



# Nuomojamas komercinė

**Bangų g., Trinyčiai, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**950 €** (13€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2018 m.**  Plotas **74.45 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/3**

Šalia Jono kalnelio, prestižiniame "Ravelino" namų komplekse, nuomojamos naujos statybos įrengtos prekybos/paslaugų patalpos Bangų g. 7, Klaipėdoje. Galima nuomos pradžia lapkričio 1d.

Kaina 950 eur plus PVM ir komunaliniai mokesčiai.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Sienos dažytos;
- Grindys plytelės;
- Lubos dekoratyvinis betonas;
- Kondicionierius;
- Rekuperacinė sistema;

- Vitrininiai langai;
- Įėjimas iš gatvės;
- Signalizacija.

#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- Prekybinė salė 57,85 kv.m.;
- Patalpa 13,46 kv.m.;
- WC 3,14 kv.m.;

#### KOMUNIKACIJOS:

- . Elektra;
- . Vandentiekis - miesto;
- . Kanalizacija – miesto;
- . Šildymas – centrinis reguliuojamas, radiatorinis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Bangų g. 7., pačiame Klaipėdos centre "Ravelino" namų komplekse;
- . Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- . Šalia - įvairios institucijos, parduotuvės, kavinės, restoranai, prekybos centrai ir kt.

#### DARIUS ŠIMKUS

LNTAA sertifikuotas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420



