



# Parduodamas komercinė

Plukių g., Palangos m., Palangos m. sav.

920 000 € (2 168€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 24  Statybos metai 2016 m.  Plotas 424.44 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

PARDUODAMA SĖKMINGAI VEIKIANTI VILA „SONATA“ . IKI JŪROS KELIOS MINUTĖS KELIO. PUIKI INVESTICIJA. VEIKIA 4 METUS. PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

PASTATO APRAŠYMAS:

- Pastatas 2-jų aukštų su mansarda ;
- Statybos metai – 2016;
- Bendras plotas – 424,44 kv.m + 90 kv.m. – mansardoje;
- Atskiras namas šeiminkams su privačia erdve -skoningai dekoruotas su didele terasa vakarinėje pusėje.

- 10 atskirų apartamentų su atskiromis virtuvėmis ir san. mazgais. Visiems priklauso arba terasa, arba balkonai, o vienas net su dviem balkonais.
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100%;
- Visos miesto komunikacijos;
- Šildymas – dujinis;
- Pamatai – gelžbetonis;
- Sienos – blokeliai;
- Perdanga – gelžbetonis;
- Stogo konstrukcija – šlaitinis;
- Stogo danga – metalas;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis plytų mūras;
- Pertvaros – blokeliai;
- Langai – plastikiniai.

#### ŽEMĖS SKLYPAS :

- Naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0884 ha.

#### VIETA:

- Plaušės raj. Ramioji Palangos m. dalis, Plukių g.;
- J. Basanavičiaus g. – tik už 800 metrų;
- Šalia vaikų žaidimų aikštelė;
- Iki jūros pėsčiomis – tik 10 min. kelio.

GYVENAMAS NAMAS SU ATSKIRU ĮĖJIMU IR UŽDARU KIEMU – SU DIDELE TERASA  
VAKARINĖJE PUSĖJE :

1 –AS AUKŠTAS:

- Svetainė sujungta su valgomuoju – 27,79 kv.m.;
- Virtuvė– 8,80 kv.m.;
- WC –2,10 kv.m.;
- Koridorius –4,84 kv.m.

## 2- AS AUKŠTAS:

- Miegamasis su balkonu –14,49 kv.m.;
- Vaikų kambarys su balkonu – 11,29 kv.m.;
- Didelis vonios kambarys – 7,69 kv.m.;
- Atskiras san. mazgas – 2,86 kv.m.

## MANSARDINIS AUKŠTAS :

- Didelė patalpa –drabužinė – 16,71 kv.m.

## NAMO IR APARTAMENTŲ ĮRENGIMAS:

- Visi kambariai įrengti ir skoningai dekoruoti;
- Sienos kambariuose – dažytos ir tapetuotos, vonios kambariuose – plytelės;
- Grindys – aukštos klasės laminuota grindų danga, plytelės;
- Durys – natūralaus medžio;
- Liptai - mediniai.

## APARTAMENTAI NUOMAI:

### 1-AS AUKŠTAS:

- Registratūros patalpa – 14,66 kv.m.;
- WC – 3,45 kv.m.;
- Katilinė – 14,17;
- Liptinė – 7,21 kv.m.;
- 2 ATSKIRI APARTAMENTAI PO -32 KV.M. SU ATSKIROMIS VIRTUVĖMIS, SAN. MAZGAIS IR TERASOMIS.

### 2-AS AUKŠTAS :

- Laisvalaikio zona –14,09 kv.m.;
- Koridorius –9,79 kv.m.;
- 4 –I DVIVIEČIAI APARTAMENTAI PO 16 KV.M. SU SAN. MAZGAIS , MINI VIRTUVĖLĖMIS IR BALKONAIŠ.
- 1-AS DIDELIS 2-JŲ KAMBARIŲ APARTAMENTAS – APIE 40 KV.M. SU BALKONU.

#### MANSARDINIS AUKŠTAS :

- 3- 2-JŲ KAMBARIŲ APARTAMENTAI SU VIRTUVĖMIS IR SAN. MAZGAIS.
- Laiptinė– 5,88 kv.m.;
- Koridorius – 9,08 kv.m.

#### PRIVALUMAI:

- Visos patalpos įrengtos;
- Veikia visus metus;
- Vila puikiai vertinama klientų, kurie grįžta ir rekomenduoja kitiems;
- Visos komunikacijos miesto;
- Šildymas reguliuojamas;
- Patalpos skoningai dekoruotos, visiškai naujai įrengtos;
- Parduodama su visais baldais, interjero detalėmis, buitine technika;
- Uždaras kiemas;
- Įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Iki J. Basanavičiaus g. – tik 800 metrų;
- Iki jūros – tik 10 min. kelio pėsčiomis.

TAI PUIKI INVESTICIJA. ĮRENGTA IR STATYTA SAVO ŠEIMOS VERSLUI.  
TURITE KLAUSIMŲ –SKAMBINKITE, RAŠYKITE IR SUSITIKIME APŽIŪROJE.

PARDUODA SAVININKAS.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku. Dirbu ir savaitgaliais.  
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė

Kretingos g. 52, Palanga

El.p. [jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Mob. +370 690 08077










**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.