



# Parduodamas butas

Vyturio g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.

107 000 € (514€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1978 m.

 Plotas 208 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus namas Vyturio g., Vilkaviškyje.

Pirmas namo aukštas po kapitalinio remonto.

Naujai betonuotos šildomos grindys, lygintos sienos.

Naujai išvedžiota elektra ir santelchnika.

Skoningai įrengtas ir funkcionaliai išplanuotas su labai erdvia virtuve ir kokybiška buitine technika.

Namas puikaus išplanavimo, erdvi svetainė sujungta su virtuve.

Taip pat du atskiri miegamieji pirmame aukšte.

Du san. mazgai name patogiam šeimos gyvenimu.

Antras aukštas remontuotas anksčiau, tvarkingas, įrengti trys kambariai bei vonia su WC.

Puikus pasirinkimas, norintiems gyventi strategiškai patogioje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių šurmulio, bet tuo pačiu visai netoliese nuo visko.

Paliekami visi matomi baldai bei buitinė technika.

Pilnas rūsys po visu namu.

Katilinė su geros būklės užkraunamu kieto kuro katilu.

Namas stovi 6 arų pilnai aptvertame sklype.

Sklypas naujai iškeltas ir išlygintas prieš tai pasirūpinus drenažu. Kiemas grįstas trinkelėmis.

Gal tai Jūsų svajonių namai?

Nepraleiskite progos įsitikinti patys! KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU METU.

#### NAMO PRIVALUMAI

- PRIVAČIŲ NAMŲ KAIMINYSTĖ;
- NEDIDELIS SKLYPAS - NEDAUG RŪPESČIŲ, GERI RAMŪS KAIMYNAI;
- KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- GREITAS SUSISIEKIMAS SU MIESTU (tik 5 min iki Miesto centro).
- DU SAN.MAZGAI
- ATEINI IR GYVENI.

---

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengtas;
- Langai: kokybiški, plastikiniai;
- Oro tarpas tarp sienų užpildytas keramzitu, namas šiltas;
- Stogas keistas 2006m. - beasbestinis šiferis;
- Sienos: dažytos/tapetai/struktūra;
- Grindys: plytelės, laminatas, medinės.
- Lauko durys: šarvo, vidaus - kokybiškos MDF;
- Liptai: mediniai;
- Šildymo tipas: pirmame aukšte - grindinis šildymas, antrame - radiatoriai;
- geros kokybės virtuvės baldai su įmontuota buitine technika;
- Yra balkonas antrame aukšte;
- Ūkinis pastatas.

---

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 208 kv.m;

- Kambarių skaičius: 6 (5 iš jų izoliuoti);
  - Aukštų skaičius: 2;
  - Namų tipas: mūrinis;
  - Perdangos: gelžbetonio plokštės;
  - Stogo danga: šiferis;
  - Vidaus pertvaros: mūrinės;
  - Vonios kambarių skaičius: 2.
- 

#### SKLYPAS

- Plotas: 6 a namų valda;
  - Aptverta teritorija;
  - Pilnai sutvarkytas gerbūvis.
- 

#### KOMUNIKACIJOS

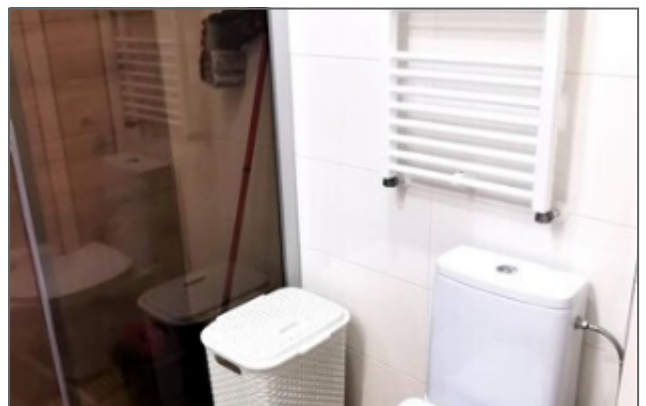
- Šildymo tipas: kietu kuru;
  - Vandentiekis: miesto komunalinė sistema;
  - Kanalizacija: miesto komunalinė sistema;
  - Trifazis.
- 

Kaina 107 000 eur.

Susidomėjote? Skambinkite, suorganizuosiu Jums apžiūrą. GALITE SKAMBINTI, APŽIŪRėti IR SAVAITGALIAIS

PAGALBA VISO PROCESO METU - VERTINIMAS, ADVOKATAS, NOTARAS, MATININKAI, PROFESIONALI KONSULTACIJA...

NT brokerė jūsų mieste Inga Ciesiūnė  
+37061489376





**Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums !**

**VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS:**

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĖ INGA ČIČIŠIŲĖ

+370 614 00376  
NT BROKERĖ INGA





## Inga Ciesiunė

REMAX Delta

---

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!