



# Parduodamas butas

**Baltijos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**61 000 €** (1 289€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1965 m.**  Plotas **47.33 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

Parduodamas 3-jų k. butas su balkonu ir rūsiu Baltijos pr. Klaipėdoje. Sutvarkytos namo siūlės, spec dažais išdažytas, sutvarkytas stogas. Maži šildymo mokeščiai!

## BENDRA INFORMACIJA

- Baltijos pr. 41 Klaipėda.
- Namų aukštas 5/5;
- Namų blokinis;
- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - vakarai/šiaurė;
- Langai plastikiniai;
- Sujungtas padidintas vonios su wc kambarys;
- Sienos –tapetai;

- Grindys – laminatas;
- Balkonas;
- Šarvo durys;
- Kodinė laiptinės spyna;

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Kambarys 17,7 kv.m.;
- Kambarys 9,42 kv.m.;
- Kambarys 7,61 kv.m.;
- Virtuvė 5,39 kv.m.;
- Koridorius 4,86 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2,88 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia darželiai, mokyklos, susiekimo transportas;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU!

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)

Mob. 8 630 44420





