Parduodamas butas

Pirties g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

18 000 € (621€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **1975 m.** Plotas **29 m²** Aukštas **5/5**

Šis butas skirtas žmogui mėgstančiam gamtą ir ramybę. Puiki galimybė gyventi visiškai greta Rėkyvos ežero, tik išėjus iš namo vos per keltą minučių pėstute galima pasiekti Rėkyvos parką, paplūdymį ir nuostabius Rėkyvos miškus.

Pats butas yra perplanuotas. Vonios kambarys sujungtas su WC, taip pat ir virtuvė sujungta su kambariu taip maksimaliai išnaudojant bendrą 29 kv.m. erdvę. Pakeisti plastikiniai langai, įdėtos šarvo durys. Bute lieka visi baldai ir buitinė technika.

Naujam savininkui reiktų minimaliai pasidaryti kosmetinį remontą pagal savo norus, bet iš esmės butas puikiai tinkamas gyventi iš karto.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 29 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namo tipas - blokinis;
- Aukštas - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Šarvo durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA
- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;

Butas geroje vietoje. Netoliese yra ir viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos, parduotuvę. Iš pagrindų tvarkomas Rėkyvos kelias susisikeimą su kitais miesto rajonais itin palengvina. Iki PC "Saulės miestas" automobiliu truksite vos 15 min.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.
PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,60 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIEKA VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m²



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m²



LIEKA VISAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS PATALPA | 25m²



VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS PUSĖS. PAKEISTI PLASTINIAI LANGAI



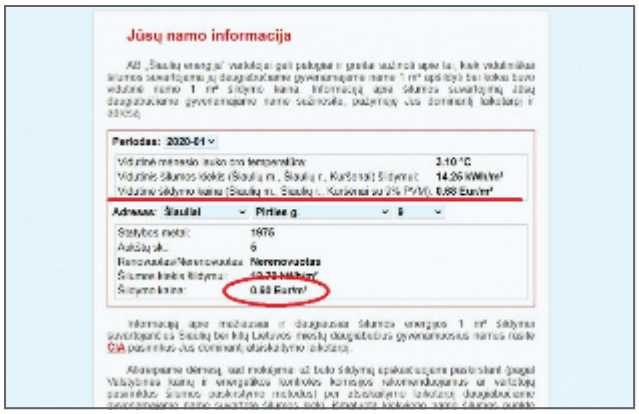
VAIZDAS PRO LANGĄ IKI PAT HORIZONTO



ERDVUS IR TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAUJOS PAŠTO DĖŽUTĖS. NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



Jūsų namo informacija

Periodas: 2020-01

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra: 3.10 °C

Vidutinis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) 5 gyvent.: 14.26 kWh/m²

Vidutinis šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su 0% PVM): 0.88 Eur/m²

Adresas: Šiauliai — Pirties g. — 8

Statybos metai: 1975

Aukštų sk.: 5

Renovuotas/Nerenovuotas: Nerenovuotas

Šildomo buto plotas: 43.73 kWh/m²

Šildymo kaina: 0.88 Eur/m²



TVARKINGAS NAMO KIEMAS, PRAPLATINTAS ASFALTUOTAS PARKINGAS



NAMO VAIZDAS NUO PIRTIES g. PUSĖS. SUTVARKYTAS NAMO FASADAS



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS ĮĖJIMO DURYS







NR. 2016391

LNTAA

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIO

SERTIFIKATAS

Justas Niauronis

NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX

RE/MAX

2020 12 31


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.