



# Parduodamas butas

Vaduvos g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

245 000 € (1 361€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5  Statybos metai 2011 m.  Plotas 180 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/2

## PARDUODAMAS ĮRENGTAS NAMAS VADUVOS GATVĖJE

### BENDRA INFORMACIJA

- Pastato tipas - mušrinis;
- Bendras plotas – 180.57 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Namų statybos metai – 1994 m.; Rekonstrukcijos metai - 2011m.;
- Žemės sklypo plotas - 4,52 aro.

### PRIVALUMAI

- Namas pilnai įrengtas, tinkamas gyventi iškart;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Name du vonios kambariai;
- Namas šviesus ir šiltas;
- Yra du garažai;
- Įrengta pirtis ir kubilas;
- Įrengti židiniai name ir terasoje;
- Ekonomiškas namo šildymas. Yra įrengtas automatizuotas granulinis katilas, su talpa granulėms kurios užtenka 7-10 dienų

#### APLINKA

- Uždara aptverta teritorija su automatiniais vartais;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleimis;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūreta namo teritorija;
- Apželdintas sklypas;
- Įrengta terasa.

#### KOMUNIKACIJOS

- Namų šildymo tipas – naujas automatizuotas granulinis katilas;
- Kanalizacija – miesto;
- Vanduo – miesto.

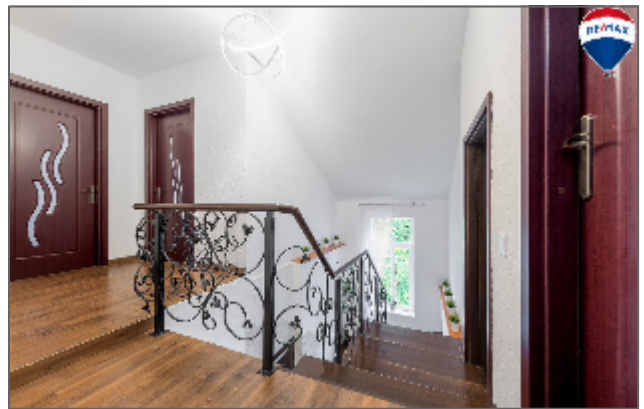
#### NAMO IŠPLANAVIMAS

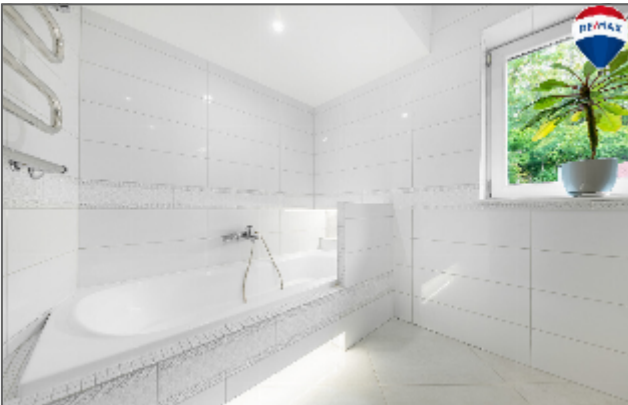
##### 1 aukštas

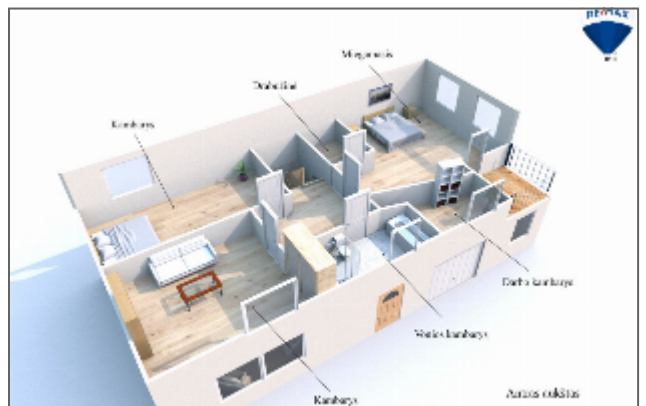
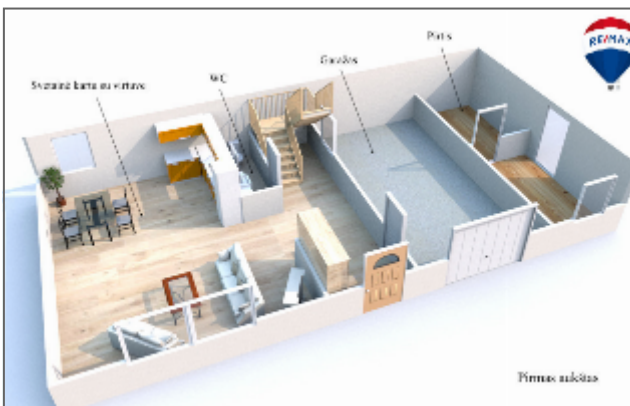
- Svetainė kartu su virtuve, koridorius 50,79 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,70 kv.m.;
- Garažas ir katilinė 26,53 kv.m.;
- Pirtis 15,49 kv.m.;

##### 2 aukštas

- Kambarys 22,53 kv.m. su drabužine 4,08 kv.m.;
- Kambarys 7,32 kv.m.;
- Kambarys 18,34 kv.m.;
- Kambarys 17,17 kv.m.;
- Vonios kambarys 8,68 kv.m.;
- Koridorius 6,49 kv.m.









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.