



Parduodamas butas

J. Basanavičiaus g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

325 000 € (3 282€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1956 m.**  Plotas **99.03 m²**  Aukštas **4/4**

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas J. Basanavičiaus g., Naujamiestyje.

Lengvai perplanuojamas į 4 kambarių butą!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 99.03 kv. m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas – 4/4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1956 m.

ĮRENGIMAS

- Langai – plastikiniai;
- Langų kryptis – rytų, pietų ir vakarų;
- Grindys – parketas (kambariuose), plytelės (vonios kambaryje ir WC);
- Sienos – dažytos (kambariuose), plytelės (vonios kambaryje ir WC);

SUPLANAVIMAS

- Erdvi svetainė;
- Virtuvė;
- Kambarys;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- WC;
- Neįstiklintas balkonas;
- Galimybė PERPLANUOTI Į 4 KAMBARIŲ BUTĄ, svetainėje įrengiant virtuvę su valgomuoju ir svetaine, o virtuvėje – darbo/vaikų kambarį.

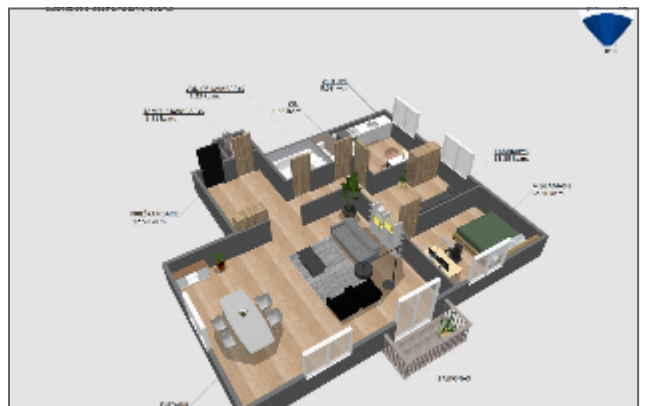
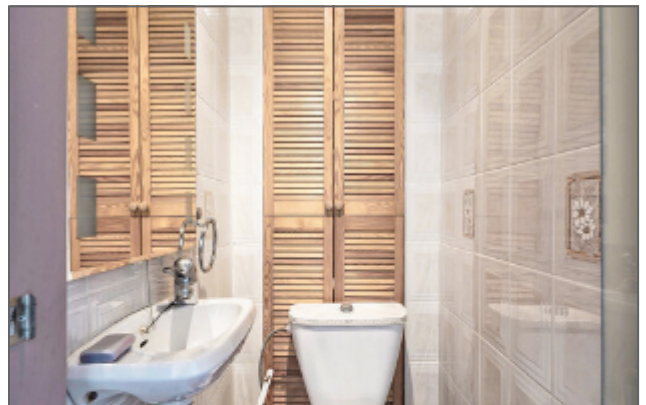
KITA INFORMACIJA

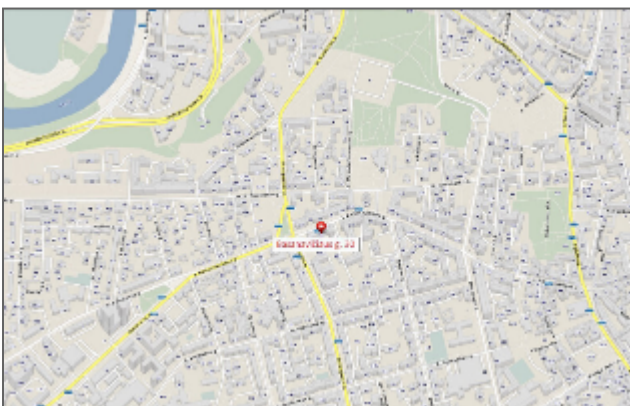
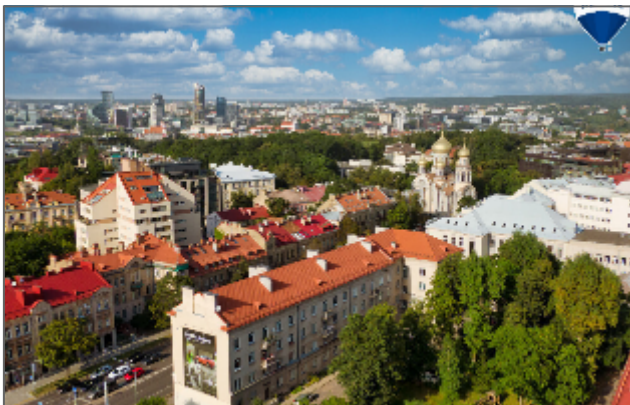
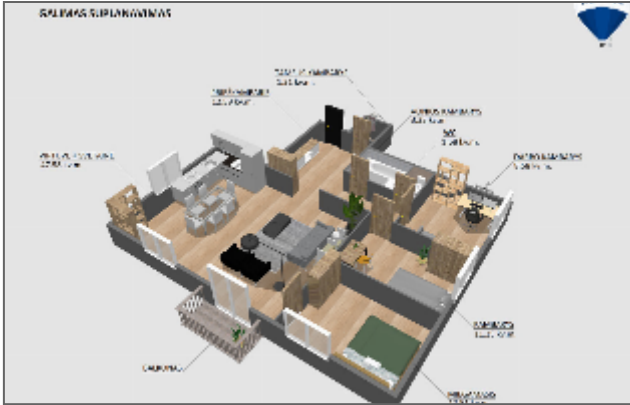
- Rūsys;
- Aukštos lubos;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Saugi, rami ir solidi kaimynystė;
- Bent dvi automobilių stovėjimo vietos uždareme kieme;
- Naujai pakeistas stogas;
- Namų bendrija;
- Namų bendrija gauna papildomas pajamas už lauko reklamą esančią ant pastato.

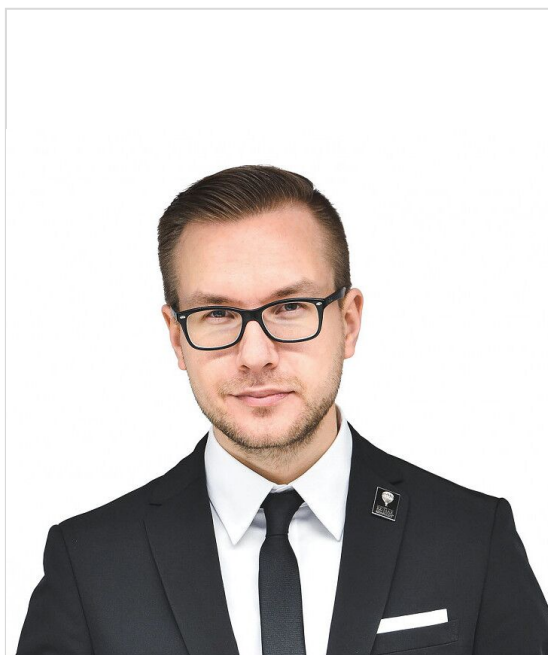
INFRASTRUKTŪRA

- Beveik pačiame miesto centre, iki Gedimino pr. – vos kelios minutės.
- Itin puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Aplinkui visuomeninio transporto stotelės;
- Šalia visi reikalingi objektai: ugdymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai (Iki, Maxima XXX), gydymo įstaigos, pramogų vietos.









Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

 +37067998484

 tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta