



# Parduodamas butas

Architektų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

24 500 € (678€/m<sup>2</sup>)



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU | 17,11 m<sup>2</sup>

🏠 Kambarių sk. 1 🏠 Statybos metai 1985 m. 📏 Plotas 36.14 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/5

Pietinėje miesto dalyje, parduodamas naujo plano vieno kambario butas. Šį butą yra galimybė perdaryti į dviejų kambarių butą.

Butas yra pilnai atlaisvintas nuo baldų ir paruoštas naujiems šeimininkams!

Sumontuotos kokybiškos šarvo durys, pakeisti vis langai, balkonas įstiklintas plastikiniais langais.

Gera namo orientacija, namas stovi galu į gatvę, todėl praktiškai eliminuojamas transporto keliamas garsas. Puiki infrastruktūra aplink,

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 36,14 kv.m;
- Kambarių skaičius - 1;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 1/5;
- NEKAMPINIS;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija, internetas;

## BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai;
- Grindys - linoleumas;
- Langai - plastikiniai;

Butas itin geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų.

Patogus susisiekimas tiek automobiliu tiek ir viešuoju transportu.

Rekonstruota Architektų gatvė, sukurta daug papildomų parkavimo vietų. Netoliese jau veikia didelis prekybos centras NORFA XXL

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

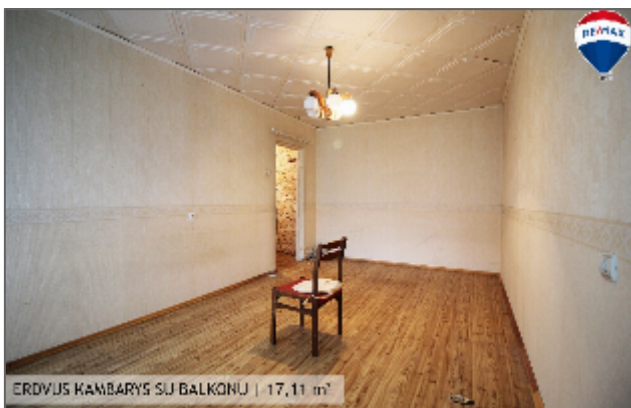
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU | 17,11 m<sup>2</sup>



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU | 17,11 m<sup>2</sup>



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU | 17,11 m<sup>2</sup>



BALKONAS ISTIKLINTAS PLASTIKINIAIS LANGAIS



WC IR VONIOS KAMBARYS SUJUNGTA | VIENA | 3,15 m<sup>2</sup>



WC IR VONIOS KAMBARYS SUJUNGTA | VIENA | 3,15 m<sup>2</sup>



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ | 9,42 m<sup>2</sup>



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ | 9,42 m<sup>2</sup>



**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ  
ASOCIACIJA

**RE/MAX**  
LNTAA  
2020

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS  
**SERTIFIKATAS**  
VEIKIAMS 2020

As sertifikatas išdujė, kas  
**Justas Niauronis**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

2020 12 31

MANIMI GALIMA PASITIKĖTI. ESU SERTIFIKUOTAS LNTAA BROKERIS

**RE/MAX**  
Trust

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.