



Parduodamas butas

Giraitės k., Kauno r. sav.

84 600 € (0€/m²)



🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 2015 m.

🏠 Aukštas 3/3

Parduodamas šviesus ir gerą aurą turintis butas.

Butas funkcionaliai gerai išplanuotas.

Skoningai įrengtos erdvės pritaikytos visai šeimai.

Erdvus balkonas - puiki vieta ryto kavai.

Langai orientuoti į rytus ir pietus.

Netoliese keli prekybos centrai PLC MEGA.

Arti mokymosi įstaigos, darželiai, šeimos sveikatos įstaigos.

Puikus susisiekimas tiek viešuoju transportu tiek automobiliu.

Namo kieme prižiūrėta veja. Kiemas aptvertas segmentine tvora

BUTUI PRIKLAUSO 2 PARKAVIMO VIETOS.

BENDRA INFORMACIJA

Patalpų paskirtis - Butas

Unikalus numeris:4400-2769-9544:4310

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-2769-9407, 1A2b

Statybos pabaigos metai: 2015

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 3

Aukštas: 3

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 64.90 kv. m

Naudingas plotas: 64.90 kv. m

Gyvenamasis plotas: 50.95 kv. m

Namo statybinė specifikacija

Sienų mūras iš keramikinių blokelių (25 cm);

Namas šiltintas 25 cm putų polistirolu

Išorės apdaila - dažytas struktūrinis tinkas;

Pamatai gelžbetoniniai-gręžtiniai, apšiltinti 10 cm putų polistirolu;

Plastikiniai 6 kamerų langai su selektyviais stiklo paketais;

Bute įstatytos šarvuotos durys;

Laiptinės durys su kodine spyna;

Miesto vandentiekis ir kanalizacija ;

7 kW elektros įvadas butui, elektra prijungta prie miesto tinklų;

Skardinis šlaitinis stogas, apšiltintas 30 cm. vata;

Fasadinė (įėjimo) kiemo dalis grįsta trinkelėmis;

Dujos

Išvedžiotas ir pajungtas grindinis šildymas visame bute.

Vidinės sienos sumūrytos iš keraminių blokelių, o ne gipskartonio .

Išvedžioti silpnų srovių signalizacijos laidai

Šviesolaidinis internetas

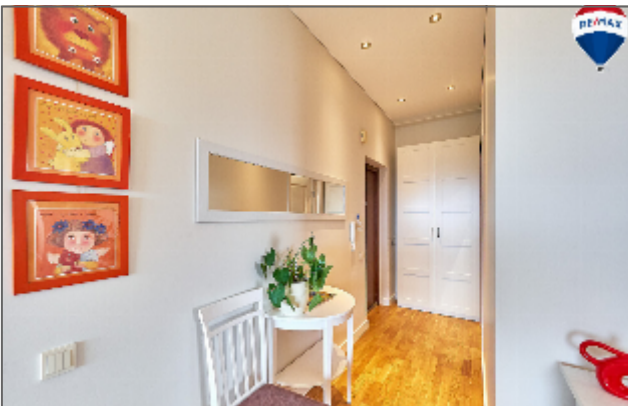
Artimiausias darželis

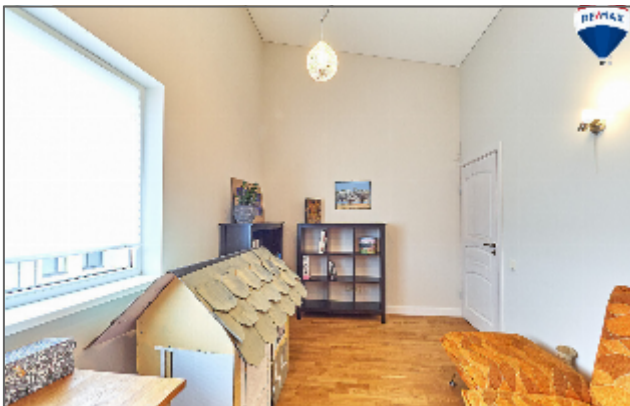
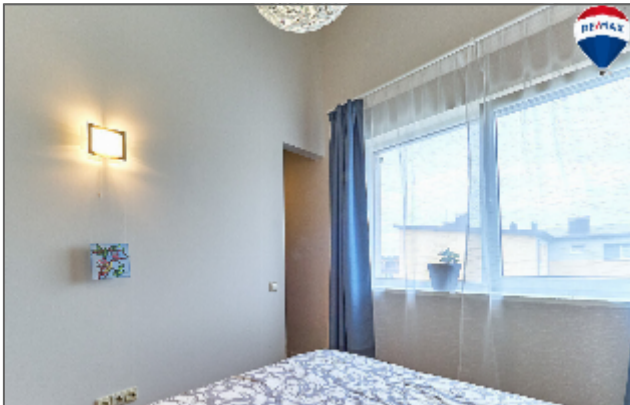
~ 500 m

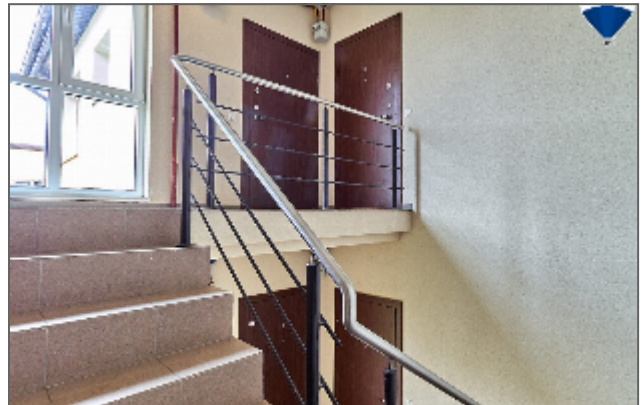
~ 500 m Kauno r. Giraitės darželis
~ 1,6 km Kauno lopšelis-darželis "Klumpelė"
~ 2,3 km UAB Aurora group
Artimiausia mokymo įstaiga
~ 2 km
~ 2 km Kauno šv. Kazimiero progimnazija
~ 2,7 km Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
~ 2,7 km Kauno "Ryto" pradinė mokykla
Artimiausia parduotuvė
~ 1,5 km
~ 1,5 km „Šilas“, Vandžiogalos g. 22, Kaunas
~ 2,2 km „Šilas“, Lubinų g. 155, Kaunas
~ 2,3 km „Maxima“, Šarkuvos g. 1A, Kaunas
Viešojo transporto stotelė
~ 840 m
~ 840 m A. Žmuidzinaičiaus g. 64
~ 850 m A. Šapokos g. 64

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą -
KREIPKITĖS.

Skambinkite ir kvieskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI: +370 655 98923 arba rašykite
alius.jankauskas@remax.lt









Alius Jankauskas

REMAX Bravo

📞 +37065598923

✉️ alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3