



# Parduodamas butas

Ozo g., Baltupiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**77 500 €** (1 534€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1982 m.**  Plotas **50.51 m<sup>2</sup>**  Aukštas **7/9**

---

Parduodamas 50.51 kv. m. suremontuotas 2 k. butas su puikiu vaizdu į Vilniaus miesto centrą, Ozo g., Šeškinėje, 2017 m. renovuotame name.

## BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 50.51 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Statybos metai – 1982 m. (2017 m. renovacija);
- Aukštas – 7/9;
- Šildymas - centrinis (renovuotas);
- Butui priklauso rūsys;
- Pastato tipas - blokinis su apšiltintu fasadu.

## ĮRENGIMAS

- Grindys – laminatas kambariuose, virtuvėje; plytelės - prieškambaryje, vonios ir WC kambariuose, balkone - terasinė lenta;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;
- Langai – plastikiniai (orientuota pietų kryptimi į miesto Centrą).

## SUPLANAVIMAS

- Svetainė 15.96 kv.m;
- Virtuvė 7.36 kv.m;
- Miegamasis 13.86 kv.m;
- Vonia 2.55 kv.m ir tualetas 0.93 kv.m atskirai;
- Prieškambaris su erdve drabužine 9.86 kv.m;
- Įstiklintas balkonas, pilnai sutvarkytas, racionaliai išnaudotas.

## NAMO LAIPTINĖ

- Naujai suremontuota;
- Rakinama;
- Namas prižiūrimas, renovuotas;
- Sutvarkyta aplinka.

## INFRASTRUKTŪRA

- Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis;
- Artimiausi prekybos centrai „Akropolis" ir „Ozas";
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės „Maxima" ir "Lidl";
- Artimiausia mokykla, Vilniaus Radvilų gimnazija;
- Netoliese pasivaikščiojimo takai, Ozo parkas.

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu!

---

jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov





## Jevgenij Funikov

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37061446022

✉️ [jevgenij.funikov@remax.lt](mailto:jevgenij.funikov@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 49 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARDUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.