Parduodamas butas

Vaivorykštės g., Palangos m., Palangos m. sav.

104 000 € (2 643€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2020 m.** Plotas **39.35 m²** Aukštas **1/2**

KUNIGIŠKĖSE , VAIVORYKŠTĖS G. PROJEKTAS „ MANO JŪRA “PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PIRMAME AUKŠTE SU PILNA APDAILA .BUTUI PRIKLAUSO DIDŽIULĖ TERASA PIETINĖJE PUSĖJE , 2 PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS IR ŽEMĖS SKLYPO DALIS.
ŠIUO METU BUTAS PILNAI ĮRENGINĖJAMAS. KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU LAIKU.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 2020 m.;
Namo tipas – mūrinis;
Aukštas – 1/2;
Šildymas – „AEROTERMINIS“(individuali apskaita);
Bendras plotas – 39,35 kv. m.;
Baigtumas - 100%;
Paskirtis – gyvenamoji.

IŠPLANAVIMAS:

Bendra svetainės-virtuvės zona – 20,56 kv. m;
Miegamasis – 9,31 kv. m;
Vonios kambarys – 4,18kv. m;
Koridorius– 4,15 kv.m;
Terasa (pietinėje pusėje) , į kurią pateksite iš abiejų kambarių.

ĮRENGIMAS:

Sienos: dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
Grindys: laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
Langai: A + energinės klasės , Rehau Geneo 6 kamerų pilnai armuotas plastikinis rėmas su 3 stiklų , dviejų paketų, orientuoti į pietinę pusę;
Durys: lauko – šarvuotos, vidinės – laminuotos;
Terasa – betoninės trinkelės.

YPATUMAI:

Tertorija pilnai aptverta , uždara saugi teritorija;
Atskiras įėjimas į butą.
Projektą administruoja bendrija;
Teritorija apsodinta medžiais, įrengta poilsio zona.(Vaikų žaidimų zona su sūpynėmis, karstynėmis ir čiuožykla).
Teritorijoje galėsite naudotis šildomu lauko baseinu, smėlio paplūdimiu, gultais ir saulės skėčiais, pirtimi ir kubilu. Mėgstantiems gaminti vystytojas pasirūpino zona griliui.
Iki Palangos miesto – 10 min. mašina.
Iki jūros – 8 min. pėsčiomis.
Parduodamas su pilna apdaila .
Įrengtos apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
Butas – ne kampinis;
Puiki įrengta terasa pietinėje pusėje;
Šildymas individualus.

Butas puikiai tinka tiek poilsiui, tiek pastoviam gyvenimui.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga


















MANO JŪRA



























































Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.