




Parduodamas namas

Kvietinių k., Klaipėdos r. sav.

174 000 € (1 088€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2012 m.

 Plotas 160 m²

PARDUODAMAS PUIKUS NAMAS NETOLI MINIJOS UPĖS. IKI KLAIPĖDOS M. CENTRO TIK 18 KM.

APRAŠYMAS:

Parduodamas 4-ių kambarių namas su garažu prie upės. Puiki kaimynystė. Didelis – 68 arų žemės sklypas.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pradžios metai – 2007 m.;
- Statybos pabaigos metai -2012 m.;
- Paskirtis – gyvenamasis namas su garažu;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis plytų mūras;
- Namų tipas – mūrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetoniniai blokeliai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;
- Grindys – akmens masės plytelės ;
- Sienos – tinkuotos, dažytos;
- Yra židinys;
- Garažas su automatiniiais pakeliamais vartais ;
- Terasa.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 160,84 kv.m;
- Gyvenamas plotas -90,91 kv.m;
- Naudingas plotas -142,66 kv.m;

Pirmas aukštas:

- Didelė, erdvi svetainė, iš kurios galima patekti į terasą – 36,22 kv.m.;
- Atskira didelė virtuvė – 15,67 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2,87 kv.m.;;
- Koridorius – 8,47 kv.m;
- Garažas- 18,18 kv.m.;
- Katilinė – 10,09 kv.m.;

Antras aukštas:

- 3 miegamieji - 13,68 kv.m., 13,83 kv.m. ir 11,51 kv.m.;
- Didelis vonios kambarys – 9,05 kv.m.;
- Drabužinė – 5,82 kv.m.;
- Darbo kabinetas – 3,74 kv.m.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 68,66 a;
- Yra galimybė sklypą padalinti.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – vietinis;
- Nuotekų šalinimas – vietinis;
- Šildymas – geoterminis;
- Šildomos grindys;
- „Viasat“ televizija;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Teritorija aptverta.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu (tik keli šimtai metrai paprastu keliuku);
- Šalia teka upė Minija;
- Sodyba apsupta puikių namų ;
- Tik 18 km iki Klaipėdos m. centro;
- Šalia yra autobusų stotelė;
- Vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusas.

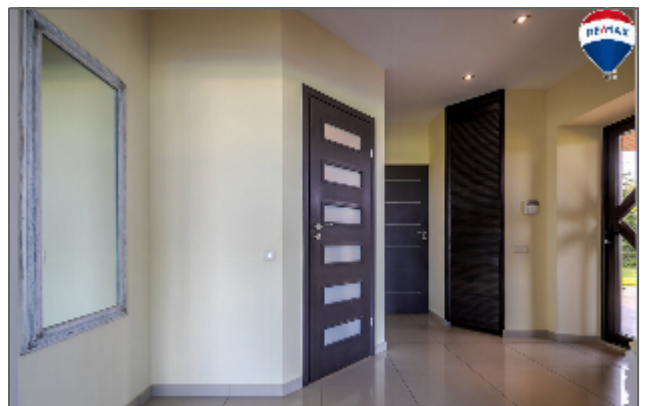
Namas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus namas norintiems pabėgti nuo miesto triukšmo.

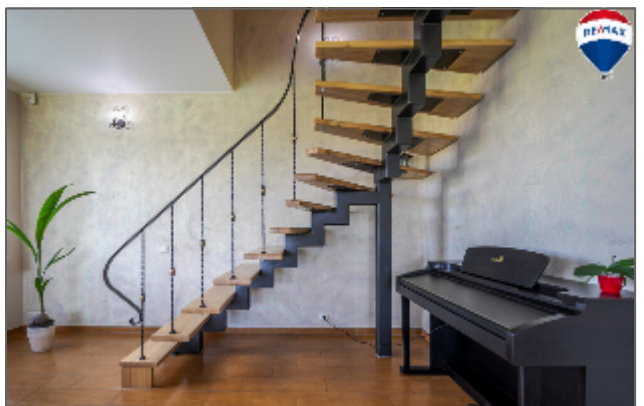
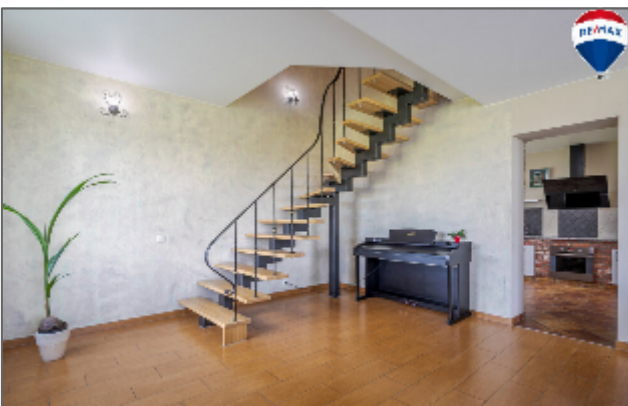
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt

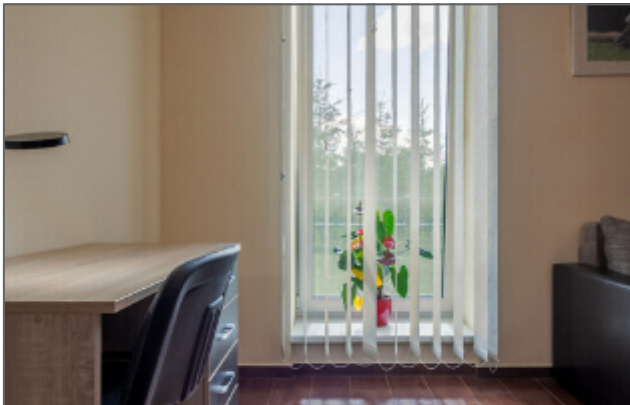


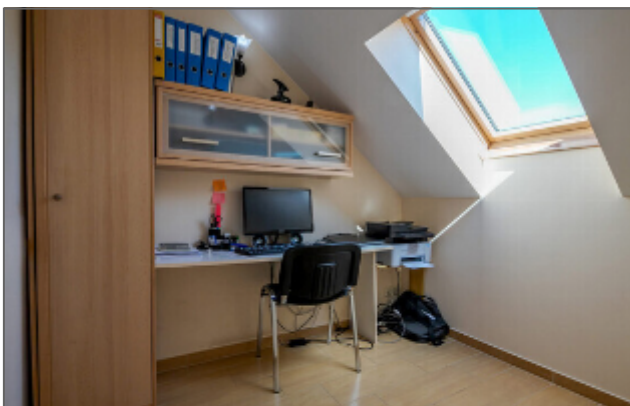
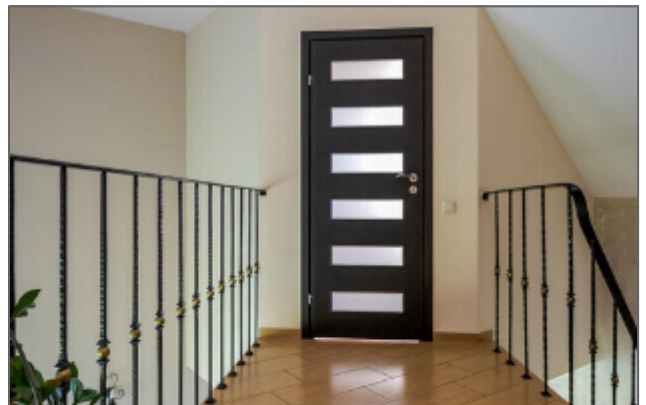
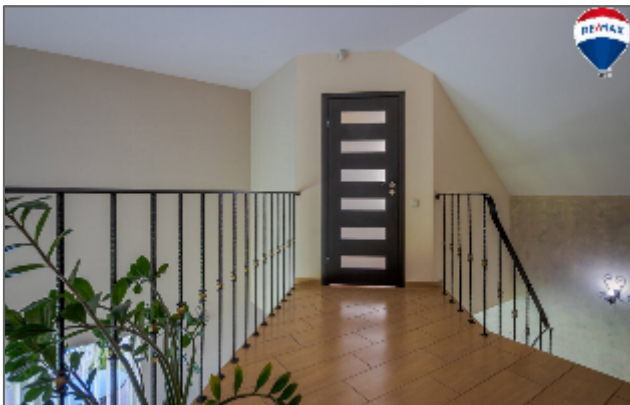
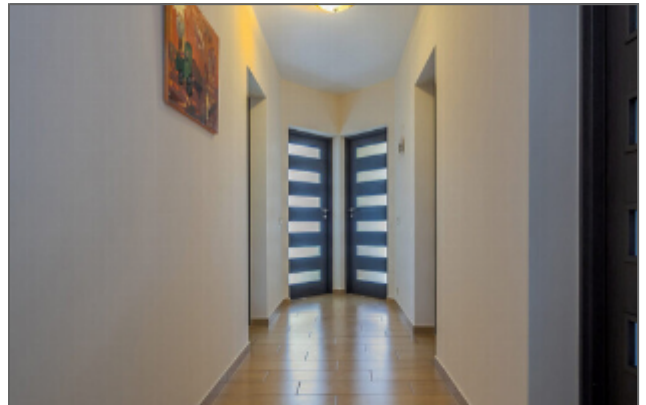
















**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.