



# Parduodamas namas

**Pamedinčių k., Plungės r. sav.**

**66 000 €** (660€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1920 m.**

 Plotas **100 m<sup>2</sup>**

---

ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO TERITORIJOJE, NUOSTABIOS GAMTOS APSUPTYJE, PARDUODAMA SODYBA (17,72 HEKTARŲ), NUO BERŽORO EŽERO NUTOLUSI VOS 1,5 KILOMETRO ATSTUMU.

SODYBA PUIKIAI TINKAMA KAIMO TURIZMO VERSLUI VYSTYTI.

ŽEMĖS SKLYPAS:

Bendras žemės sklypo plotas - 17,72 ha;  
2,65 ha sklypo dalis – miškas;  
12,99 ha – žemės ūkio paskirties sklypas;

0,67 ha – vandens telkiniai.

#### PASTATAI:

GYVENAMASIS NAMAS – 113,23 kv. m;

Statybos metai – 1920;

Aukštai – 1;

Kambarių skaičius – 5;

Pastato tipas – rąstinis;

Pamatai – akmenų mūro;

Šildymas – kietu kuru;

Elektra – yra;

Vandentiekis ir kanalizacija – vietinė.

LAUKO VIRTUVĖ – 7 kv. m;

DARŽINĖS – 56 kv. m; 178 kv. m (pradėta pastato rekonstrukcija);

MALKINĖS – 15 kv. m; 8 kv. m;

ŪKINIAI PASTATAI – 85 kv. m; 54 kv. m; 23 kv. m; 25 kv. m; 31 kv. m;

KIEMO RŪSYS – 51 kv. m;

STOGINĖ – 33 kv. m;

Šulinys;

2 lauko tualetai.

#### YPATUMAI:

Labai rami ir graži vieta, aplink daug žalumos;

Sklype yra net 4 vandens telkiniai;

Puiki sodyba kaimo turizmo verslui vystyti;

Atstumas iki Beržoro ežero ~1,5 km; iki Platelių ežero ~2,5 km.

Žemaitijos nacionalinis parkas buvo įsteigtas 1991 m., siekiant išsaugoti vertingiausias gamtiniu ir kultūrinu požiūriu Žemaitijos teritorijas. Tai puiki vieta gamtos bei aktyvaus laisvalaikio mylėtojams – parke įrengti keliolika pažintinių pėsčiųjų bei dviračių takų, gausu lankytinų vietų, muziejų. Šis parkas, nusagstytas piliakalniais, mėlynuojančiais ežerais, saugantis miškingą krašto gamtą bei kultūros savitumus, žavi tiek svečius iš Lietuvos, tiek atvykusius iš tolimesnių kraštų.

#### PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė  
Kretingos g. 52, Palanga  
El. paštas: [jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)  
Mob.: +370 690 08077






**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.