



# Parduodamas butas

**Kauno g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**21 000 €** (618€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1972 m.**  Plotas **34 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/5**

---

Parduodamas 1k. butas Kauno g., Šiauliai.

Bendra informacija:

- 1972 metų statybos mūrinis namas;
- Bendras buto plotas – 34 kv.m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 4/5;
- Šildymas – centrinis;
- Butas ne kampinis;
- Rūsys;
- Namai priklauso bendrijai;

- Balkonas;
- Laiptinės durys šarvo su keturių skaitmenų kodiniu užraktu, naujos pašto dėžutės;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Objekto įrengimas:

- Pakeistas buto vamzdynas ir elektra;
- Šarvo durys;
- Plastikiniai langai;

Investicinė grąža:

- Centrinė miesto dalis pasiekama vos už keletos minučių pėsčiomis;
- Mažos šildymo kainos;
- Puiki investicija ieškantiems pirkti 1k butą nuomai. Buto atsiperkamumas 11 metų. Nuomos pajamingumas 9,5%
- Labai rami vieta, nes nėra judrių gatvių.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Sertifikuotas NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.





PAKEISTAS BUTO VAMZDYMAS



TVARKINGA LAIPTINE



PAKEISTI LAIPTINES LANGAI



NAUJOS PAŠTO DĖŽUTĖS



ERDVI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



**RE/MAX**  
Trust

Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris





## Simas Šimaitis

REMAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.