



Parduodamas namas

Plungės g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

107 000 € (382€/m²)



ERDVI VIRTUVĖ, LIEKA VIS BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA | 13,56 m²

🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 1998 m.

🏠 Plotas 280 m²

Parduodamas dviejų aukštų, 180 kv.m, gyvenamo ploto mūrinis namas Medelyno mikrorajone. Namas yra geroje vietoje, vos už poros namų autobusų žiedas, parduotuvė.

Namas dalinai renovuotas, pakeistas ir apšiltintas stogas, nauja šildymo sistema, apšiltintas putų polistirolo granulėmis.

Namas puikiai tiks didesnei šeimai arba netgi dviems šeimoms. Antrame aukšte padaryti nauji remontai, liko tik susidėti rozetes. Įrengti kondicionieriai leidžia pasirinkti komfortišką temperatūrą bet kuriuo metų laiku.

Protingas namo išplanavimas ir rami aplinka garantuoją patogų ir komfortišką gyvenimą

būnant visiškai šalia miesto. Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu tiek ir automobiliu.

Namo pusrūsyje įrengta pirtis, garažas, buitinės patalpos bei katilinė.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas plotas - 180 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- Pakeistas stogas;
- Apšiltintas putų polistirolo granulėmis;
- Statybos metai - 1998m.
- 7,4 aro žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, dujomis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

- Namai pilnai įrengti ir tinkami gyventi dviems šeimoms;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Fasadas apšiltintas putų polistirolo granulėmis;
- Viršutinis aukštas apšiltintas 10 cm akmens vata;
- Grindys – laminatas, parketas, plytelės;
- Sienos – dekoratyvinis tinkas, dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Fasadas - mūras, medis (apšiltinimo apdaila);
- Stogas – Raniolos skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis. - - Teritorija aptverta, yra el. kabelis prie vartų skirtas automatiniams vartų mechanizmui pajungti.
- Šulinys

KITA INFORMACIJA

- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technikos;
- Atnaujinta visa šildymo sistema, elektros instaliacija;
- Yra židinytis;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI VIRTUVĖ, LIEKA VIS BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA | 13,56 m²



ERDVI VIRTUVĖ, LIEKA VIS BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA | 13,56 m²



JAUKI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 20,11 m²



JAUKI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 20,11 m²



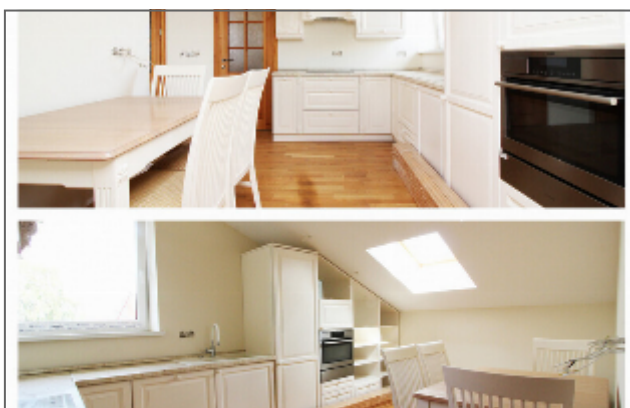
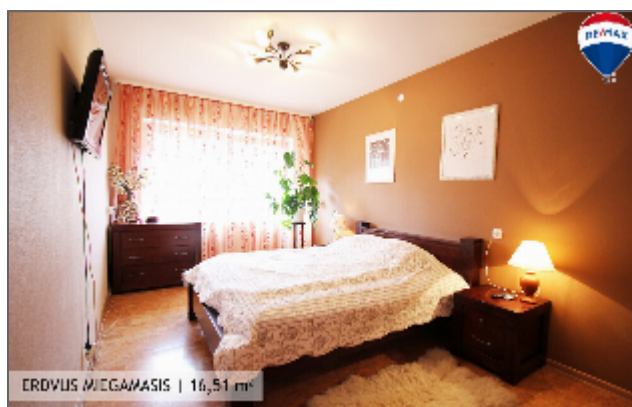
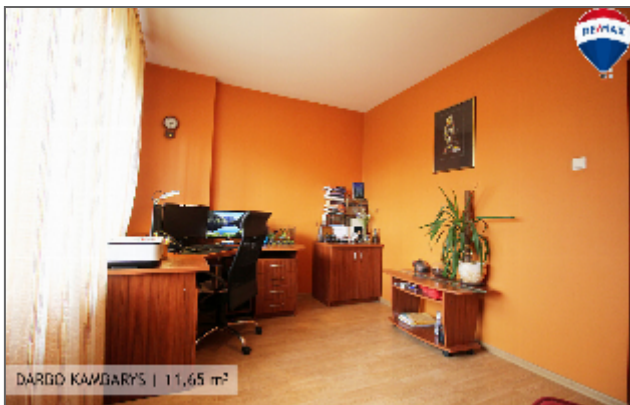
JAUKI SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 20,11 m²

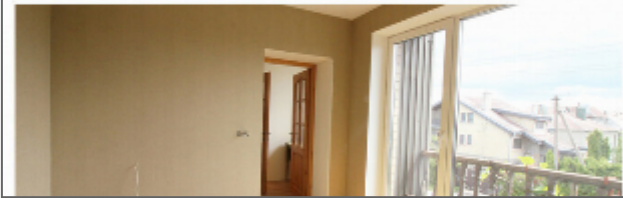


SVETAINĖ SUJUNGTA SU VALGOMOJU, BENDRAS PATALPOS PLOTAS | 33,5 m²

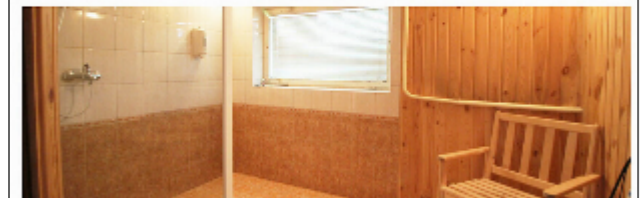
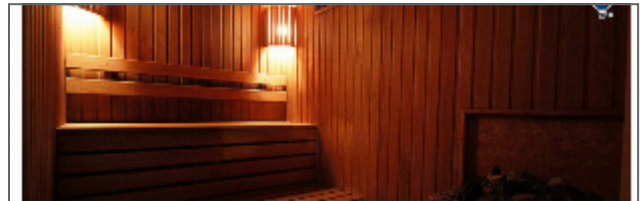


DARBO KAMBARYS | 11,65 m²





IRENGTA ERDVY DRABUŽINĖ



NAMAS ŠILDOMAS TIEK KIEŲU KURU TIEK IR DUJOMIS



SUTVARKYTAS NAMO GERBUVIS, PAKĖISTI LANGAI, STOGAS



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS, SKLYPO PLOTAS 7,4a.

NR. 2016391

LNTAA
LIETUVIŠKAS NEKILNAMOJO TURTO REGISTRAVIŠKAS TURTŲ VERTINIMO PASLAUGŲ CENTRAS

NEKILNAMOJO TURTO REGISTRAVIŠKAS
SERTIFIKATAS
VILNIUS 2019

Šis sertifikatas liudija, kad

Justas Niauronis

NEKILNAMOJO TURTO AGENTŪRA BEMUS
yra sertifikatas LNTAA brokantis.

RE/MAX
www.rmax.lt

LIETUVIŠKAS NEKILNAMOJO TURTO AGENTŪRŲ ASOCIACIJOS
SERTIFIKACIJOS

12.31.2019
SERTIFIKACIJOS GALIOJIMAS
SERTIFIKACIJOS





RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.