




Parduodamas namas

Zofijos Gulevič g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

144 000 € (1 821€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2013 m.

 Plotas 79.06 m²

Parduodamas 3 kamb. namas Pavilnyje su erdviu sklypu.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 79.06 kv.m. + neįrengta mansarda (~80 kv.m.);
- Statybos metai – 2013 m.;
- Aukštai - 2;
- Statinio tipas – mūrinis.

SUPLANAVIMAS

- Virtuvė;

- Svetainės ir valgomojo zona;
- Du kambariai;
- Vonios kambarys;
- Katilinė;
- Terasa su pastoge (14 kv.m.);
- Neįrengta mansarda (~80 kv.m.).

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – automatizuotas, medienos granulių (Bio Kostrzewa katilas);
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (yra atvesti miesto nuotekų tinklai iki sklypo - galimas prisijungimas);
- Šviesolaidinio interneto ir televizijos įvadas;
- Namų apsaugos sistema.

ĮRENGIMAS:

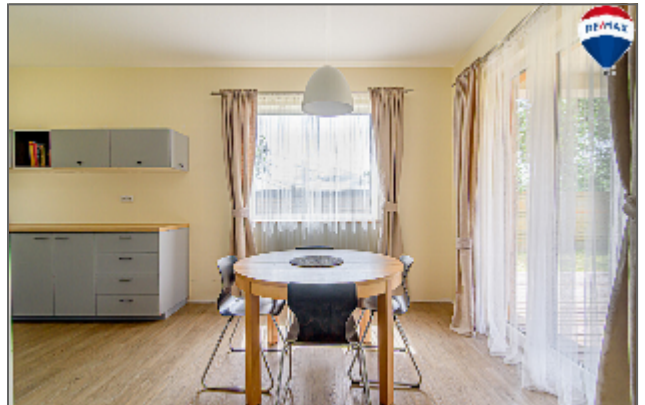
- Namų sienos ir pertvaros – silikatinio mūro;
- Tarpaukštinė perdanga – gelžbetonio;
- Vidaus apdaila – paviršiai tinkuoti, glaistyti ir dažyti;
- Grindys – vinilinės;
- Durys – uosio masyvo;
- Namų išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir medžio dailylentės;
- Stogas – betono čerpių.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Yra papildomas renovuotinas 14 kv. m. senos statybos, vieno aukšto mūrinis pastatas ūkio reikmėms su pusrūsiu, elektros ir vandentiekio įvadu, nuotekų išvadu;
- Rami ir tvarkinga naujos statybos individualių namų kaimynystė;
- Saugi aplinka;
- Aptverta teritorija.

INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 7 km;
- Netoliese mokyklos, darželiai, daug privačių darželių, parduotuvės;
- Šalia žaliosios zonos.









Tadas Račkauskas

REMAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta