



Parduodamas namas

Laukuvos g., Sargėnai, Kauno m., Kauno m. sav.

289 000 € (1 370€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1969 m.

 Plotas 211 m²

Parduodamas tvariu modernios klasikos stiliumi įrengtas ir visiškai renovuotas namas Kaune.

Puiki lokacija: netoliese esanti mokykla, darželis, parduotuvė, vaistinė, šeimos klinika, tvenkinys, laisvalaikio ir pramogų centras "Mega"

Namas yra mylimas ir nuolat prižiūrimas.

Už kilometro esantis patogus išvažiavimas į bet kurį Lietuvos miestą leis patogiai susisiekti net ir dirbantiems ar poilsiaujantiems ne Kaune.

Asfaltuota, bet dėl mažo automobilių srauto rami gatvė.

Saugi bei susiformavusi kaimynystė.

Šis namas puikiai tinka ir didesnei šeimai. Jame 5 kambariai

3 dušai, 3 wc, sukūrinė vonia .

Rūsysis pilnai įrengtas. ir turi atskirą įėjimą.
Jame įrengtas didelis kambarys, pirtis bei skalbykla.
Naujas dujų katilas pakeistas 2021.11 mėn.
Stogas 20cm apšiltintas kanadietiškomis putomis.
Pamatai šiltinti ir hidroizoliuoti.
Erdvus garažas dviems mašinoms ir vieta motociklui.
Ūkio reikmenų patalpa.
Kiemas ir įvažiavimas išdėta trinkelėmis.
Su meile puoselėtas sklypas. Prižiūrima veja. Profesionaliai prižiūrimi vaismedžiai ir vaiskrūmiai.
Sode auga šilauogės, trešnės, šilkmedžio uogo, obuoliai.
Smagiems vakarams įrengta pavėsinė.
Sveikai gyvensenai lauke yra krepšinio stovas, lauko stalo teniso stalas, švediška sienelė.
Saugumui sklypas aptvertas tvora su automatiniais vartais ir pirmame aukšte įrengtos apsauginės žaliuzės.
Namas įrengtas prabangiais itališkais baldais
Duomenys iš Nekilnojamojo turto Registro

1. Pastatas - Gyvenamasis namas

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 211.18 kv. m

Naudingas plotas: 132.12 kv. m

Gyvenamasis plotas: 98.55 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 60.73 kv. m

Statybos pabaigos metai: 1969

Papr. remonto pradžios metai: 2017

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Baigtumo procentas: 100 %

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

2

Pastatas - Ūkinis pastatas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1971

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 42.00 kv. m

3.

Pastatas - Garažas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

4.

Pastatas - Šiltnamis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Stiklas su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 43.00 kv. m

Žemės sklypas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

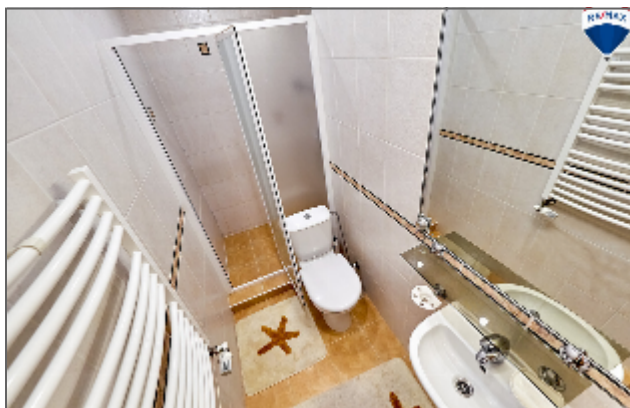
Žemės sklypo plotas: 0.0846 ha

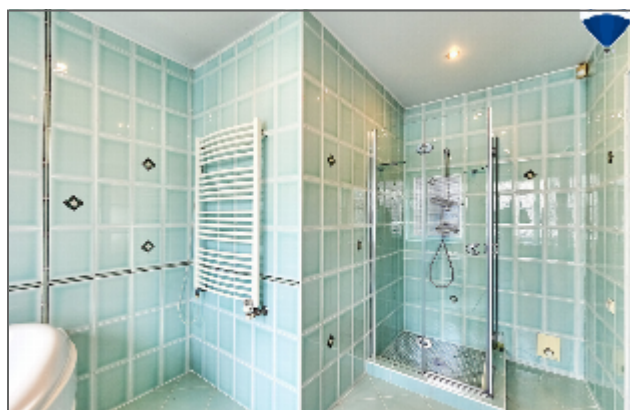
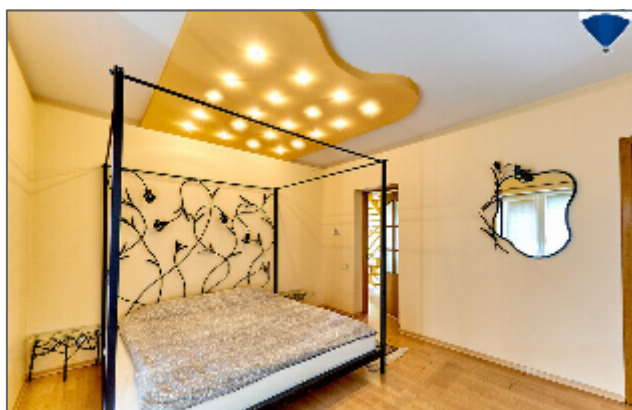
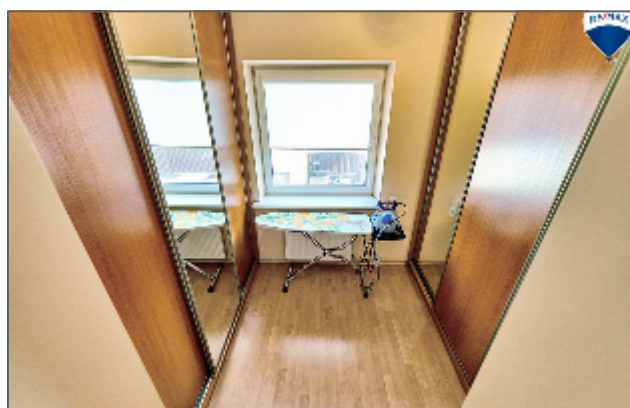
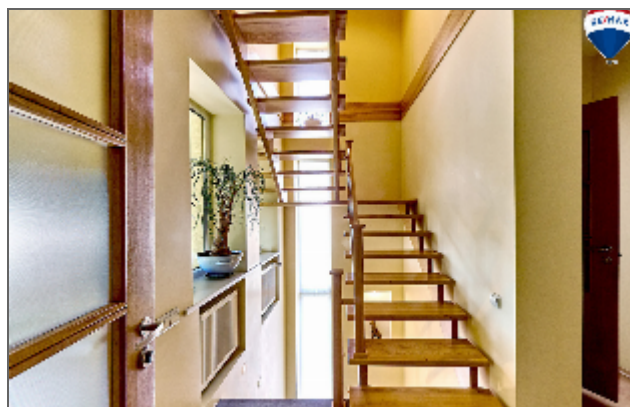
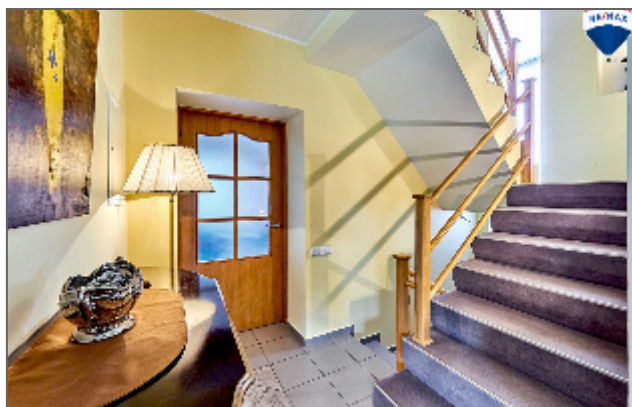
Namas parduodamas su baldais ir visa buitine technika.

Tai išties geras pasirinkimas ir norintiems ir galintiems pasirinkti patogų gyvenimą mieste gamtos apsuptyje.

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

Skambinkite pasikonsultuoti: +370 655 98923 arba rašykite aliusjankauskas@gmail.com









Alius Jankauskas

REMAX Bravo

☎ +37065598923

✉ alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3