



# Parduodamas butas

Statybininkų g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

49 000 € (1 796€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1980 m.  Plotas 27.29 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/9

Parduodamas funkcionalaus suplanavimo 1 kambario butas Statybininkų g., Naujamiestyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 1;
- Plotas – 27.29 kv.m.;
- Statybos metai – 1980 m.;
- Aukštas – 6/9;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

## SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Atskirta virtuvės zona;
- Vonios kambarys (dušas ir WC);
- Darbo zona;
- Miegamojo zona;
- Įstiklintas balkonas
- Langų kryptis – pietvakariai.

#### ĮRENGIMAS

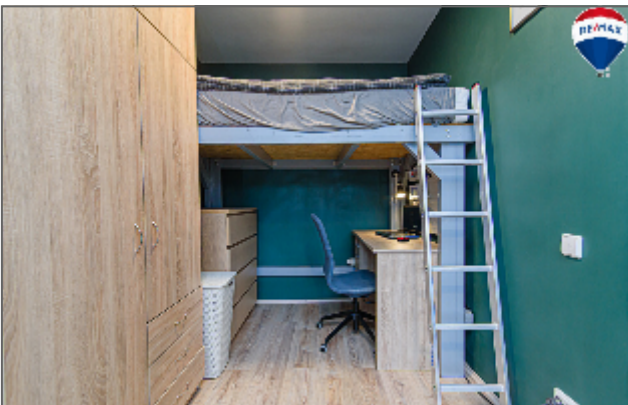
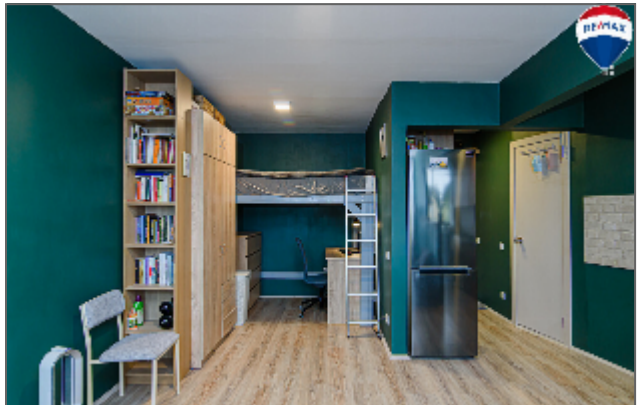
- Prieš 3 metus atliktas remontas;
- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, plytelės.

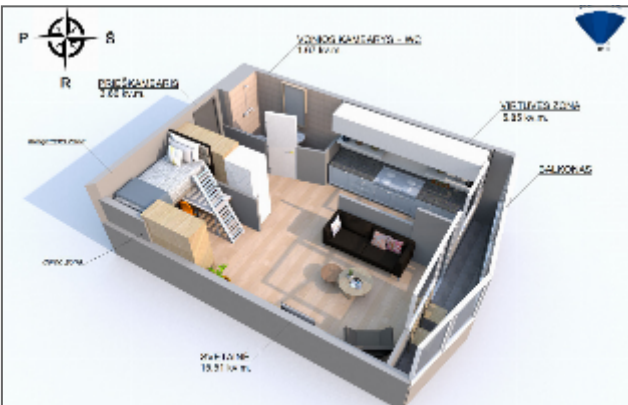
#### PAPILDOMA INFORMACIJA

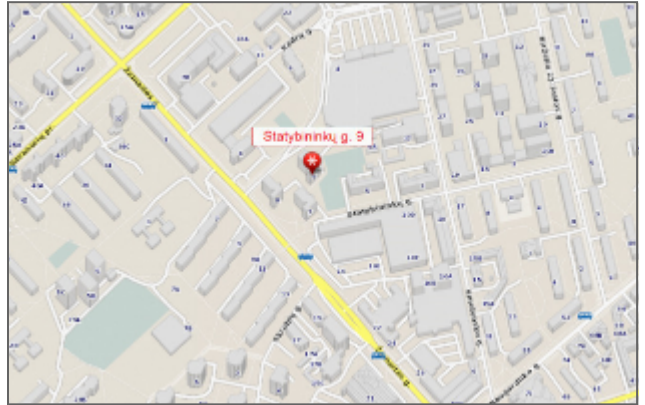
- Parduodama su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika;
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia sąskaita už šildymą ~38 Eur, už kitas paslaugas – ~11 Eur;
- Naujas liftas;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir draugiška, solidi kaimynystė;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Atokiau nuo gatvės, tad išvengsite miesto šurmulio.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Itin gerai išvystyta infrastruktūra;
- Kone ranka pasiekiamas Vilniaus miesto centras – atstumas iki Katedros a. ~3 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Arti visos reikalingiausios įstaigos – mokyklos, darželiai, poliklinika, prekybos centrai ir kavinės;
- Netoliese Vingio parkas.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta