



# Parduodamas butas

Pirties g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

18 000 € (621€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1975 m.  Plotas 29 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Šis butas skirtas žmogui mėgstančiam gamtą ir ramybę. Puiki galimybė gyventi visiškai greta Rėkyvos ežero, tik išėjus iš namo vos per keltą minučių pėstute galima pasiekti Rėkyvos parką, paplūdimį ir nuostabius Rėkyvos miškus.

Pats butas yra perplanuotas. Vonios kambarys sujungtas su WC, taip pat ir virtuvė sujungta su kambariu taip maksimaliai išnaudojant bendrą 29 kv.m. erdvę. Pakeisti plastikiniai langai, įdėtos šarvo durys. Bute lieka visi baldai ir buitinė technika.

Naujam savininkui reiktų minimaliai pasidaryti kosmetinį remontą pagal savo norus, bet iš esmės butas puikiai tinkamas gyventi iš karto.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 29 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Šarvo durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

## BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;

Butas geroje vietoje. Netoliese yra ir viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos, parduotuvė. Iš pagrindų tvarkomas Rėkyvos kelias susisiekimą su kitais miesto rajonais itin palengvina. Iki PC "Saulės miestas" automobiliu truksite vos 15 min.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.

PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,60 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIEKA VISI NULOTRAUKOSI MATOMI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SUJUNGTAS SU VIRTUVE | 25 m<sup>2</sup>



LIERA VISAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS PATALPA | 25m<sup>2</sup>



VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS PUSĖS, PAKIESTI PLASTINKIAI LANGAI



VAIZDAS PRO LANGĄ IKI PAT. HORIZONTO



ERDVUS IR TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



TVARKINGA LAIPTINE, NAUJOS PAŠTO DEŽUTĖS. NAMĄ ADMINISTRUOJIA BENDRŪJA

### Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šioje paskelbimo informacijoje pateikiama tik apytikslė ir bendrinė informacija apie parduodamą daugiabučio gyvenamąjį namą. Informaciją apie šio namo sąvartojimą, jo sąvartojimo sąlygas, sąvartojimo taisykles, patalpių visumą, komunalines mokesčių sąlygas, žemėvaldymo sąlygas ir kitą reikiamą informaciją, turėtumėte gauti iš namo administratoriaus.

Periodas: 2020-01-01			
Vidutinė mėnesio šilumos temperatūra:	3,10 °C		
Vidutinė šilumos sąnaša (Šiluma m., Šiluma r., Kuršėnai S. savivaldybė):	14,26 kWh/m²		
Vidutinė šilumos sąnaša (Šiluma m., Šiluma r., Kuršėnai su 2% PMV):	0,89 Euro/m²		

Adresas: Šilutė - Pirties g. - 1 - 1

Sąlygos metai: 1976  
 Patalpų sk. 6  
 Planavimas/Numuovimas: Nerekomenduojamas  
 Šilumos laidumo koeficientas: 0,22 W/mK  
 Šilumos izoliacija: 0,03 Euro/m²

Informaciją apie medžiagas ir daiktus, iš kurių sudarytas namas, turėtumėte gauti iš namo administratoriaus. Informaciją apie šio namo sąvartojimą, jo sąvartojimo sąlygas, sąvartojimo taisykles, patalpių visumą, komunalines mokesčių sąlygas, žemėvaldymo sąlygas ir kitą reikiamą informaciją, turėtumėte gauti iš namo administratoriaus.



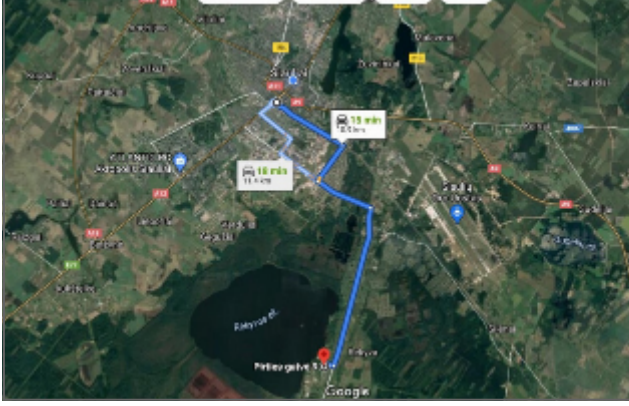
TVARKINGAS NAMO KIEMAS, PRAPLATINTAS ASFALTUOTAS PARKINGAS



NAMO VAIZDAS NUO PIRTIES G., PUSĖS. SUTVARKYTAS NAMO FASADAS



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS ĮEJIMO DURYS



NR. 2016391

LNTAA  
 LIETUVIŲ NEKILNAMOJO TURTO BROKERŲ ASOCIACIJA

NEKILNAMOJO TURTO BROKERIO  
**SERTIFIKATAS**  
 VEIKIUS 2020

Sertifikatas išduotas, kas  
**Justas Niauronis**  
 NEKILNAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
 Via sertifikatas LNTAA brokeris.

2020 12 31

RE/MAX





**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.