



# Parduodamas butas

Pirties g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

18 000 € (621€/m<sup>2</sup>)



LIEKA VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1975 m.  Plotas 29 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Šis butas skirtas žmogui mėgstančiam gamtą ir ramybę. Puiki galimybė gyventi visiškai greta Rėkyvos ežero, tik išėjus iš namo vos per keltą minučių pėstute galima pasiekti Rėkyvos parką, paplūdimį ir nuostabius Rėkyvos miškus.

Pats butas yra perplanuotas. Vonios kambarys sujungtas su WC, taip pat ir virtuvė sujungta su kambariu taip maksimaliai išnaudojant bendrą 29 kv.m. erdvę. Pakeisti plastikiniai langai, įdėtos šarvo durys. Bute lieka visi baldai ir buitinė technika.

Naujam savininkui reiktų minimaliai pasidaryti kosmetinį remontą pagal savo norus, bet iš esmės butas puikiai tinkamas gyventi iš karto.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 29 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Šarvo durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

## BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;

Butas geroje vietoje. Netoliese yra ir viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos, parduotuvė. Iš pagrindų tvarkomas Rėkyvos kelias susisiekimą su kitais miesto rajonais itin palengvina. Iki PC "Saulės miestas" automobiliu truksite vos 15 min.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.

PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,60 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIEKA VISI NULOTRAUKOSI MATOMI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m<sup>2</sup>



LIERA VISAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS PATALPA | 25m<sup>2</sup>



VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS PUSĖS, PAKĖISTI PLASTIKINIAI LANGAI



VAIZDAS PRO LANGĄ IKI PAT. HORIZONTO



ERDVUS IR TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS





RE/MAX  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

OFFICIAL LISTING SERVICE

RE/MAX



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.