



# Parduodamas butas

Taikos pr., Kauno, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

47 000 € (1 447€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1980 m.  Plotas 32.47 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/10

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, TAIKOS PR., ŠALIA PREKYBOS IR PRAMOGŲ CENTRO "AKROPOLIS" PARDUODAMAS DIDELIS 1-O KAMBARIO NESTANDARTINIS BUTAS SU BALKONU 6-AME AUKŠTE. BUTAS PUIKIAI TINKA TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI. RENUVUOTA ŠILDYMO SISTEMA IR NAMO STOGAS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 1980 m.;

Namo tipas – mūrinis;

Aukštas – 6/10 ( liftas);

Šildymas – centrinis ( nedideli mokesčiai);

Paskirtis – gyvenamoji;  
Buto plotas – 32, 47 kv. m.

#### IŠPLANAVIMAS:

Kambarys – 19, 09 kv. m.;  
Virtuvė – 6, 76 kv. m.;  
Koridorius – 4, 74 kv. m.;  
San. mazgas – 2,15 kv. m.;  
Bendras plotas – 32, 47 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos: tapetai, san. mazge – plytelės;  
Grindys: laminuota grindų danga, san. mazge – plytelės;  
Langai: plastikiniai, orientuoti į rytinę pusę;  
Durys: lauko durys – šarvo, vidaus – medinės.

#### YPATUMAI:

Butui priklauso balkonas rytinėje pusėje;  
Butas labai šiltas ir saulėtas;  
Tvarkinga, rakinama kodaspyne laiptinė;  
Jūsų patogumui yra liftas;  
Didelė bendra automobilių stovėjimo aikštelė;  
Patogus susisiekimas su viešuoju ir nuosavu transportu;  
Netoli Naujoji Perkėla, iš kurios galite pasiekti Kuršių Neriją;  
Šalia prekybos ir pramogų centras "Akropolis", gydymo įstaigos, miesto centras.

#### PUIKUS PASIŪLYMAS PASTOVIAM GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.