



# Parduodamas butas

**Pylimėlių g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**159 000 €** (3 222€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2020 m.**  Plotas **49.35 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/3**

PARDUODAMAS NAUJAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMB. BUTAS PYLIMĖLIŲ GATVĖJE!

- Butas dar negyventas!
- Rami vietovė miškų apsuptyje!
- Yra parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje!
- BUTAS JAU LAISVAS!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 49,35 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 3/3;
- Statybos metai – 2020 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – dujinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – natūralus bambuko masyvas; vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Sienos – dažytos; vonios kambaryje – ispaniškos plytelės;
- Langai – stiklo pakety, orientuoti į pietus ir į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas įrengtas iš kokybiškų medžiagų, dar negyventas;
- Nesudėti plintusai (yra nupirkti) ir vidaus durys, trūksta orkaitės ir minkštų baldų;
- Namai yra ramioje miškų apsuptoje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių, kur nesigirdi eismo sukeliama triukšmo;
- Butas šviesus, šiltas ir labai ekonomiškas;
- Šildymas grindinis, šildoma dujomis, virtuvėje įrengtas kondensacinis katilas Baxi Duo-Tec Compact 24 GA;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Namų kiemas uždaras ir rakinamas, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Už papildomą kainą (8000 Eur) parduodama parkavimo vieta namų kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai yra miškų apsuptyje, tad vietos pasivaikščiavimams tikrai netrūks;
- Strategiškai puiki vieta – vos 7,8 km iki miesto centro;
- Artimiausios autobusų stotelės – Saulėtekio al. (~1km) ir Moliakalnio g. (~600 m);
- Artimiausia parduotuvė – IKI (~900 m);
- Artimiausios ugdymo, gydymo bei kitas paslaugas teikiančios įstaigos – Antakalnio mikrorajone.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

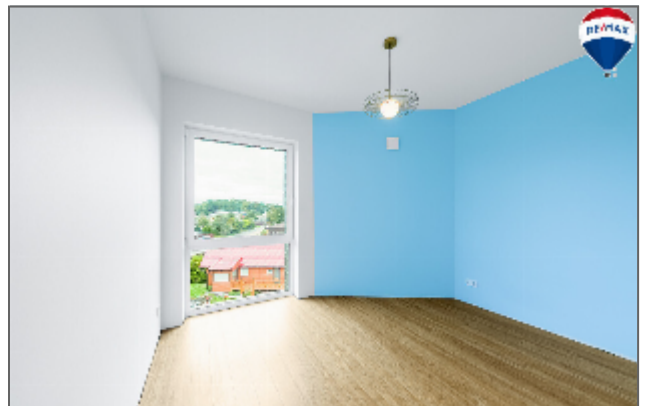
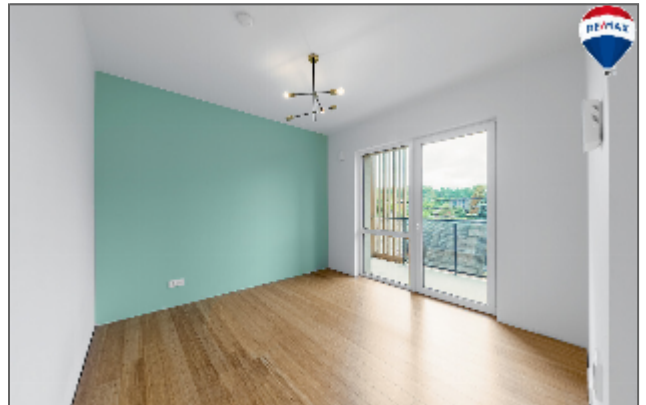
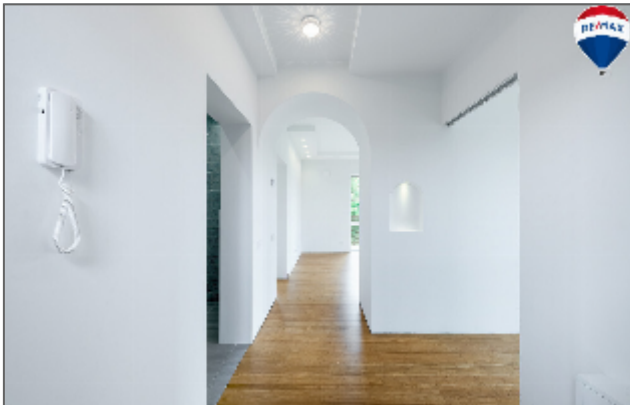
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

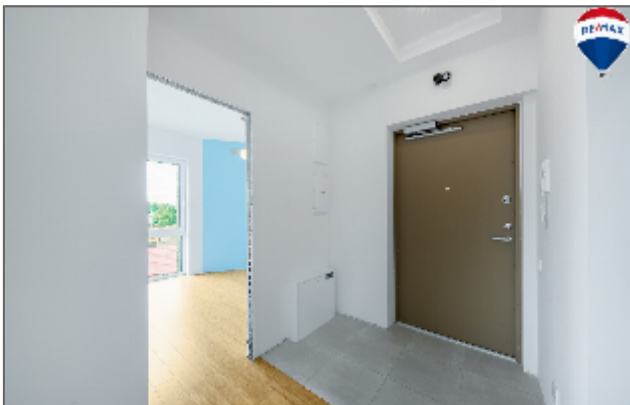
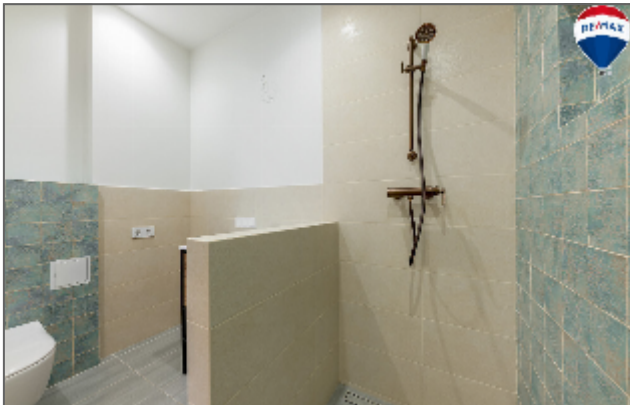
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 78 637, [eva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:eva.grosmanaitė@remax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)