



# Parduodamas namas

Trušelių k., Klaipėdos r. sav.

209 000 € (2 225€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2018 m.

 Plotas 93.93 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Parduodamas 3-jų kambarių atskiras gyvenamasis namas Unguros g. uždarame kvartale. Baigtumas -100%.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai -2018 m;
- Baigtumas -100%;
- Šildymas -Dujinis;
- Paskirtis -gyvenamasis namas;
- Išorės apdaila-dekoratyvinis tinkas, klinkeris;

- Namu tipas - mūrinis;
- Pamatai-gręžtiniai g/b su monolitiniu rostverku armuoti, apšiltinti iš vidaus 10 cm putplasčiu ir iš vidaus 5 cm. įrengtas drenažas apie pamatus ir nuvestas į lietaus kanalizaciją;
- Sienos - blokeliai, mūras apšiltintos 20 cm polistireninio putplasčiu.
- Stogas - plieninė tipo danga, apšiltintas 35 cm akmens vata;
- Sumūrytas židinio kaminas;
- Įrengta apsaugos signalizacija;
- Erdvi terasa.

#### PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas - 94 kv.m;
- Svetainė sujungta su virtuve 33,26 kv.m iš kurios pateksite į terasą;
- Miegamasis - 14,82 kv.m;
- Kambarys -14,18 kv.m;
- Kambarys - 10,26 kv.m
- Koridorius - 10,42 kv.m;
- Drabužinė - 4,43 kv.m
- San mazgas - 6,56 kv.m
- Atskiras sandėliukas lauke - 7,2 kv.m
- Terasa- 15 kv,m;
- Žemės sklypas - 4,5 arai.

#### ĮRENGIMAS:

Namas įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;

- Lubos dažytos;
- Langai -plastikiniai, penkių kamerų;
- Vidaus durys - dažytos MDF, lauko durys - šarvo;
- Grindys - akmens masės plytelės ir laminuota grindų danga;
- Sienos -Tinkuotos, dažytos, tapetuotos, san mazge- plyteles;
- Šildymas - dujinis, grindinis šildymas su reguliuojamomis zonomis, kondicionierius.

#### NAMO INŽINERIJA:

-- Centralizuotas miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, dujos, "Telia" šviesolaidinis internetas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 1,5 km iki "Rimi" parduotuvės,
- ~ 6,5 km iki Klaipėdos centro,
- ~ iki darželio 800 m;

- ~ iki mokyklos 2,2km;
- ~ iki viešojo transporto stotelės 200 m.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Paskirtis - gyvenamoji;
- Rami saugi kaimynystė;
- Kvartalas uždarytas, įvažiavimas pro pakeliamą užkardą;
- Teritorija aptverta segmentine tvora;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Sutvarkytas gerbūvis, kiemas išklotas trinkelėmis.
- Miestas pasiekiamas vos per 10-15 min.

Įsteigta kvartalo bendrija.

Karštą vasaros dieną sukurs pavėsj ir apsaugos nuo saulės spindulių sumontuota markizė erdvoje lauko terasoje. Vėsiomis darganotais šaltomis vakarais suteiks šilumos pirtelė- kubilas SPA malonumai lauko terasoje.

Puikus pasiūlymas ieškantiems gyventi jaukiame ekonomiškame name.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.







