



Parduodamas butas

Gytarių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

63 000 € (1 260€/m²)



PILNAI BALDAIS APSTATYTA SVETAINĖ SU BALKONU

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1991 m. 📏 Plotas 50 m² 📈 Aukštas 3/5

Puikioje vietoje, pietinėje miesto dalyje, Gytarių g. parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas. Butas patogiam trečiame aukšte, nekampinis. Pilnai įrengtas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai. Sumontuotas virtuvinis komplektas su visa reikalinga buitine technika. Tvarkingai įstiklintas ir įrengtas balkonas. Taip pat oficialiai butui priklauso ir du rūšiai.

Bute išklotas laminatas, pakeisti radiatoriai, sudėti plastikiniai langai, kokybiškos šarvo durys. Namas stovi itin geroje vietoje, aplink labai gera infrastruktūra, daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Kieme yra praplattas automobilių parkingas. Gretimame name yra būtiniausių maisto prekių parduotuvė "Kubas".

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko itin retai.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 50 kv.m.
- Priklauso rūšys;
- Kambarių skaičius - 2
- NEKAMPINIS
- 3/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonas;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja bendrija.

Butas labai geroje geroje vietoje, Aplink daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Netoliese "Beržynėlio" parkas.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PILNAI BALDAIS APSTATYTA SVETAINE SU BALKONU



BUITAS GALETU BUTI ATLAISVINTAS PAKANKAMU OPERATYVIAI.
LIEKA VISI MATOMI BALDAI



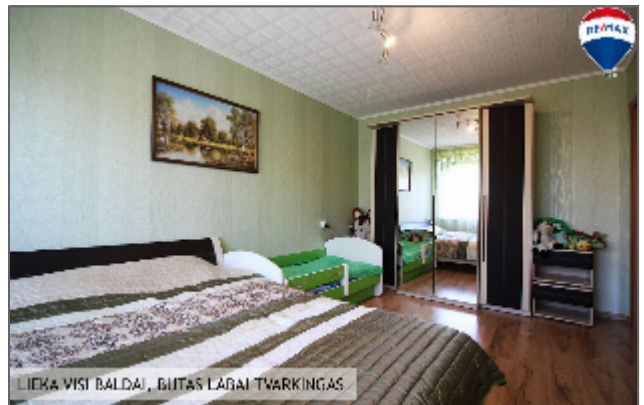
BUITAS TVARKINGAS, NIEKUR NIEKAS NEATSILUPE, REMONTO NEREIKALAJIA



ITIN TVARKINGAS, ISTIKLINTAS ERVUS BALKONAS



MIEGAMASIS KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSE



LIEKA VISI BALDAI, BUITAS LAZAI TVARKINGAS



ERDVUS MIEGAMASIS KAMBARYS



PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS



ERDVI VIRTUVĖ SUJUNCTA SU PRIEŠKANBARIU -10 m²



LIEKA KOKYBIŠKA INTEGRUOTA BUITINE TECHNIKA



VAIZDAS I KIEMO PUŠĘ. ERDVUS PARKINGAS



ERDVUS PRIEŠKANBARIS



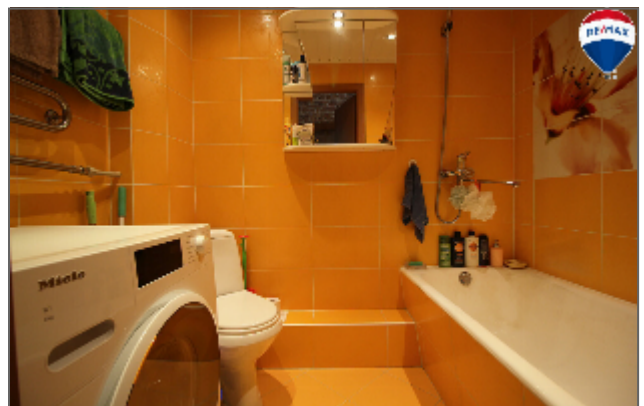
ERDVUS NEPEREINAMI KAMBARIAI, BENDRAS BUTO PLOTAS 50 m²

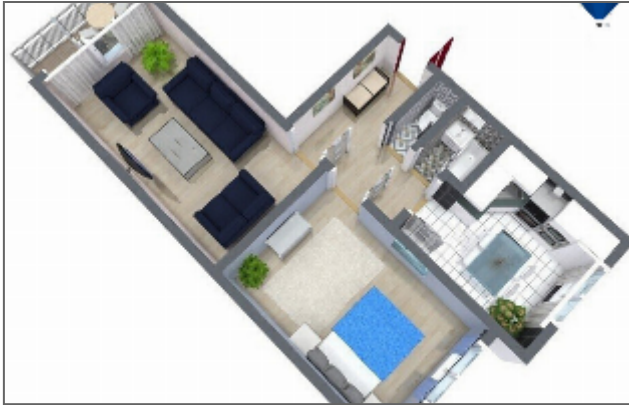


VISAME BUTE PAKEISTI RADIATORIAI



TVARKINGAS BENDRAS VONIOS KAMBARYS





TVARKINGA LAIPTINE



NAMO APLINKA IŠ KĖMŲ PUSĖS, KIEMAS GALINIS NEPRAVAŽIUOJAMAS



NAMO APLINKA NUO ČIATVĖS PUSĖS, DAUG ŽALUMOS



GRETINAME NAME YRA BŪTINIAUSIŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖ, LABAI GERA VIETA



Jūsų namo informacija

AB „Šiaulių energija“ vertėja gali patogu ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutiniškai šilumos sušildyti Jūsų daugiabučio namo gyvenamąjame name 1 m² apšildyti bei kokios buvo vidutinė namo 1 m² šildymo kaina. Informacija apie šilumos sušildymą Jūsų daugiabučiam gyvenamajame name sužinosite, pažvelgę į šiluminę ataskaitą ir adresą.

Periodas: 2022-01

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra	-0.10 °C
Vidutinis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymo	13.12 kWh/m ²
Vidutinis šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su 9% PVM)	1.31 Eur/m ²

Adresas: Šiauliai Cytarių g. 8

Statybos metai	1991
Aukštis	5
Renovuotas/nerenovuotas	Nerenuotas
Šilumos kaina šildymui	23.22 kWh/m ²
Šildymo kaina	1.71 Eur/m ²
Vidutinis šilumos sąnaudas, berkančios 1 m ² naudingo ploto šildymui vertinama pagal šiluminę ataskaitą ir šiluminę ataskaitą	20.61 kWh/m ²

Informacija apie mokėjimą ir daugiabučio šilumos sąnaudas 1 m² šildymui

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.