



Parduodamas butas

Klaipėdos g., Klaipėdos, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

99 000 € (1 236€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1980 m.**  Plotas **80.09 m²**  Aukštas **3/5**

Idealiai įrengtas 4 kambarių butas norintiems gyventi modernaus interjero aplinkoje. Bute atliktas kapitalinis remontas : pakeisti vamzdynai, radiatoriai, padidintas vonios kambarys, visose patalpose led šviestuvai, įstiklinti ir apšiltinti 2 balkonai. Vienas balkonas naudojamas kaip drabužinė, jame įrengtos šildomos grindys.

• Bendra informacija

Pardavimo kaina - 99 000 Eur

Adresas – Klaipėdos g.

Bendras plotas - 80,09 m²

Aukštas - 3/5

Kambarių skaičius - 4

Namo tipas - blokinis

- Bute yra 4 kambariai : svetainė, miegamasis, vaiko kambarys, valgomasis. Iš virtuvės yra įrengtas patogus patekimas į erdvų valgomąjį. Kokybiški nauji virtuvės baldai su integruota buitine technika – šaldytuvu, orkaite, indaplove, kaitlente, gartraukiu. Lubose sumontuotas led šviestuvai su galimybe keisti šviesos intensyvumą.

Svetainėje su balkonu yra patogūs minkšti baldai.

Prie miegamojo kambario esančiame balkone yra įrengta drabužinė su šildomomis grindimis.

Tarp miegamojo ir vaiko kambario įrengtas sandėliukas su stumdomomis durimis.

Erdvus vonios kambarys su vonia, stikline pertvara, praustuvu, veidrodžiu, kokybiška santechnika. Vonios kambaryje yra integruotas televizorius.

Prieškambaryje – spinta su stumdomomis durimis.

- Patalpų įranga/apdaila

Sienos - dažytos aukštos kokybės dažais

Grindys – kambariuose – aukštos kokybės laminuota danga, vonioje - plytelės

Langai - plastikiniai su stiklo paketais

Durys – įėjimo – šarvo, vidaus – medinės.

- Šildymas – centrinis. Šildymo išlaidos 2021 m. gruodžio mėn. – 1,18 EUR/m², 2022 m. sausio mėn. – 1,13 EUR/m², vasario mėn. – 0,95 EUR/m².

- Kita informacija:

Laiptinė - tvarkinga su kodine spyna

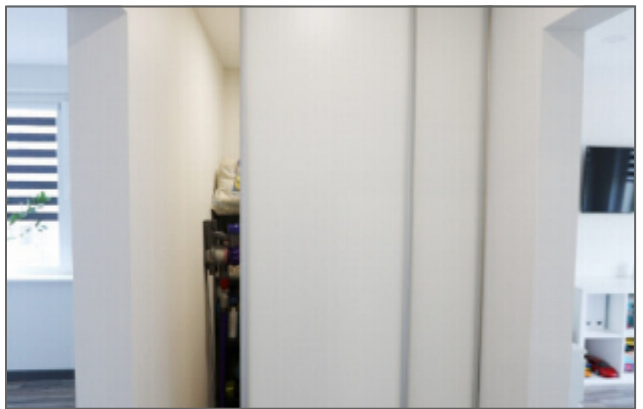
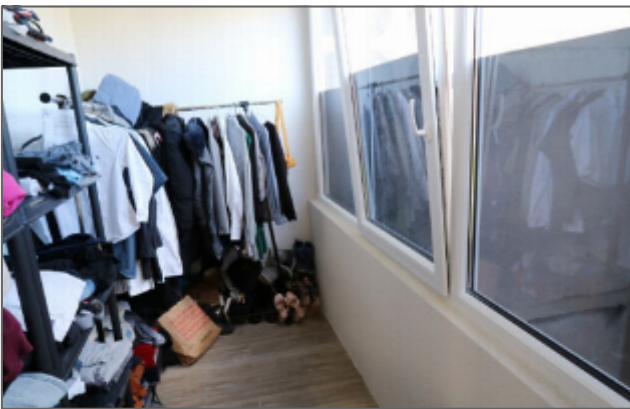
Kiemas - tvarkingas

Rūsys - yra

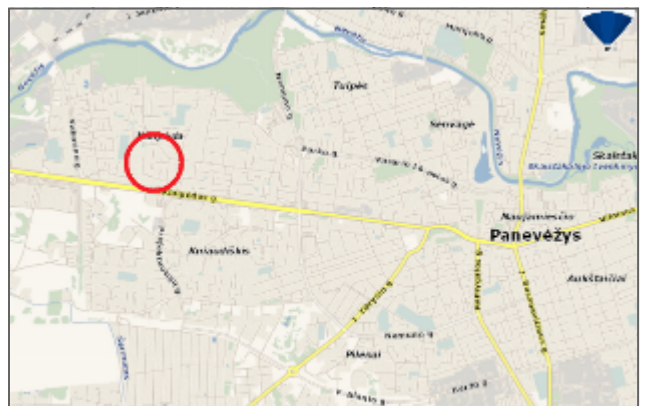
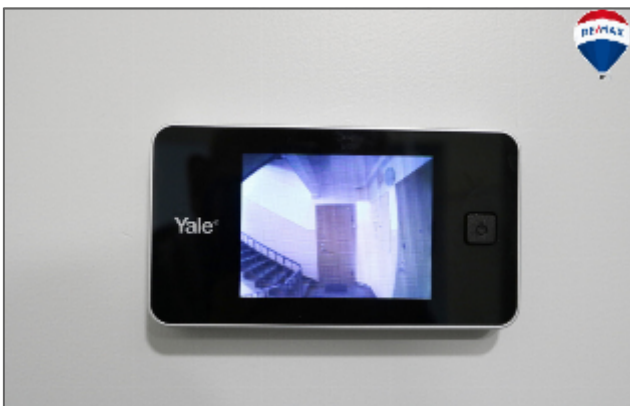
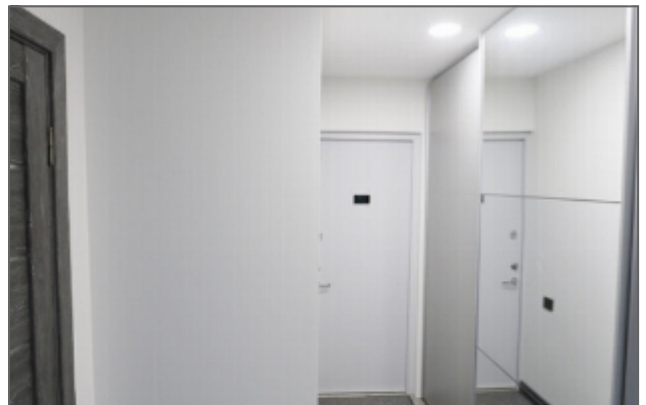
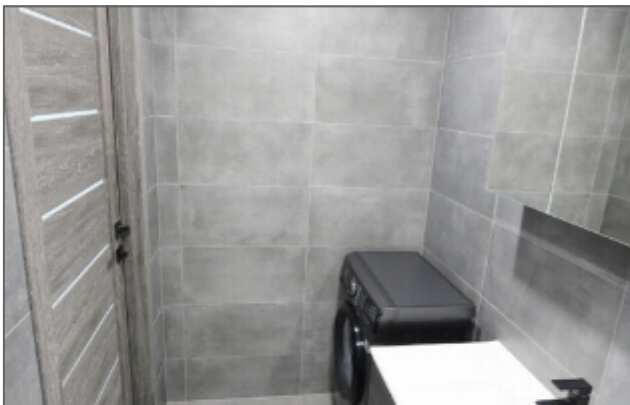
Vieta automobiliui - bendroje aikštelėje

- Remontas/ pagerinimo darbai

Butas yra kapitališkai suremontuotas, perplanuotas, pakeisti visi vamzdiniai, radiatoriai, elektros instaliacija.









Arūnas Markevičius

REMAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!