



# Parduodamas butas

**Pylimėlių g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**159 000 €** (3 222€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2020 m.**  Plotas **49.35 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/3**

---

PARDUODAMAS NAUJAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMB. BUTAS PYLIMĖLIŲ GATVĖJE!

- Butas dar negyventas!
- Rami vietovė miškų apsuptyje!
- Yra parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje!
- BUTAS JAU LAISVAS!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 49,35 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 3/3;
- Statybos metai – 2020 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – dujinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – natūralus bambuko masyvas; vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Sienos – dažytos; vonios kambaryje – ispaniškos plytelės;
- Langai – stiklo pakety, orientuoti į pietus ir į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas įrengtas iš kokybiškų medžiagų, dar negyventas;
- Nesudėti plintusai (yra nupirkti) ir vidaus durys, trūksta orkaitės ir minkštų baldų;
- Namai yra ramioje miškų apsuptoje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių, kur nesigirdi eismo sukeliama triukšmo;
- Butas šviesus, šiltas ir labai ekonomiškas;
- Šildymas grindinis, šildoma dujomis, virtuvėje įrengtas kondensacinis katilas Baxi Duo-Tec Compact 24 GA;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Namų kiemas uždaras ir rakinamas, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Už papildomą kainą (8000 Eur) parduodama parkavimo vieta namų kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai yra miškų apsuptyje, tad vietos pasivaikščiavimams tikrai netrūks;
- Strategiškai puiki vieta – vos 7,8 km iki miesto centro;
- Artimiausios autobusų stotelės – Saulėtekio al. (~1km) ir Moliakalnio g. (~600 m);
- Artimiausia parduotuvė – IKI (~900 m);
- Artimiausios ugdymo, gydymo bei kitas paslaugas teikiančios įstaigos – Antakalnio mikrorajone.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

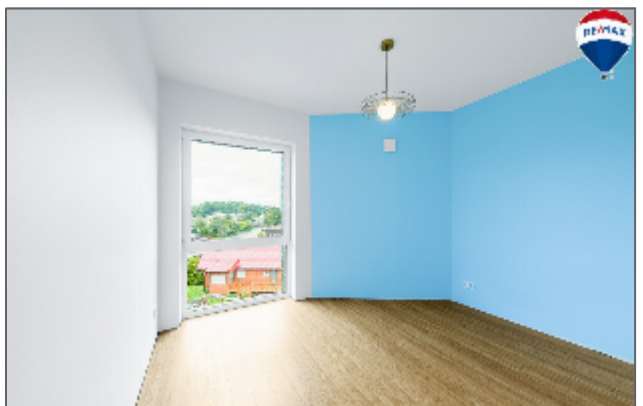
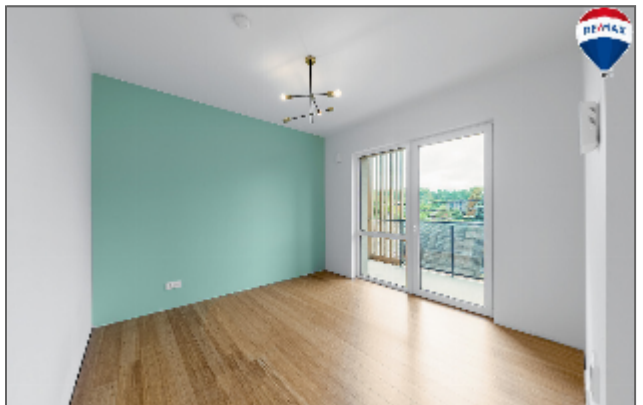
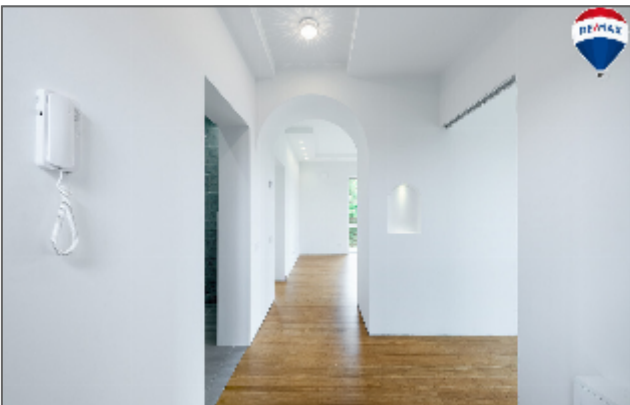
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

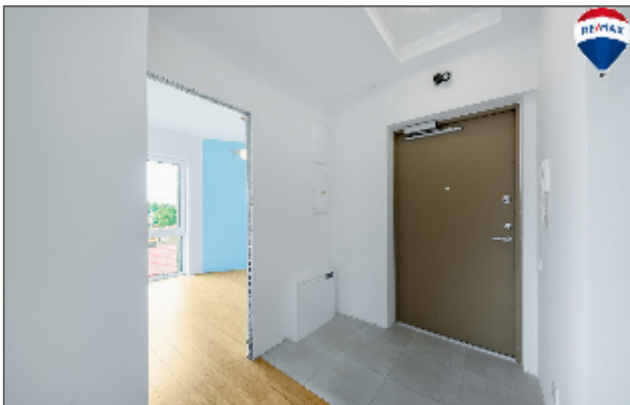
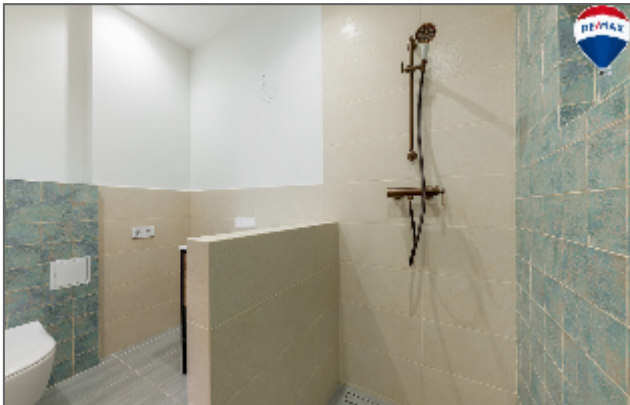
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSŠMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 78 637, [eva.grosmanait@remax.lt](mailto:eva.grosmanait@remax.lt)



RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.