



# Parduodamas butas

Saulės g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

55 500 € (0€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1992 m.

 Aukštas 3/5

---

Parduodamas butas labai geroje vietoje, aplinkui daug žalumos, Medžiai visiškai neužtstoja saulės šviesos. Langai orientuoti į pietus.

Netoliese keli prekybos centrai.

Arti mokymosi įstaigos, darželiai, šeimos sveikatos įstaigos., Kauno Technologijos Universitetas, LSMU.

Puikus susisiekimas tiek viešuoju transportu tiek automobiliu.

Kieme visuomet yra parkavimosi galimybė.

Buto aprašymas.

Butas/Patalpa - Butas su rūsiu 4,63 kv.m pažymėtu R-19

Unikalus daikto numeris: 1999-2028-8013:0013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1999-2028-8013, 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 3

Rūsys: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Dujinė

Artimiausias darželis

~ 350 m

~ 350 m Kauno lopšelis-darželis "Nežiniukas"

~ 450 m Kauno lopšelis-darželis "Šilinukas"

~ 680 m VšĮ "Ažuolyno vaikai"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 120 m

~ 120 m Kauno "Varpo" gimnazija

~ 310 m Kauno technologijos universiteto gimnazija

~ 410 m Kauno "Varpelio" pradinė mokykla

Artimiausia parduotuvė

~ 310 m

~ 310 m „Iki“, Saulės g. 55

~ 400 m „Šilas“, A. Baranausko g. 26, Kaunas

~ 480 m „Šilas“, Pašilės g. 108, Kaunas

Viešojo transporto stotelė

~ 380 m

~ 380 m Studentų g. 3 37 40

~ 430 m Taikos pr. 3 37 40

~ 600 m „Vyturio“ gimnazija 17 9 12 15 16





## Alius Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3