



# Parduodamas butas

Statybininkų g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

49 000 € (1 796€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1980 m.  Plotas 27.29 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/9

Parduodamas funkcionalaus suplanavimo 1 kambario butas Statybininkų g., Naujamiestyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 1;
- Plotas – 27.29 kv.m.;
- Statybos metai – 1980 m.;
- Aukštas – 6/9;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

## SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Atskirta virtuvės zona;
- Vonios kambarys (dušas ir WC);
- Darbo zona;
- Miegamojo zona;
- Įstiklintas balkonas
- Langų kryptis – pietvakariai.

#### ĮRENGIMAS

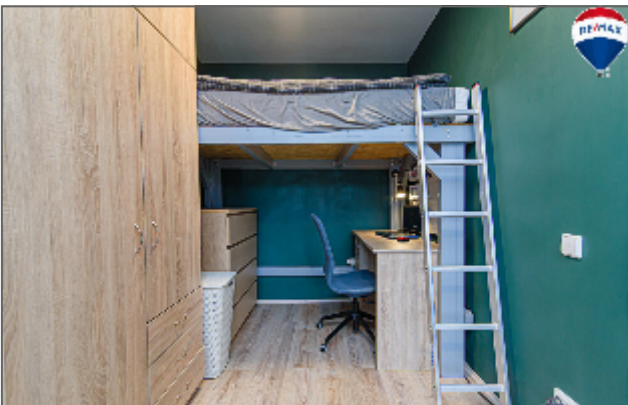
- Prieš 3 metus atliktas remontas;
- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdiniai;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, plytelės.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

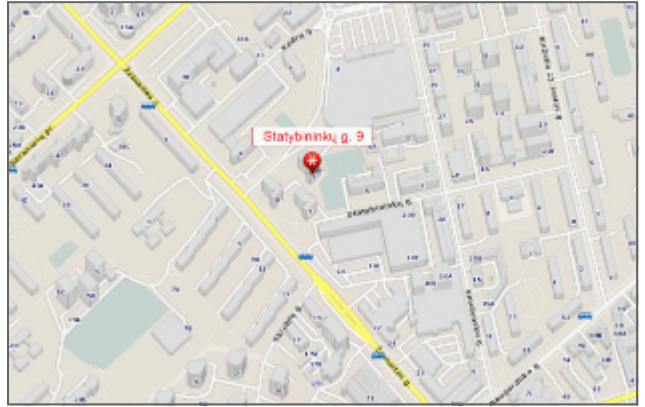
- Parduodama su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika;
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia sąskaita už šildymą ~38 Eur, už kitas paslaugas – ~11 Eur;
- Naujas liftas;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir draugiška, solidi kaimynystė;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Atokiau nuo gatvės, tad išvengsite miesto šurmulio.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Itin gerai išvystyta infrastruktūra;
- Kone ranka pasiekiamas Vilniaus miesto centras – atstumas iki Katedros a. ~3 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Arti visos reikalingiausios įstaigos – mokyklos, darželiai, poliklinika, prekybos centrai ir kavinės;
- Netoliese Vingio parkas.









## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta