kv.m.

Vonia +VC 4,64 kv. m.

Rusys

Pirtis 3,64 kv.m

Priešpirtis 7,30 kv.m

WC 1 kv.m.

Koridorius 11 kv.m.;

Katilinė 9,30 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto tinklai;
- Kanalizacija – miesto tinklai;
- Dujos – name.

SODYBOS PRIVALUMŲ TURINTIS NAMAS ESANTIS NETOLI MIESTO CENTRO

Artimiausias darželis

~ 280 m

~ 280 m Kauno lopšelis-darželis "Židinėlis"

~ 430 m Kauno lopšelis-darželis "Giliukas"

~ 540 m Kauno lopšelis-darželis "Vilnelė"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 280 m

~ 280 m Kauno specialioji mokykla

~ 300 m Kauno Valdorfo mokykla

~ 730 m Kauno Jono ir Petro Vileišių mokykla

Artimiausia parduotuvė

~ 520 m

~ 520 m „Aibė“, Vytenio g. 22, Kaunas

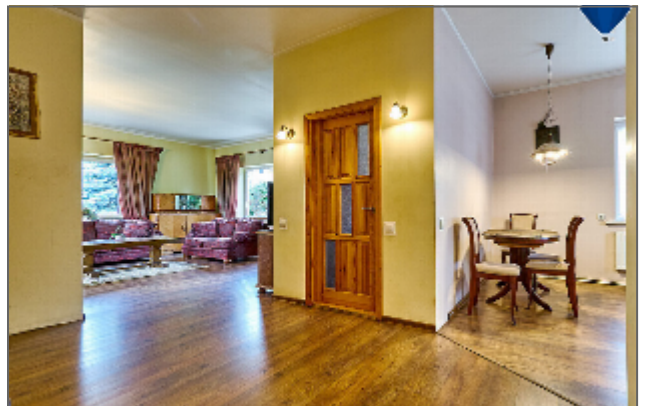
~ 530 m „Iki“, Varnių g. 38a

~ 650 m „Maxima“, A. Stulginskio g. 63-1, Kaunas

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

Skambinkite ir klauskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI: +370 655 98923 arba rašykite

alius.jankauskas@remax.lt









Alius Jankauskas

REMAX Bravo

📞 +37065598923

✉️ alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3