



Parduodamas namas

Kalvelių k., Vilniaus r. sav.

99 000 € (622€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2014 m.

 Plotas 159.09 m²

PARDUODAMAS ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU ŽIDINIU 12 ARŲ SKLYPE, ITIN VAIZDINGOJE VIETOVĖJE, KALVELIŲ KAIME, SB „ATŽALYNAS – 2“!

- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika!
- Tinkamas gyventi visus metus!
- Yra galimybė įrengti pirtį namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras gyv. namo plotas – 159,09 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;

- Statybos metai – 2014 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų šildymo tipas – kietu kuru (I-ame aukšte – grindinis šildymas, II-ame aukšte – radiatoriai).

NAMO IŠPLANAVIMAS

1-as aukštas:

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė-valgomasis su židiniu;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas;

2-as aukštas:

- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Du balkonai;

Rūsys:

- Katilinė;
- Dvi erdvios sandėliavimo zonos;
- Du įėjimai iš lauko ir vienas – iš namo.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – 1-ame aukšte: plytelės, parketlentės; 2-ame aukšte: plytelės, laminatas, vonios kambariuose – plytelės;
- Sienos – 1-ame aukšte: dažytos, vonios kambaryje – plytelės; 2-ame aukšte: dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti visomis kryptimis;
- Durys – vidaus: medinės; lauko: metalinės.

KITA INFORMACIJA

- Namai paruošiami su jame esančiais integruotais baldais ir buitine technika;
- Namai buvo statyti ir įrengti su - iš kokybiškų medžiagų;
- Namų sienos: plytos; perdangos: medis; rūsių sienos ir perdangos – gelžbetonio blokų; pamatai – gelžbetoniniai;
- Stogas – šlaitinis, danga – beasbestis cementas, šiferis;
- Langai – stiklo paketai;
- Vėdinimas – ortakiais;
- Šildymas – kietu kuru (I-ame aukšte – grindinis šildymas, II-ame aukšte – radiatoriai);

- Vanduo – iš gręžinio (su kaimynu), namo kieme įrengtas šulinys;
- Sklype įrengta vietinė buitinių nuotekų kanalizacija;
- Karštas vanduo – iš boilerio;
- Pagal projektą namo rūsyje numatyta įrengti pirtį bei san. mazgą;
- Sutvarkyta aplinka, šalia namo išbetonuota aikštelė terasai, kieme pasėta veja, pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai;
- Sklypas aptvertas;
- Greitu metu planuojama alfaltuoti kelio atkarpą nuo Kalvelių gatvės iki Sodų gatvės. Šiuo metu iki asfaltuoto kelio ~ 700 m.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Nuo Vilniaus miesto centro – tik 20 km;
- Sodininkų bendrija „Atžalynas – 2“ yra Vilniaus rajono pietinėje pusėje, tarp Prūdiškių ir Marijampolio gyvenviečių, Marijampolio seniūnijoje, Kalvelių kaime;
- SB „Atžalynas – 2“ bendruomenės iniciatyva prie Prūdiškių tvenkinio įrengta tinklinio bei vaikų žaidimų aikštelės, plažas, teritorija prižiūrima;
- Apylinkėse itin vaizdingas kraštovaizdis: gausu tvenkinių (Prūdiškių tvenkiniai), upelių (Peteša, Rudamina), miškų (Valčiūnų, Parudaminio);
- Artimiausios mokymo bei gydymo įstaigos – Marijampolyje, Rudaminoje;
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės – IKI, Aibė ir kt. Rudaminoje

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

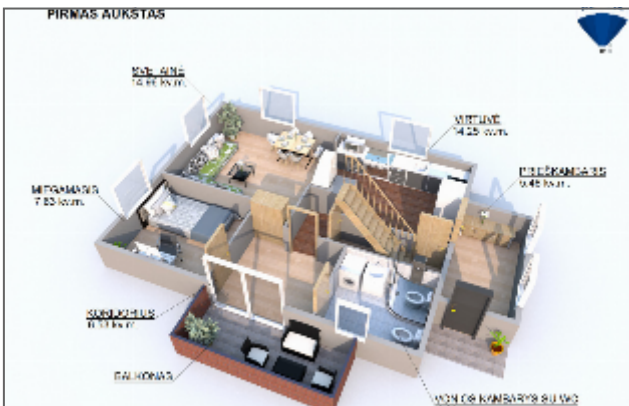
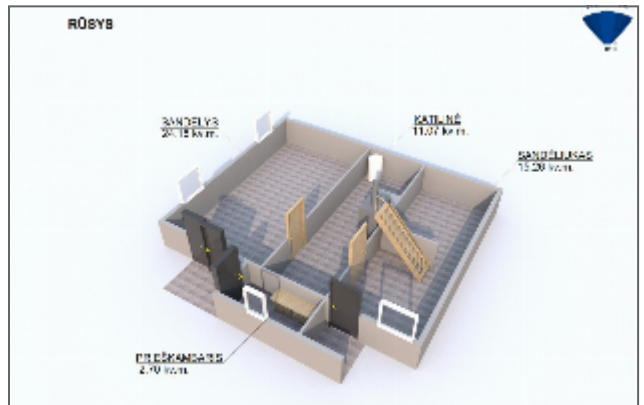
www.remax.lt

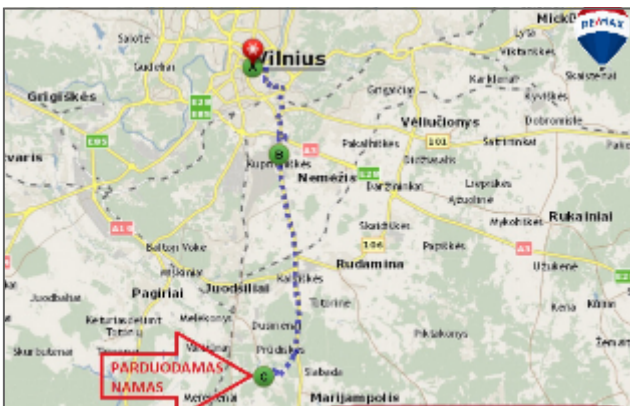
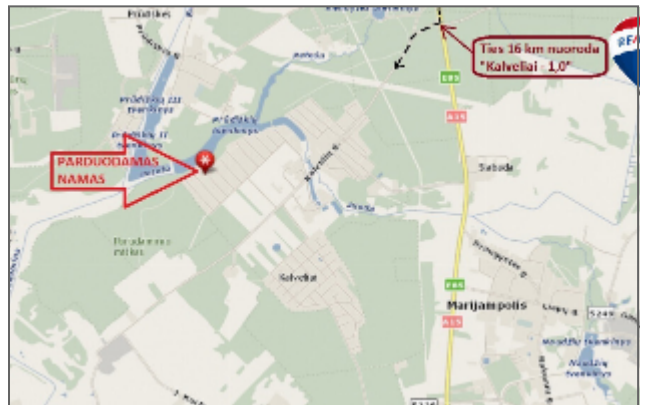
Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turą?
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GRASMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 29 697 ieva.grasmanaitė@remax.lt



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)