



Parduodamas sklypai

Mitkūnų k., Kauno r. sav.

169 000 € (1 320€/a)



 Plotas 128 a

Parduodamas komercinės paskirties sklypas ypatingai geroje vietoje.

Sklypas yra prie judrios Kauno rajono transporto arterijos - Šakių plento ir Juragių gatvės sankryžos. Puikus matomumas ir pasiekiamumas garantuotas. Netoliese sparčiai besivystantys Ringaudų, Poderiškių, Pyplių, Noreikiškių gyvenamieji kvartalai. Šiuo keliu juda didelis transporto srautas iš Kačerginės, Zapyškio, netoliese yra degalinė. Statomi sunkvežimių servisas, sandėliai.

Puiki vieta, klinikai, parduotuvei, vaikų darželiui, administraciniam pastatui, servisui, degalinei, lauko prekybai, automobilių ar sunkvežimių aikštei, mažiems sandėliams su prekybinėmis zonomis.

Atskiru susitarimu yra galimybė įsigyti dalį sklypo

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Gervių g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2520-9103

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5250/0011:32 Noreikiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0011-0225

Žemės sklypo plotas: 1.2793 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1925 ha

Kitos žemės plotas: 0.0868 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.2793 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

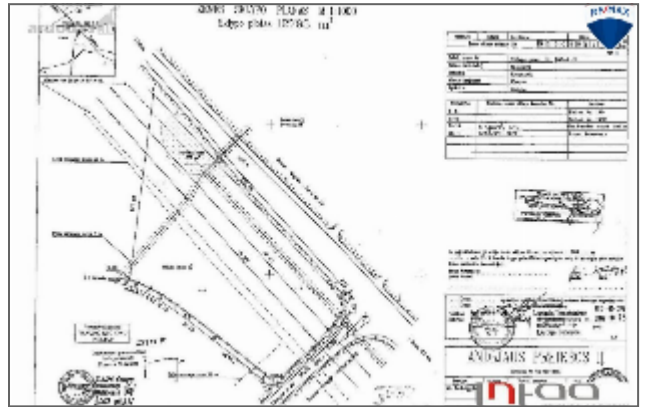
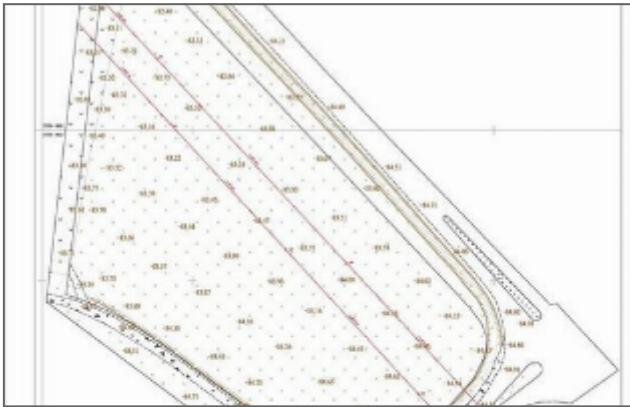
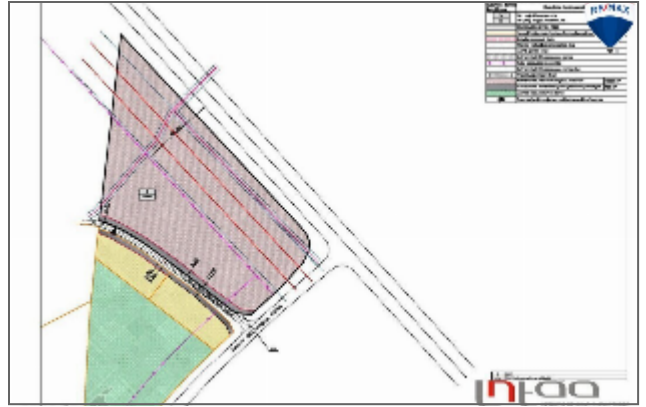
Patvirtintas el. linijų iškėlimo projektas. Iškėlimo 50% kaštų dengia ESO

Iškėlimo kaina tenkanti savininkui 18000Eur

Kaina nurodyta plius PVM!

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

Skambinkite pasikonsultuoti: +370 655 98923 arba rašykite aliusjankauskas@gmail.com





Alius Jankauskas

RE/MAX Bravo

📞 +37065598923

✉️ alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3