



Parduodamas namas

Kalvelių k., Vilniaus r. sav.

99 000 € (622€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2014 m.

 Plotas 159.09 m²

PARDUODAMAS ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU ŽIDINIU 12 ARŲ SKLYPE, ITIN VAIZDINGOJE VIETOVĖJE, KALVELIŲ KAIME, SB „ATŽALYNAS – 2“!

- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika!
- Tinkamas gyventi visus metus!
- Yra galimybė įrengti pirtį namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras gyv. namo plotas – 159,09 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;

- Statybos metai – 2014 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų šildymo tipas – kietu kuru (I-ame aukšte – grindinis šildymas, II-ame aukšte – radiatoriai).

NAMŲ IŠPLANAVIMAS

1-asis aukštas:

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė-valgomasis su židiniu;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas;

2-asis aukštas:

- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Du balkonai;

Rūsiai:

- Katilinė;
- Dvi erdvios sandėliavimo zonos;
- Du įėjimai iš lauko ir vienas – iš namo.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – 1-ame aukšte: plytelės, parketlentės; 2-ame aukšte: plytelės, laminatas, vonios kambariuose – plytelės;
- Sienos – 1-ame aukšte: dažytos, vonios kambaryje – plytelės; 2-ame aukšte: dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti visomis kryptimis;
- Durys – vidaus: medinės; lauko: metalinės.

KITA INFORMACIJA

- Namai paruošiami su jame esančiais integruotais baldais ir buitine technika;
- Namai buvo statyti ir įrengti su - iš kokybiškų medžiagų;
- Namų sienos: plytos; perdangos: medis; rūsių sienos ir perdangos – gelžbetonio blokų; pamatai – gelžbetoniniai;
- Stogas – šlaitinis, danga – beasbestis cementas, šiferis;
- Langai – stiklo paketai;
- Vėdinimas – ortakiais;
- Šildymas – kietu kuru (I-ame aukšte – grindinis šildymas, II-ame aukšte – radiatoriai);

- Vanduo – iš gręžinio (su kaimynu), namo kieme įrengtas šulinys;
- Sklype įrengta vietinė buitinių nuotekų kanalizacija;
- Karštas vanduo – iš boilerio;
- Pagal projektą namo rūsyje numatyta įrengti pirtį bei san. mazgą;
- Sutvarkyta aplinka, šalia namo išbetonuota aikštelė terasai, kieme pasėta veja, pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai;
- Sklypas aptvertas;
- Greitu metu planuojama alfaltuoti kelio atkarpą nuo Kalvelių gatvės iki Sodų gatvės. Šiuo metu iki asfaltuoto kelio ~ 700 m.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Nuo Vilniaus miesto centro – tik 20 km;
- Sodininkų bendrija „Atžalynas – 2“ yra Vilniaus rajono pietinėje pusėje, tarp Prūdiškių ir Marijampolio gyvenviečių, Marijampolio seniūnijoje, Kalvelių kaime;
- SB „Atžalynas – 2“ bendruomenės iniciatyva prie Prūdiškių tvenkinio įrengta tinklinio bei vaikų žaidimų aikštelės, plažas, teritorija prižiūrima;
- Apylinkėse itin vaizdingas kraštovaizdis: gausu tvenkinių (Prūdiškių tvenkiniai), upelių (Peteša, Rudamina), miškų (Valčiūnų, Parudaminio);
- Artimiausios mokymo bei gydymo įstaigos – Marijampolyje, Rudaminoje;
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės – IKI, Aibė ir kt. Rudaminoje

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

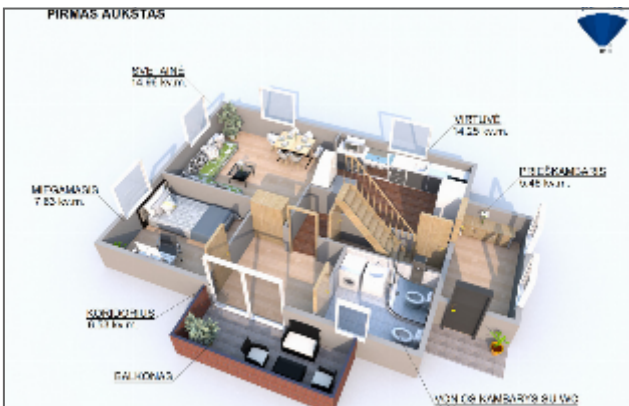
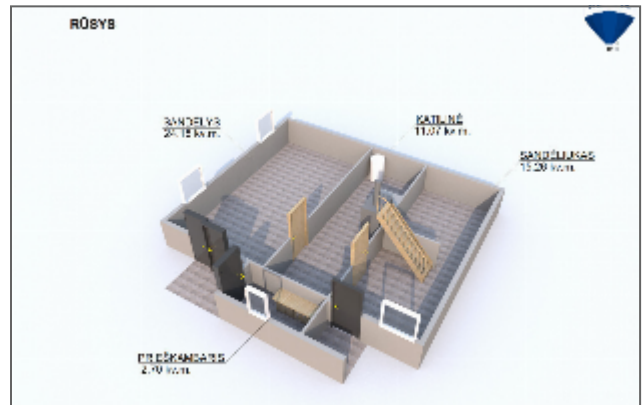
www.remax.lt

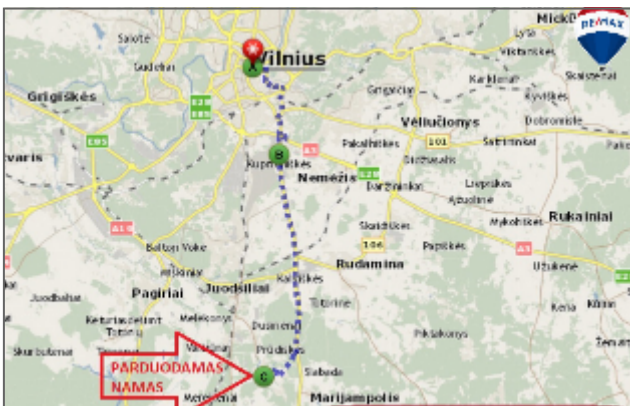
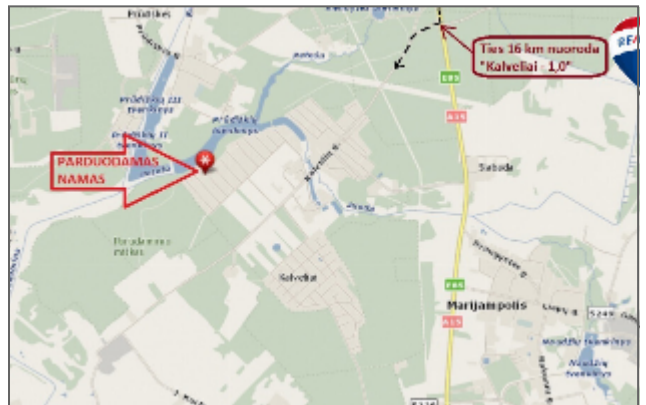
Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GRASMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 29 697 ieva.grasmanaitė@remax.lt



Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.