



Parduodamas butas

S. Šalkauskio g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

43 000 € (1 000€/m²)



SUJUNGTA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ERDVĖ | 22,03 m²

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1963 m.  Plotas 43 m²  Aukštas 5/5

Butas norintiems gyventi centre ir mėgautis vaizdu už milijoną!

Itin geroje vietoje Šiaulių centrinėje miesto dalyje parduodamas 2 kambarių butas! S.Šalkauskio g. esantis butas vienas iš nedaugelio mieste gali pasigirti nuostabiu vaizdu pro langą į auksinį berniuką, Talkšos ežerą bei horizonte augantį Salduvės parką.

Pats butas yra pilnai suremontuotas ir nereikalauja jokių didelių investicijų. Sujungta virtuvė su svetaine, papildintas vonios kambarys maksimaliam gyventojų komfortui.

Butas puikiai tinka ir ieškančiam turto investicijai.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 43 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštis - 5/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - atjungtos;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Butas itin geroje vietoje, aplink daug ugdymo, maitinimo bei pramogų įstaigų. Visas paketas miesto centro gyventojui. Iki ežero pakrantės ir legendinės geležinės lapės pasivaikščiodami sugaišite vos porą minučių.

Namas dalyvauja renovacijos programoje, tad jau visai netrukus šildymo kaštai bus itin maži, o aplinka bei pastato fasadas sutvarkyti iš esmės.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SUJUNGTA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ERDVĖ | 22,03 m²



BUTAS PERPLANUOTAS MAKSIMALIAI IŠNAUDOJANT ESANĄ ERDVĖ



BUTAS NEREIKALAUJA JOKIŲ DIDELIŲ INVESTICIJŲ | 22,03 m²



PŪKUS VAIZDAS PRO BALKONĄ I TALKŠOS EŽERĄ



JAUKI SVETAINĖ, VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS ZONOS | 22,03 m²



VIRTUVĖS ZONA



ŠVIESUS IR TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS | 4,59 m²



PRO STIKLO BLOKELIUS PATENKA DIENOS ŠVIESTA | 3,43 m²



ISDIDINTAS VONIOS KAMBARYS | 3,43 m²



MIEGAMASIS KAMBARYS | 12,92 m²



MIEGAMASIS KAMBARYS | 12,92 m²



MIEGAMASIS KAMBARYS | 12,92 m²



BUTE PAKEISTI RADIATORIAI, SUDĖTI PLASTIKINIAI LANGAI



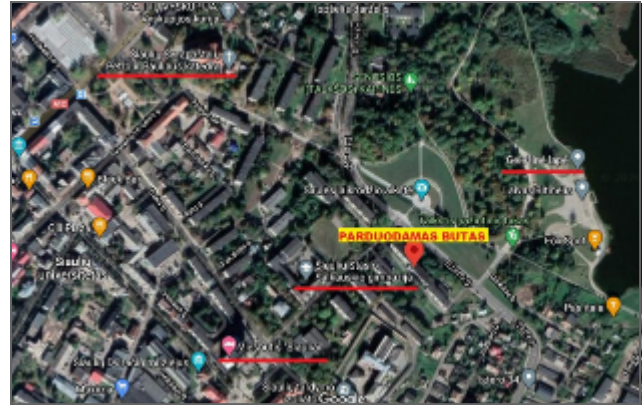
LAIPTINĖJE PAKEISTI LANGAI, NAMŲ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



NAMŲ APLINKA. NAMŲ DALYVAUJA RENOVACIJOS PROGRAMOJE



NAMŲ TITIN GERDĖJE VIETUJE PRIE LEGENDINIO MUKSINIO BERNIUKO



NR. 2016391

LNTAA
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲŲ
ASOCIACIJA

RE/MAX
SERTIFIKUOTAS
LNTAA
SIRBIS

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS
SERTIFIKATAS
VEIKIŠ 2020

Šis sertifikatas liudija, kad
Justas Niauronis
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲŲ RE/MAX
Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

2020 12 31

NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŲŲ
ASOCIACIJA

RE/MAX

RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.