



# Parduodamas butas

Sukilėlių pr., Eiguliai, Kauno m., Kauno m. sav.

55 500 € (636€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1983 m.  Plotas 87.22 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/9

4 KAMB. BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE - IKI KAUNO KLINIKŲ VOS 12min  
PĖSČIOMIS

Viešojo transporto stotelė vos už 100 m, puikus susisiekimas su visu Kauno miestu.

## BENDRA INFORMACIJA

- \* Adresas - Sukilėlių pr. 78, Kaunas
- \* Bendras plotas - 87,22 kv.m.
- \* Aukštas - 5/9
- \* Kambarių skaičius - 4
- \* Namų tipas - blokinis

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- \* Virtuvė 9,16 kv.m.;
- \* Kambariai su balkonu po 13,12 kv.m. ir 17,30 kv.m.;
- \* Kiti kambariai po 12,94 kv.m. ir 11,80 kv.m.;
- \* Vonios kambarys ir WC atskirai.

#### BUTO ĮRENGIMAS:

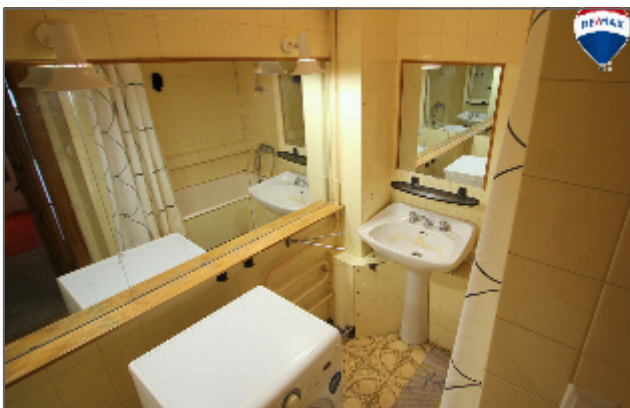
- \* Butas parduodamas su baldais bei visa buitine technika (viryklė, orkaitė, indaplovė, šaldytuvas, šaldiklis, skalbyklė).

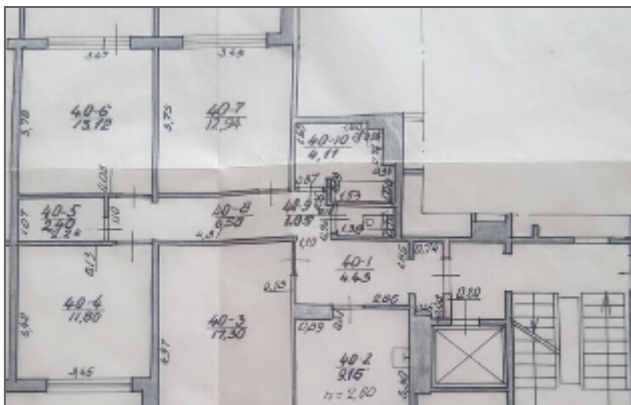
#### BUTO PRIVALUMAI:

- \* Rami vieta, aplinkui daug žalios zonos;
- \* Itin patogioje vietoje;
- \* Saugi, tvarkinga aplinka;
- \* Tvarkinga laiptinė.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- \* Artimiausias darželis
  - ~ 150 m Kauno lopšelis-darželis "Spindulys"
  - ~ 220 m Kauno lopšelis-darželis "Vyturėlis"
- \* Artimiausia mokymo įstaiga
  - ~ 230 m Kauno Eigulių vidurinė mokykla
  - ~ 470 m Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus
  - ~ 530 m Viešoji įstaiga Kauno Montesori pradinė mokykla
- \* Artimiausia parduotuvė ~ 110 m „Iki“, Sukilėlių pr. 84
- \* Viešojo transporto stotelė ~ 150 m





PAGALBA PERKANT AR  
PARDUODANT  
NEKILNOJAMĄJĮ  
TURĄ?

KREIPKITĖS  
NEMOKAMAI  
KONSULTACIJAI  
LINA ŽILINSKIENĖ

+37063804329



## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3