



# Parduodamas sklypai

Studentų g., Dainava, Kauno m., Kauno m. sav.

580 000 € (15 757€/a)

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS U 1 BUD**  
SPRENDIMAI UŽSIŪLYMAS  
Formavimas ir pertvarkymas žemės sklypo Nr. 1901/0112:0012, 1901/0112:0013, 1901/0112:0103, plotas 36,81 ha

**PLANUOTOJIA**  
DABUČIO GAMYBOS UŽSIŪLYMAS  
PLANUOTOJIA  
DABUČIO GAMYBOS UŽSIŪLYMAS  
PLANUOTOJIA

| Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas | Plotas |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     |

Plotas 36.81 a

Parduodamas daugiabučio statybai idealiai tinkamas 36,81 a ploto sklypas. Šiuo metu žemės naudojimo paskirtis keičiama į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių. Intensyvumas: 1,20. Maksimalus užstatymo plotas: 4417 m<sup>2</sup>. Priimtas sprendimas rengti žemės sklypą (kadastru Nr.1901/0112:0012;1901/0112:0011;1901/0112:0103), esančių Rytų g.2, 2a ir Studentų g. 49 Kaunas, Kauno m. sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projektą. Atlikti kadastriniai matavimai; Aplink sklypus yra puikiai išvystyta infrastruktūra, besiformuojanti solidi kaimynystė. Greta

pastytuose ir dar statomuose naujuose daugiabučiuose parduoti beveik visi butai. Šią vietą pamėgo aukštesnes pajamas gaunantys geresnę gyvenimo kokybę besirenkantys gyventojai.

Šioje miesto dalyje nėra visiškai pramonės ir gamybos įmonių, tai garantuos patrauklumą daugiabučio butų pirkėjams.

Sklypas ribojasi su upeliu, galima sukurti patrauklią uždara laisvalaikio erdvę namo gyventojams

Šalia esantis Universitetas užtikrina investicinių butų nuomai klientų srautą.

Universiteto fakultetai ruošia aukštesnes pajamas gaunančius specialistus.

Tai Informacinių technologijų, Statybos ir Chemijos fakultetai. Pėstute pasiekiami Sveikatos mokslų ir Lietuvos sporto Universitetai.

Yra galimybė suprojektuoti 2 įvažiavimus. Sklype yra visos miesto komunikacijos - elektra, dujos, vandens ir nuotekų sistemos.

Sklypą nuo gatvės skiria brandžių medžių parkelis.

Sklype šiuo metu yra statiniai paruošti griovimui

Aplink statomi gyvenamosios paskirties objektai, gerinama infrastruktūra, aplink vystomi aukštos kokybės gyvenamieji kvartalai garantuoja šiam sklypui ilgalaikę išliekumą investicinę vertę.

Laukiam rimtų ketinimų turinčių klientų pasiūlymų

599000. Kaina nurodyta be PVM

~ 300 m Kauno lopšelis-darželis "Nežiniukas"

~ 530 m Kauno lopšelis-darželis "Šilinukas"

~ 600 m VŠĮ "Ažuolyno vaikai"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 50 m

~ 50 m Kauno "Varpo" gimnazija

~ 370 m Kauno "Varpelio" pradinė mokykla

Artimiausia parduotuvė

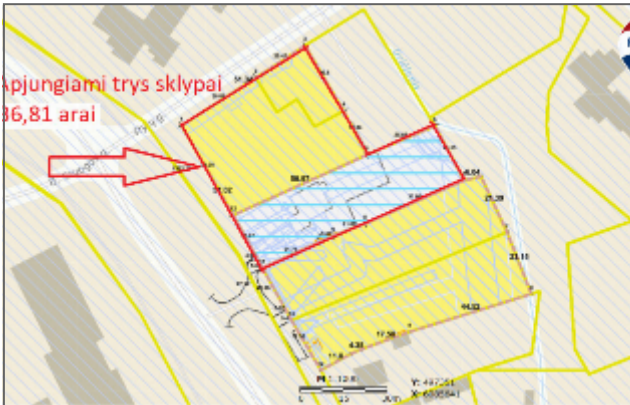
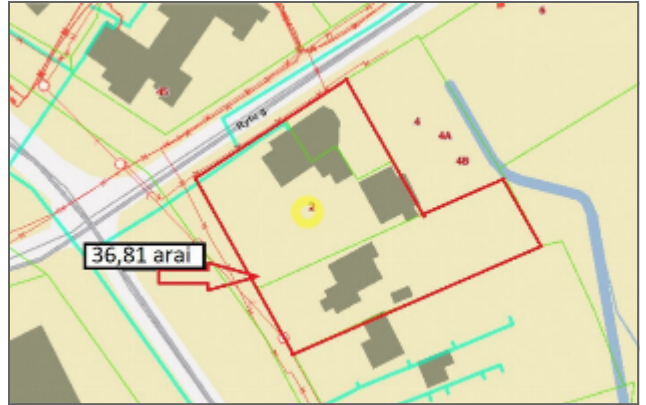
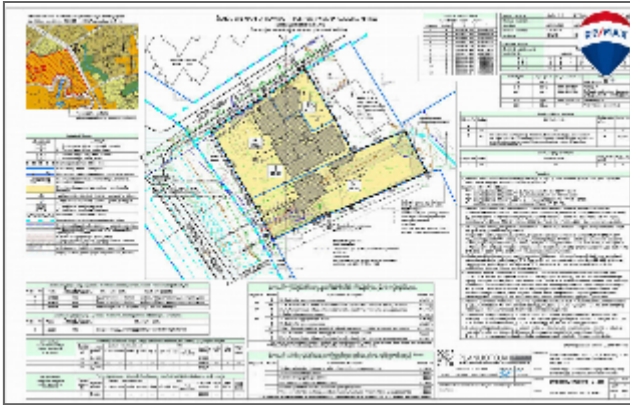
~ 330 m

~ 330 m „Šilas“, A. Baranausko g. 26, Kaunas

~ 400 m „Iki“, Saulės g. 55

~ 450 m „Rimi“, „Rimi Studentų“, Studentų g. 19, Kaunas











## Alius Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3