



Parduodamas namas

Gulbinų g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

275 000 € (1 446€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **190.19 m²**

Parduodamas funkcionalaus ir šiuolaikiško išplanavimo 190.19 kv. m. 5 k. namas su 13.3 a. sklypu bei 35.51 kv. m. garažu, Gulbinų g., Didžiuose Gulbinuose

Kambarių sk. 5. Statybos metai 2009 m. Plotas 190,19 m². Sklypo plotas 13.3 a.

BENDRA INFORMACIJA:

- Naudingas plotas – 190,19 kv. m.
- Garažo plotas – 35.51 kv.m.
- Kambarių skaičius – 5.
- San. mazgų skaičius – 3.
- Aukštų skaičius – 2.

- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2009 m.
- Sklypo plotas – 13.3 arų.
- Yra židinytis, 1 garažas (35.51 kv.m.).
- Šildymas - geoterminis.
- Parduodama su integruotais baldais.

NAMO PLANAS:

Pirmame aukšte:

- Svetainė su virtuve – 65.43 kv.m.
- San. mazgas – 1.62 kv.m.
- Kambarys – 8.33 kv. m.
- Prieškambaris – 12.78 kv. m.
- Tambūras – 2.43 kv. m.
- Katilinė – 6.53 kv. m.
- Garažas – 35.51 kv. m.

Antrame aukšte:

- Miegamasis kambarys su drabužine – 17.67 kv. m.
- Miegamasis kambarys – 18.29 kv. m.
- Miegamasis kambarys – 15.69 kv. m.
- Vonios kambarys – 5.27 kv.m.
- Tualetas su dušine – 4.83 kv.m.
- Holas – 11.02 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Langai – mediniai su dviejų kamerų stiklais (orientuoti į visas pasaulio puses).
- Grindys: pirmame aukšte ir antrame aukšte – suomiškas ąžuolo parketas ir plytelės.
- Sienos – mūrinės iš 25 cm storio keramikinių blokelių, apšiltintos: medinį dalis – 12.5 cm storio mineraline vata, klinkerinė dalis – 18 cm putų polistirenu. Apdaila – keramikinės plytelės, medinės dažytos dailylentės.
- Pertvaros – silikatinių plytų mūras.
- Patalpų viduje sienos dažytos ir tapetuotos.
- Išorės sienų apdaila – struktūrinis dažytas tinkas; aplink cokolį ir garažą – apdailinės plytelės.
- Stogas – apšiltintas 20 cm storio mineraline vata, dengtas čerpėmis.
- Integruoti virtuvės baldai bei buitinė technika. Yra indaplovė.
- Patogiam daiktų laikymui dviejuose miegamuose yra drabužinės.
- Automatiniai įvažiavimo į kiemą vartai.
- garažas su segmentiniais vartais. Garažo grindys išklotos plytelėmis.

- Sklypas kvadrato formos, prižiūrėtas: dalis kiemo išdėti trinkelėmis, kitur žaliuoja veja.
- Kiemas aptvertas medine tvora ir apželdintas.
- Teritorijoje auga dekoratyviniais augalai, vaismedžiai bei vaiskrūmiai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – geoterminis („Wiesmann katilas).Pirmame ir antrame aukšte įrengtas grindų šildymas.

Daug kur naudoti variniai vamzdžiai.

- Vandentiekis – vietinis gręžinys.
- Kanalizacija – vietinės nuotekos.
- Įvestas šviesolaidinis internetas bei signalizacija.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Gerai įrengtas, jaukus, bei funkcionaliai suplanuotas 5 kambarių namas su dideliu kiemu.
- Namas įrengtas pagal individualų dizainerio projektą, naudojant aukštos kokybės apdailos medžiagas bei patikima technika.
- Name įrengta centrinė dulkių siurbimo sistema.
- Pirmame namo aukšte įrengta erdvi svetainė su virtuve, kambarys bei san. mazgas su katiline, antrame – dar 3 kambariai, vonios kambarys bei dar vienas san mazgas.
- Svetainėje esantis židinytis suteikia jaukumo bei papildomos šilumos šaltuoju metų laiku.
- Gyventojų patogumui kiekviename aukšte yra san. mazgai.
- Sutvarkyta namo aplinka: sudėtos trinkelės, kieme žaliuoja veja, auga sodas.
- Yra irengta automatinė žolės laistymo sistema.
- Prestižinė gyvenvietė mėgstantiems gamtą.
- Šalia gyvenvietės ežeras su sutvarkyta pakrante.
- Tai puikus būstas šeimai svajojančiai gyventi gamtos prieglobstyje, turėti savą kiemą, bet per daug nenutolti nuo miesto ritmo.

Patiko šis namas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

NT brokeris Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

laimis.bikauskas@remax.lt

Re/max Vilnius

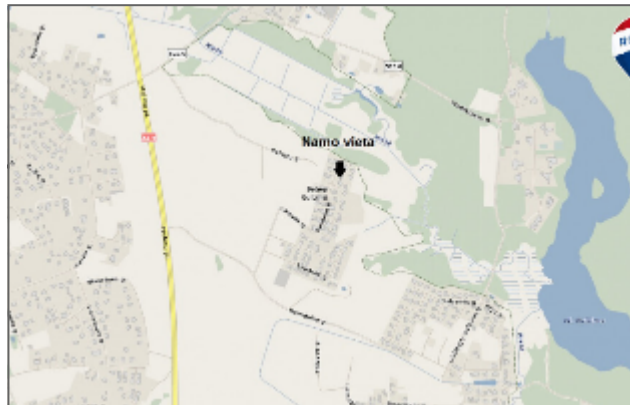
Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☑

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☑

Suteiksime Jums paskolų, vertinimo, perkraustymo paslaugas ☑










Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

 +37067021400

 laimis.bikauskas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.