Parduodamas butas

Kauno g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

72 000 € (1 610€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **1966 m.** Plotas **44.72 m²** Aukštas **5/5**

RAMIOJE VIETOJE, TOLIAU NUO JUDRIOS GATVĖS PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU RENOVUOTAME NAME. RENOVACIJA NEIŠMOKĖTA. RENOVACIJOS LIKUTIS ~5000 EUR.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1966 m.;
- Renovacijos metai – 2019 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštas –5/5;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (reguliuojamas šildymas);

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

IŠPLANAVIMAS:
- Svetainė – 17, 75 kv. m.;
- Miegamasis – 12, 68 kv. m.;
- Virtuvė – 6, 18 kv. m.;
- WC – 0, 92 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2, 05 kv. m.;
- Koridorius – 5, 14 kv. m.;
- Bendras plotas – 44, 72 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga ir parketas, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Sienos – tapetai, koridoriuje ir virtuvėje – medinės dailylentės, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Lubos – tapetai, koridoriuje ir virtuvėje – medinės dailylentės;
- Lauko durys – šarvo, vidaus – medinės.

YPATUMAI:

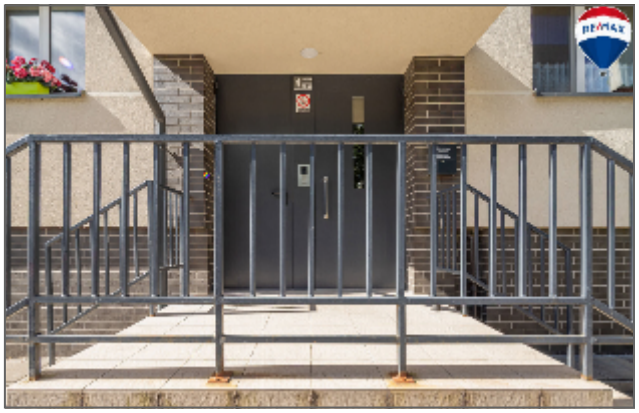
- Butas labai šviesus ir šiltas, nekampinis;
- Kambariai atskiri (langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses);
- Balkonas tvarkingas, įstiklintas – vakarinėje pusėje;
- Šildymo išlaidos labai mažos – namas renovuotas ir šildymas reguliuojamas;
- Įsteigta saugios kaimynystės bendruomenė;
- Laiptinė netrukus bus remontuojama (surinktos lėšos remontui);
- Namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;
- Puiki Ąžuolyno giraitės parko kaimynystė su išvystyta infrastruktūra;
- Šalia ugdymo įstaigos, maisto prekių parduotuvės;
- Šalia prekybos ir pramogų centras“ Akropolis“;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Miesto centras~2km.

Puikus butas Jūsų šeimai pastoviam gyvenimui.
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt



Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.